

ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 1

Зареєстрований від 23.11.2015р. № 12177796.

с. Далешове

14.03.2023 року

Орендодавець Чернелицька селищна рада Коломийського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ: 04355601 в особі голови Чернелицької селищної ради Скрип'юка Івана Миколайовича з однієї сторони, та Орендар ППА «Вільхівці», код ЗКПО 22169900 в особі директора Приймака Василя Івановича, який діє на підставі статуту, з другої сторони (надалі разом іменуються - Сторони), уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до наказу про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність серія та номер: 7 – ОТГ виданий 01.12.2020р., акт приймання-передачі земельних ділянок серія та номер: б/н виданий 01.12.2020р., власником земельної ділянки, кадастровий номер 2621680800:05:004:0040, є Чернелицька селищна рада. Відповідно до вищенаведеного з 01.12.2020р. року відбулася зміна орендодавця за договором, який бере на себе права і обов'язки за договором. Договір оренди земельної ділянки № 1 від 09.11.2015 року зберігає свою чинність.

2. З метою приведення тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок (Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», інші нормативно-правові акти), з урахуванням змін, які набули чинності на день укладання (підписання) даної додаткової угоди, Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни в договір оренди землі № 1 від 09.11.2015 року зареєстрованого реєстрі від 23.11.2015 року за № 12177796, та внести зміни в наступні пункти:

1. Внести зміни до п.2.5 Договору, виклавши його у такій редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею **43,0170га**, станом на 28.02.2023р. становить **1800643,66 грн.**, кадастровий номер 2621680800:05:004:0040.

2. Пункт 3.1 Договору, викласти у такій редакції: З моменту підписання додаткової угоди строк дії договору продовжується ще на той самий термін до **14.03.2030р.**

3. Пункт 4.1 Договору виключити.

4. Пункт 4.2 Договору, виклавши його у такій редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно, не пізніше 15 числа наступного за звітним місяцем, у грошовій формі шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок в розмірі, що становить **432154,48 грн.** без ПДВ та на дату підписання угоди складає 24 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

5. Сторони підтверджують, що підписуючи дану Додаткову угоду про внесення змін, сторони погоджуються з усіма умовами Договору оренди земельної ділянки, та між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань.

6. Всі інші умови договору оренди земельної ділянки, залишаються незмінними, та є обов'язковими до виконання сторонами.

7. Ця Додаткова угода про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання, укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки.

Реквізити сторін:

Орендодавець:

Чернелицька селищна рада
Код ЄДРПОУ- 04355601

область: Івано-Франківська
район: Коломийський
сmt. Чернелиця,
вул. Незалежності, 19

Орендар

ПП Агрофірма "Вільхівці"
Код ЄДРПОУ- 22169900
Місце знаходження юридичної особи:
область: Івано-Франківська
район: Коломийський
село: Вільхівці, вул.Б.Хмельницького,40
тел.47-2-36

Підписи Сторін


ОРЕНДОДАВЕЦЬ
М. П. _____
Селищний голова: І.М. Скрип'юк


ОРЕНДАР
М. П. _____
Директор ППА «Вільхівці»: В.І. Приймак