

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка в цілому

Витяг сформував:

Мельник Т.І.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

номер витягу НВ-5114000652020
 дата формування 11.03.2020
 підано на заяву (запит) Целух Максим Анатолійович
 11.03.2020, ЗВ-9904489412020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

кадастровий номер 5110136900:18:017:0024
 земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

кадастровий номер 5110136900:18:017:0024
 місце розташування Одеська область, м. Одеса, дорога Люстдорфська, 55
 адміністративно-територіальна одиниця)

цільове призначення: В.03 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)

категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 ціль використання для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови
 форма власності приватна
 площа земельної ділянки, гектарів 0.6000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

інформація про документацію із плануєстрою, наставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки

Інші документи, 31.10.2005; КП "ЗКБ при УЗР", Данилов А. Ю.

орган, який реєстрував земельну ділянку

ОРФ ДП "Центр ДЗК"

дата державної реєстрації земельної ділянки

28.02.2006

Відомості про право власності / право постійного користування

Ці права Право власності
 Формація
 Ю власників
 Користувачів)
 Земельної ділянки
 Найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРФІН БАНК"
 Квізити документа,
 Яке посвідчує особу
 Податковий номер 21650966
 Частина у спільній 1/1
 Власності
 Документ, який
 Служить підставою для
 Виконання права
 Документ, що
 Посвідчує право

Відомості про оренду, суборенду

Орендар ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС
 Прізвище, ім'я та по ІНВЕСТ"
 Річкові/Найменування
 Ідентифікаційне
 Квізити документа,
 Яке посвідчує особу
 Податковий номер 33137720
 Площа земельної
 Ділянки, переданої в 0.6000 гектарів
 Оренду
 Орган, що здійснив Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг"
 Державну реєстрацію
 Дати набуття права
 Дати державної 20.05.2019
 Реєстрації речового
 Права
 Термін дії речового до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації
 Права

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 10.2012 №.1051, не зареєстровані.

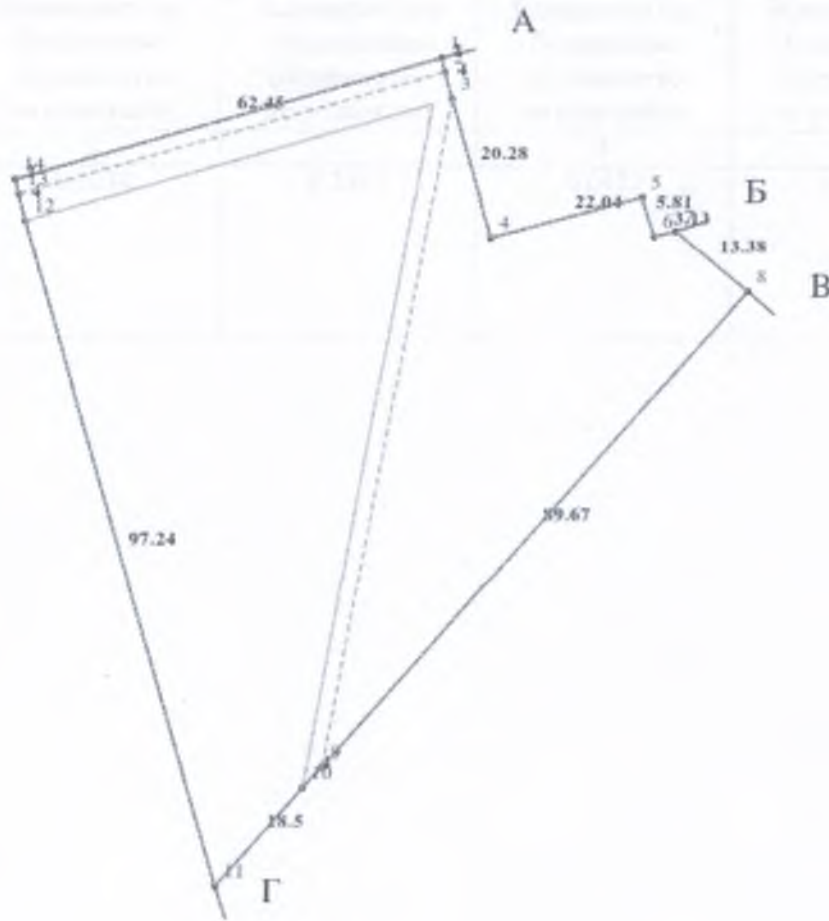
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2020 р. № НВ-5114000652020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:18:017:0024



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВ "Автосервіс Комфорт";

Від Б до В М. Одеси;

Від В до Г ТОВ "РОСС Інвест";

Від Г до А М. Одеси;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6000	0.2038	0.3365	0.0472	0.0125

28

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 174079308
 Дата, час формування: 17.07.2019 10:08:14
 Витяг сформовано: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35018938, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2019 15:31:23, заявник: Сергєєв Роман Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419846551101
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 5110136900:18:017:0025
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.6, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 28.02.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ОРФ ДП "Центр ДЗК"
 Цільове призначення: землі громадської забудови
 Адреса: Одеська обл., м. Одеса. Люстдорфська дорога, земельна ділянка 55

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер заяви про інше речове право: 31657932

Дата, час державної реєстрації: 20.05.2019 10:49:14
 Державний реєстратор: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 16/05/2019-ОД, виданий 16.05.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"; додаткова угода, серія та номер: №1, виданий 26.06.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46982668 від 22.05.2019 14:18:39, Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
 Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТБ БАНК", код ЄДРПОУ: 21650966, країна реєстрації: Україна
 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 33137720, країна реєстрації: Україна



Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка в цілому

Витяг сформував: Мельник Т.І.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5114000632020
 Дата формування 11.03.2020
 Надано на заяву (запит) Целух Максим Анатолійович
 11.03.2020, ЗВ-9904489682020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:18:017:0025

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 5110136900:18:017:0025
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Одеська область, м. Одеса, дорога Люстдорфська, 55

Цільове призначення: В.03 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови
 Форма власності приватна
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.6000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Інші документи, 31.10.2005; КП "ЗКБ при УЗР", Данилов А. Ю.
 Орган, який реєстрував земельну ділянку ОРФ ДП "Центр ДЗК"
 Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.02.2006

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРФІН БАНК"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	21650966
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар

Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС ІНВЕСТ"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	33137720
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.6000 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг"
Дата державної реєстрації речового права	20.05.2019
Термін дії речового права	до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

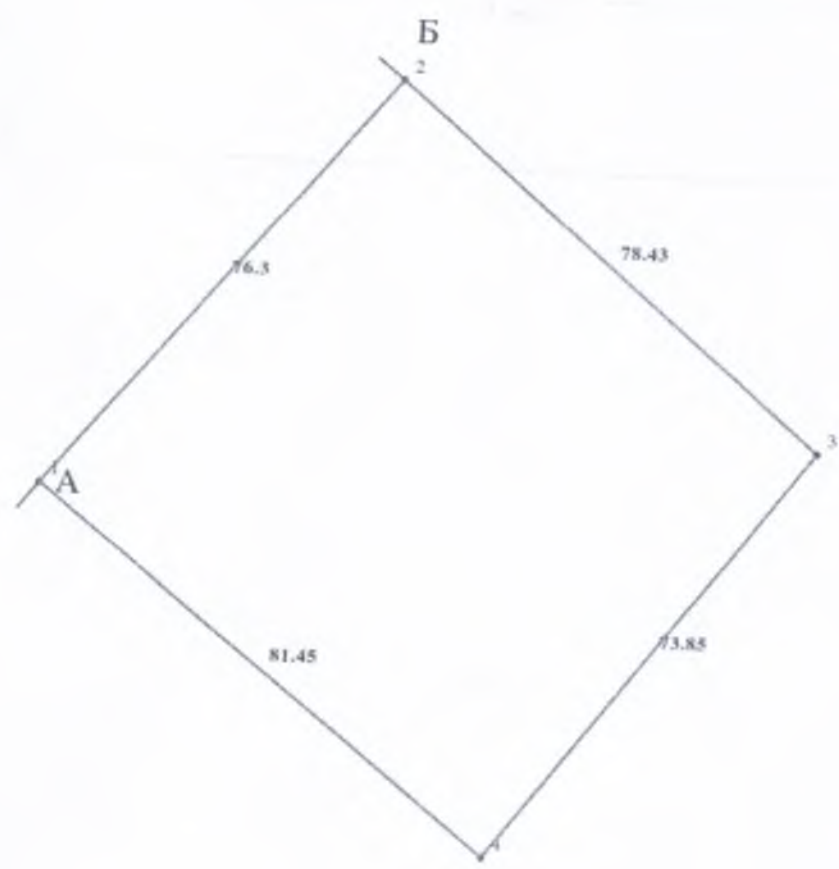


Масштаб 1:1000

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2020 р. № НВ-5114000632020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:18:017:0025



Масштаб 1: 1000

Опис меж: Умовні позначення:

Від А до Б Землі ТОВ "РОСС Інвест";

Від Б до А Землі м. Одеси;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6000	0.6000	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

СЕРТИФІКАТ

№ 0203/2001/001

Кабінет Міністрів України затвердив кадастровий план земельної ділянки, складеного особою, вказаною в таблиці, та видає цей Сертифікат.

Земельна ділянка № 0203/2001/001, розміром 100 кв. м, перебуває в користуванні громадян України, які проживають за адресою: м. Київ, вул. Садовська, 10.

Цей Сертифікат видається на підставі рішення Кабінету Міністрів України від 14.01.2001 № 0203/2001/001.

Дія цього Сертифіката закінчується з моменту набуття в ділянку, на яку вказано в цьому Сертифікаті, нового кадастрового плану.

Наставляється запис у Державному кадастрі земельних ділянок про надання цього Сертифіката.

Дія цього Сертифіката закінчується з моменту набуття в ділянку, на яку вказано в цьому Сертифікаті, нового кадастрового плану.

Сертифікат видається на підставі рішення Кабінету Міністрів України від 14.01.2001 № 0203/2001/001.

Голова Державного земельного кадрау: *[Підпис]*
 М. Київ, вул. Садовська, 10. Тел. 044 451 1111.



СЕРТИФІКАТ

серія ОД № 162200151263

Цим сертифікатом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом «16-ти поверховий житловий комплекс з паркінгом та магазином змішаної торгівлі, секція Б, В, Г і паркінг».

характер будівництва нове будівництво.

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 55

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____.

основні показники об'єкта: загальна площа об'єкту – 40947,3 м.кв.; загальна площа квартир – 29625,1 м.кв.; загальна площа паркінгу – 1750,3 м.кв.; площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень -2708,2 м. кв., будівельний об'єм-160200,0 м.куб.; поверховість – підвал, 16 та 2 технічних.

Замовник об'єкта: ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ», Одеська область, м. Одеса, вул. Гоголя, 7, кв. 15А, код ЄДРПОУ 33137720.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник): ФОП «Мищенко А.Є.» Одеська область, місто Одеса, вул. Піонерська, буд. 5, корп. Б, кв. 45, код ІНД 2890811117.

35

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник): ТДВ «Одісей-БМУ-11», Одеська область, місто Одеса, пров. Успенський, буд. 14. код ЄДРПОУ 01271847.

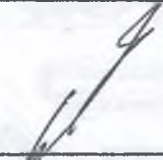
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: «С»
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 20 грудня 2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 19 січня 2020 р.

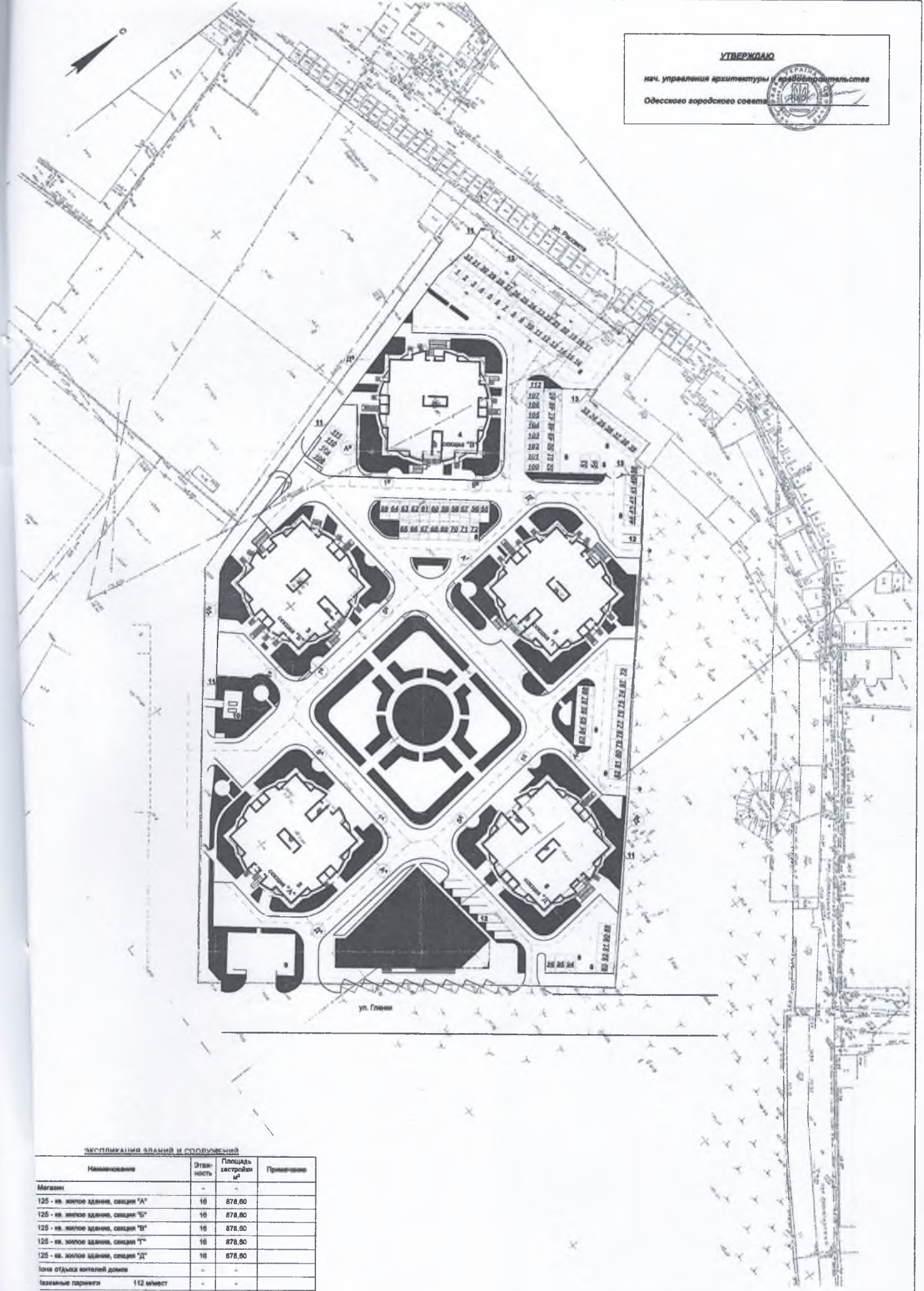
Заступник начальника
управління
(найменування посади)



(підпис)

Єфремов Вячеслав
Юрійович
(прізвище, ім'я та по батькові)





УТВЕРЖАЮ
 кч. управления архитектуры и градостроительства
 Одесского городского совета



ДЕТАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	Примечание
Магазин	-	-	-
125 - кв. жилое здание, секция "А"	16	878,80	
125 - кв. жилое здание, секция "Б"	16	878,80	
125 - кв. жилое здание, секция "В"	16	878,80	
125 - кв. жилое здание, секция "Г"	16	878,80	
125 - кв. жилое здание, секция "Д"	16	878,80	
ложа отдыха жителей домов	-	-	
взвешенные парковки	112 мест	-	
трансформаторная подстанция (ТТ)	1	182,0	
возрастравелительный пункт (ШГРП)	-	47,0	
уцелевающие ограждения участка	-	-	
постовые ограждения	-	-	
граждане автозастоек, вы	-	-	

300/1 - ш. /П. АР					
Заказчик: ООО "РОССИВЕСТ"					
Экземпляр	Лист	Масштаб	Дата	Страна	Дата
1/1	1	1:500	05.05.2011	Украина	05.05.2011
Жилой комплекс с. Одесса, ул. Ластовского парка, 55				СТАНДАРТ	Лист 1
Генеральный план.				ООО "Берег - Миллер"	