



Одеська міська рада
КИЇВСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114 тел.: (048) 740-76-40
e-mail: kra@omr.od.gov.ua, код ЄДРПОУ 26303241

04.04.23 № 171-17
на № 171-246 від 30.03.23

Сергію

E-mail: foi+request-110453-
ff2ffc24@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Сергію!

Київською районною адміністрацією Одеської міської ради в межах компетенції уважно розглянуто Ваш запит про надання інформації від 29.03.2023, за результатами чого направляємо Вам копії десяти сторінок розпорядження та матеріалів до нього. Додатково повідомляємо, що запитувана Вами інформація міститься в документах обсягом більше 10 сторінок.

Так, Порядком відшкодування фактичних витрат на копіювання, друк та сканування документів, що надаються за запитами на інформацію, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.03.2020 № 54 визначено механізм відшкодування запитувачами інформації фактичних витрат на копіювання, друк або сканування документів обсягом більше 10 сторінок (починаючи з 11 сторінки). Оплата Рахунку здійснюється у будь-якій фінансовій установі на вибір запитувача інформації.

На підставі викладеного, надаємо Вам Рахунок від 03.04.2023 року № 11 бух/28 для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання та запитувану інформацію разом із документами обсягом 10 сторінок.

Після підтвердження оплати повної вартості фактичних витрат на копіювання запитуваних документів, Вам буде надано відповідь на запит у строки, визначені законодавством. Також, Ви можете ознайомитись з матеріалами запитуваної інформації особисто в приміщенні Київської районної адміністрації Одеської міської ради, погодивши заздалегідь час за тел. 740-76-61.

Додаток: на// арк. в 1 прим.

З повагою
Голова

Інна Клименко 740-76-61

Володимир СУШКОВ

Додаток
до Порядку
відшкодування фактичних витрат на
копіювання, друк та сканування
документів, що надаються за запитами на
інформацію

РАХУНОК № 1182/88
від « 03 » 04 2023 року

для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання, друк або сканування документів,
що надаються за запитом на інформацію від « _____ » _____ 20__ р. № _____

Надавач послуг: Київська районна адміністрація Одеської міської ради
(назва Органу)

Реєстраційний рахунок: UA638201720314271014201032313

МФО банку: 820172

Код за ЄДРПОУ: 26303241

Платник _____
(прізвище та ініціали запитувача – фізичної особи, найменування запитувача – юридичної особи
або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи)

Найменування	Вартість виготовлення 1 сторінки, грн	Кількість сторінок	Сума без ПДВ, грн
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	5,37	135	724,95
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	-	-	-
РАЗОМ		135	724,95

Всього до сплати: Сімсот двадцять чотири грн 95 коп.

Виконавець: _____ головний бухгалтер
(посада)

(сума словами)

(підпис)

Наталія ДРУЗЯКА
(ПІБ)



дд



Одеська міська рада
**КИЇВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

Одесский городской совет
**КИЕВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114
тел.: (048) 747-29-40, факс: (0482) 45-63-89
e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ЄДРПОУ 26303241

ул. Ак. Королёва, 9, г. Одесса, 65114
тел.: (048) 747-29-40, факс: (0482) 45-63-89
e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ОКПО 26303241

10 листопада 2017р.

№ 544

Про надання адрес
ТОВ «РОСС ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву та представлені документи ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» про надання адрес будівлям 16-ти поверхового житлового комплексу з підземними паркінгами та магазином змішаної торгівлі (секції «А» та «Д» - перша черга будівництва), який розташовано у м. Одесі, Люстдорфська дорога, 55, встановлено, що згідно:

- державного акту на право власності на земельну ділянку (серія ЯБ№296927) ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» є власником земельної ділянки 0,6000 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, цільове призначення якої – для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови;

- державного акту на право власності на земельну ділянку (серія ЯБ№296928) ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» є власником земельної ділянки 0,6000 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, цільове призначення якої – для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови;

- державного акту на право власності на земельну ділянку (серія ЯБ№296929) ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» є власником земельної ділянки 0,8000 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, цільове призначення якої – для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови;

- державного акту на право власності на земельну ділянку (серія ЯГ№945851) ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» є власником земельної ділянки 0,3000 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Березова (ділянка №1), цільове призначення якої – для будівництва, обслуговування та експлуатації 1-2 поверхового торгівельного комплексу.

На підставі Сертифікату серія ОД № 162172790476 від 06.10.2017 р. Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого будівельного комплексу) проектній документації та підтверджено його готовність до експлуатації «Будівництво 16-ти поверхового житлового комплексу з підземними паркінгами та магазином змішаної торгівлі» (секція А і Д – перша черга будівництва), за адресою: Одеська область, Київський район, Люстдорфська дорога, 55», замовник об'єкту - ТОВ «РОСС ІНВЕСТ».

Згідно довідки з Адресного реєстру міста Одеси від 06.11.2017р. №375152/1 зарезервовано наступну адресу 16-ти поверховому житловому комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі (літ. «А» - перша черга будівництва): місто Одеса, Люстдорфська дорога, 55-Є.

Згідно довідки з Адресного реєстру міста Одеси від 06.11.2017р. №375153/1 зарезервовано наступну адресу 16-ти поверховому житловому комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі (літ. «Д» - перша черга будівництва): місто Одеса, Люстдорфська дорога, 55-Ж.

З урахуванням вищевикладеного, згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2.4 Положення про Київську районну адміністрацію Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 1934-VII від 26.04.2017р.:

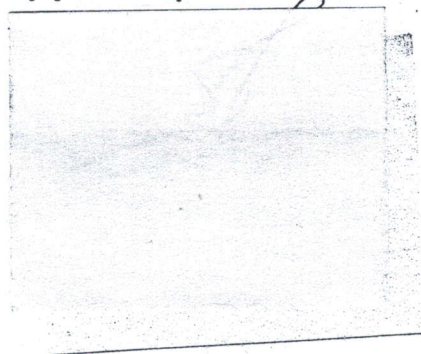
1. Надати адресу 16-ти поверховому житловому комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі (літ. «А» - перша черга будівництва):

- місто Одеса, Люстдорфська дорога, 55-Є.

2. Надати адресу 16-ти поверховому житловому комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі (літ. «Д» - перша черга будівництва):

- місто Одеса, Люстдорфська дорога, 55-Ж.

В.о. голови



Т.О. Проданчук

У.О. председателя
Киевской районной
администрации
Проданчук Т. А.
ООО "Росс Инвест"
директора Мельника Б. Н.
тел.: 093-849-51-41

Граму присвоить погтовне адреса многоквартирными
льми домами, которые находятся по адресам: г. Одесса,
Людсьдорфская дорога, 55-жс и Людсьдорфская дорога, 55-Е.

3. 11. 2017г.

директор
ООО "Росс Инвест"

Мельник Б. Н.
ТООВАРИСТВО
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РОСС ІНВЕСТ"
Ідент. код
№33137720
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
М. ОДЕСА * УКРАЇНА *

Кієвська районна адміністрація
Одеської міської ради
Загальний відділ
2245/074
09.11.17

АКТ

готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

15 вересня 2017 р.

Секція А і Д – перша черга будівництва 16-ти поверхового житлового комплексу з
 (найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,
паркінгом та магазином, змішаної торгівлі за адресою м. Одеса, Київський район,
вулиця Люстдорфська дорога 55
 клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)
нове будівництво, клас наслідків СС2, код об'єкта 1122.1
 (код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Директор – Галіс Борис Абрамович, паспорт серії КЕ №279429, виданий Малиновсь-
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
Ким РВ УМВС в Одеській області, 10 червня 1996 року, місце проживання м. Одеса
 місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними
вулиця Маршала Говорова 10-Б, кв. №173, ідентифікаційний код №1405819291
 особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
ТДВ «Одісей-БМУ-11», місто Одеса, Успенський пров. 14,
 облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової
код ЄДРПОУ №01271847, телефон 785-20-11
 служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

кий виконав будівельно-монтажні роботи
(види робіт)

за субпідрядниками МКП «Ліфтмонтаж»- директор Краснов Ф.І., ООО «СтарСтройЮг»
(найменування субпідрядника)

директор-Танасогло Д.В., ООО «Енергетичні інвестора» -директор Савенко Д.О.,

МП «Годсенд ЛТД»ООО – директор Терентьєв О.Ю.

кі виконали МКП «Ліфтмонтаж»- монтаж і пусканалагоджувальні роботи

пасажирських ліфтів, ООО «СтарСтройЮг»- улаштування фасаду секцій А і Д, ООО

«Енергетичні інвестора» улаштування котельні, МП «Годсенд ЛТД»ООО - монтаж

систем автоматизації димовидалення внутрішнього протипожежного водопроводу,

систем пожежної сигналізації.


2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків

державне підприємство міністерство оборони України «Одеський проектний інститут»

Згідно з оригіналом: директор

Мельник І.С.

найменування юридичної особи, місцезнаходження,
м.Одеса, вул.Армійська 18, код ЄДРПОУ 07884611,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проектно-кошторисну документацію
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,
номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через
свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки
платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали _____
(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена **Комплексний експертний висновок № 483/07**
(назва, дата, номер документа

від 01 лютого 2008 року, виконаний Одеська обласна служба Української державної
про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації
інвестиційної експертизи, код 22477079, листа №72/2 від 12.09.2017 виданого
Державним науково-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Київського обласного філіалу, код 23566968, наказу
№2Б від 14.09.2017 р. виданого ТОВ «РОСС ІНВЕСТ». код 33137720
найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,
прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

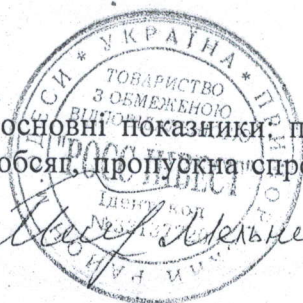
4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий **Інспекція**
державного архітектурно- Будівельного контролю в Одеській області, Дозвіл на
(найменування відповідального органу державного
виконання будівельних робіт від 07.09.2012 року № ОД 12412160120
архітектурно-будівельного контролю)

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку
прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності
за рішенням суду) _____
(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,
дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:
початок робіт **лютий 2013;**
(місяць, рік)
закінчення робіт **липень 2017.**
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність,
продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність,

Згідно з оригіналом: директор *Александр Мельник Б.М.*



кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	19723,45	19781,00
Кількість поверхів	Поверх	1 підвал+16+2 тех. пов.	1 підвал+16+2 тех. пов.
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	м3	103919,00	106800,00
Площа нежитлових (будованих) приміщень	м2	1795,6	1795,6

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	126	7700,82	3312,42	125	7619,7	3241
Двокімнатна	64	5610,29	2910,91	63	5536,2	2862
Трикімнатна	59	6268,53	3713,92	61	6481,7	3806,7
Чотирикімнатна	1	143,81	100,39	1	143,4	84,3
Всього	250	19723,45	10037,64	250	19781	9994

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після впробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони

Згідно з оригіналом: директор Шельник І.М.



звколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 65 773 366,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 41 455 033,00 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 24 318 333,00 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____ (найменування органу місцевого самоврядування)

_____ (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Договір пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.08.07 р. з додатком (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

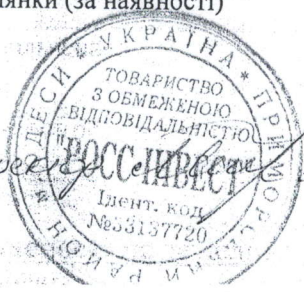
13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ №945851, від 09 січня 2007 року, (дата, серія, номер документа,

Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯБ №296928, від 08 лютого 2006 року, (дата, серія, номер документа,

Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯБ №296929, від 28 лютого 2006 року, (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯБ №296927, від 28 лютого 2006 року номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Згідно з оригіналом: директор Воскрясенко Мельник Б.М.



4. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Гайдучик Роман Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

Номер технічного паспорту АЕ №001986, АЕ № 001986 від 30.05.2017 року

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник
ТОВ «Росс-Інвест»
МП

Директор Мельник Б.М.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний
проектувальник
ІІ МОУ «Одеській
проектувальний
інститут»
МП

т.в.о. Директора Свеницький О.В.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник
ДВ «Одісей-БМУ-11»
МП

Директор Галис Б.А.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
МКП «Ліфт.монтаж»
МП

Директор Криворученко Ф.І.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
ОО «СтарСтройЮг»
МП

Директор Гандоголо Д.В.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
ОО «Енергетичні
інвестора»
МП

Директор Савенко Д.О.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
МП «Годсенд ЛТД» ООО
МП

Директор Терентьєв О.Ю.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор
або інженер проекту
МП

Інженер Мищенко О.Е.
(найменування посади) (прізвище, ім'я та по батькові)

Серія АР № 000871

(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

Інженер
(найменування посади)

Інженер технічного
нагляду

Доколов М.М.
(прізвище, ім'я та
по батькові)

Серія АТ №004925

(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

МП

Згідно з оригіналом: директор Мельник Б.М.



№ п/п Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи Адреса отримувальника Назва у вільній власності

Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М.П. (місце)
 Начальник (назва державного органу земельних ресурсів)
 М.П. (місце)

Державний акт № 2016/02

Згідно з ординаром: дачної земельної ділянки № 1

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Серія ВБ № 2016/02

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Товариству з обмеженою відповідальністю "РОСС Інвест" (прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або інакше юридичної особи) який (які) проживає (знаходиться) М. Одеса, вул. Гоголя, 7, кв. 15-А (адреса - місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу, договору купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні, приватним нотаріальним актом Одеського міського нотаріального округу Катюх Д.Г. від 27 січня 2016 року № 57 (назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,6000 га у межах згідно з правом (категорія або вид, метри)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників)

Земельна ділянка розташована М. Одеса, Любодорфська дорога, 55 (адреса - вулиця)

(населення, пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Одеському міському управлінні земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі

за № 123456789

Одеської міської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

Голова М.П. Шустер Е.Гурвіч

(прізвище)

Начальник Одеського міського управління земельних ресурсів

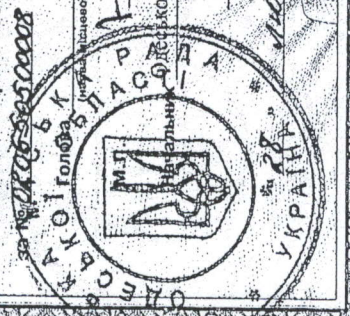
(назва державного органу земельних ресурсів)

М.П. Момого

(прізвище)

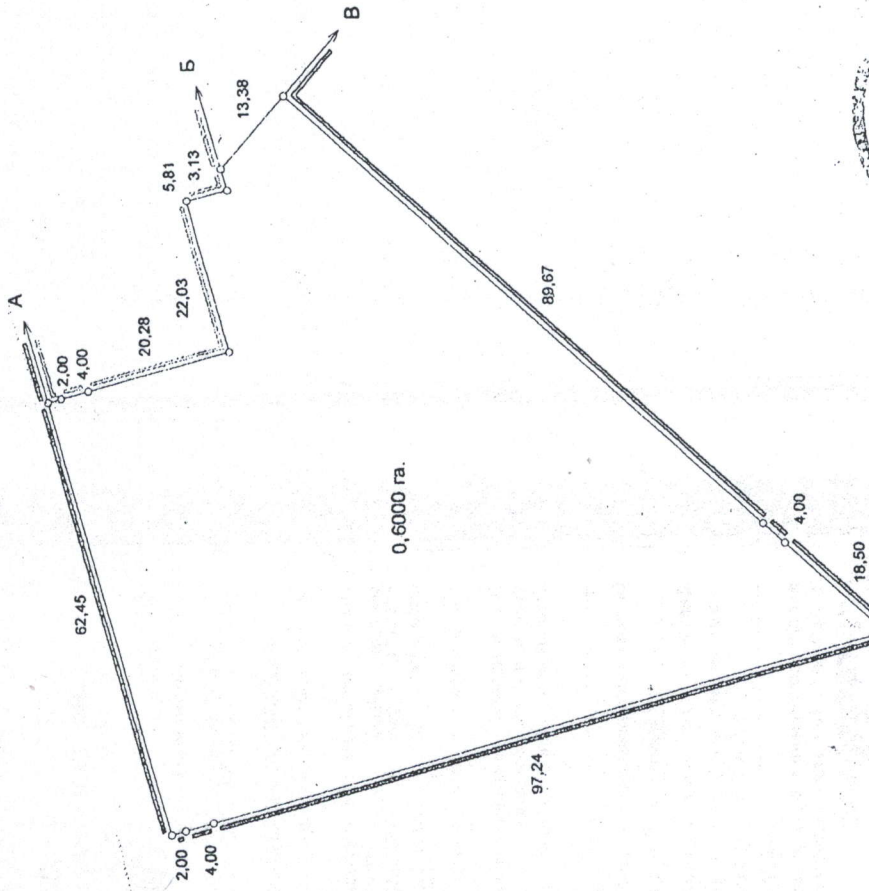
Од. Массовенц

(прізвище)



5110136900:18:017:0024

Кадастровий номер земельної ділянки



0,6000 га.

ОПИС МЕЖ

А до Б Землі ТОВ "Автосервіс Комфорт";

Б до В Землі м. Одеси;

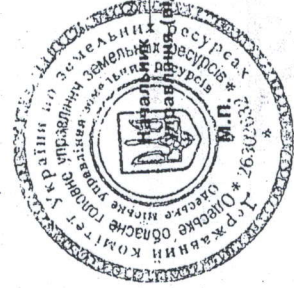
В до Г Землі ТОВ "РОСС.Інвест";

Г до А Землі м. Одеси

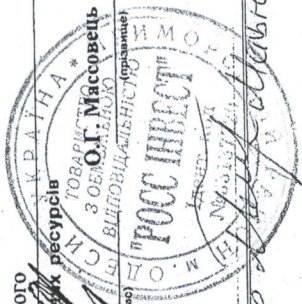
Д

Е

Масштаб 1: 1000



Одеського міського управління земельних ресурсів (відділу) земельних ресурсів



Згідно з оригіналом акту про встановлення меж