

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням сесії Молодіжненської
сільської ради Овідіопольського району
від 24.11.2011 р. № 490-VI



Сільський голова

В.О. Гуляев

ПОГОДЖЕНО:

Рішенням сесії Овідіопольської
районної ради
від _____



районний голова

В.Ю. Плешивцев

**УМОВИ ЗАГАЛЬНОГО ВОДОКОРИСТУВАННЯ
ТА ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

водного об'єкту

«ОЛЕКСАНДРІВСЬКЕ ВОДОСХОВИЩЕ»

на території Молодіжненської сільської ради

Овідіопольського району

(в межах населеного пункту)

ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

Водний об'єкт місцевого значення - Олександрівське водосховище, що розташоване на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району (в межах населеного пункту) (надалі за текстом: «Водний об'єкт»), рішенням сесії Одеської обласної ради від 06.07.2008р. № 543/V було передане у користування, на умовах довгострокової оренди, терміном на 20 років, для рибогосподарських потреб, а також спортивних та рекреаційних цілей, товариству з обмеженою відповідальністю «АКВА-СТЕЙТ» (Договір оренди водного об'єкту місцевого значення (Олександрівського водосховища) від 23 червня 2008).

Дані «Умови загального водокористування та Правила експлуатації водного об'єкту «ОЛЕКСАНДРІВСЬКЕ ВОДОСХОВИЩЕ» на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району (в межах населеного пункту) (надалі за текстом: «Умови та Правила») розроблені згідно статті 47 Водного Кодексу України, «Водогосподарського паспорту та правил експлуатації Олександрівським водосховищем», розробленого Державним регіональним проєктно-вишукувальним інститутом «УКРПВДЕНДНПРОВОДГОСП», та з метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього середовища, створення надійних та безпечних умов експлуатації водойми, збереження біорізноманіття, створення умов сталого відтворення живих водних ресурсів та здійснення рибництва, у зв'язку з передачею Водного об'єкту в користування, на умовах довгострокової оренди, ТОВ «АКВА-СТЕЙТ».

Встановлення даних Умов та Правил базується на засадах:

- рибогосподарського статусу водного об'єкта;
- цільового призначення об'єкту – рибництво, любительське та спортивне рибальство;
- обов'язків, прийнятих ТОВ «АКВА-СТЕЙТ», перед орендодавцем згідно договору оренди;
- праві державної власності на водні об'єкти та праві власності на об'єкти тваринного світу (рибу);
- нормативно-правових актів України в галузі природоохоронного і водного законодавства.

На Водному об'єкті, обмеження умов загального користування, згідно ст. 47 Водного Кодексу України, являється обов'язком орендаря. Дані обмеження стосуються дзеркала Водного об'єкта, а також земельної ділянки прибережної захисної смуги шириною 25 м.

Риборозведення, любительське і спортивне рибальство здійснюється згідно з Тимчасовим Порядком ведення рибного господарства і здійснення рибальства, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 28.09.1996р. №1192 та Правилами любительського і спортивного рибальства, затвердженими Наказом Держкомрибгоспу України 15.02.1999р № 19.

Займатися водними видами споруду, зокрема: греблею на байдарках та каное, водних лижах та вейкбордінгу, дозволяється лише на задалегідь облантованих та огорожених плавучою огорожею (буї, бони та ін.) ділянках акваторії, відповідно до вимог «Правил охорони життя людей на водних об'єктах» (наказ МНС України № 272 від 03.12.2004 р.)

Юридична адреса ТОВ «АКВА-СТЕЙТ»:

67840, Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Студентська, 2/15.

I. ЗАГАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ:

1.1. Право загального водокористування

Загальне водокористування здійснюється громадянами безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів.

До загального водокористування згідно статті 47 Водного кодексу України відносяться:

- купання (при наявності місць масового відпочинку населення на водних об'єктах, як територій, що підлягають постійному обслуговуванню аварійно-рятувальними службами та не визначала зони для купання);
- плавання на човнах;
- любительське та спортивне рибальство;
- водоній тварин;
- забір води з водних об'єктів без застосування споруд та других технічних засобів.

1.2. Правила загального водокористування

Загальне водокористування вважається дійсним без обмежень в разі відсутності таких.

Обмеження умов загального водокористування можуть стосуватися:

- заборони купання;
- заборони плавання на човнах;
- заборону забору води для питних та інших потреб;
- заборону водопою тварин;
- заборони вилову риби;
- інші заборони.

В загальному випадку, умови загального водокористування або їх обмеження встановлюються:

- Овідіопольського районною та Молодіжненською сільською радами;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області за адресою: 65107 м. Одеса, Канатна 83, тел.728-38-86
- басейнового управління «Запчердержрибоохорона»;
- Одеського облводгоспу за адресою 65078 м. Одеса, вул. Гайдара 13, тел.766-91-13;
- Овідіопольської районної санітарно-епідеміологічної станції;
- інших спеціально уповноважених державних органів.

1.3. Особливі вимоги:

Рекреаційні об'єкти – канатно-буксировочні воднолижні дороги (вейкборлінг), ділянки для скутерів, байдарок, каюк та інші, які мають підвищену небезпеку та можуть загрожувати життю та здоров'ю людей, повинні експлуатуватися лише на заздалегідь облаштованих та огорожених плаваючою огорожею (буї, бони та ін.) ділянках акваторій, відповідно до вимог «Правил охорони життя людей на водних об'єктах» (наказ МНС України № 272 від 03.12.2004 р.), розпорядження Президента України від 14.07.2001 р. «Про превідкладні заходи по попередженню загибелі людей на водних об'єктах».

4

Умови загального водокористування за Правила експлуатації водного об'єкту місцевого значення «Олександрівське водосховище» на території Молодіжненської сільської ради Овдіївського району (в межах населеного пункту)

* - на вищезазначених ділянках акваторії інші види водокористування категорично заборонені.

Умови загального водокористування водосховищем встановлені згідно з договором оренди водного об'єкту місцевого значення (Олександрівського водосховища) від 23 червня 2008, укладеним з Одеською обласною радою, «Водогосподарським паспортом та правил експлуатації Олександрівським водосховищем», цими Умовами та Правилами, та коригуються з урахуванням поточних змін в законодавстві.

II. УМОВИ ОБМЕЖЕННЯ ПРАВА ЗАГАЛЬНОГО ВОДОКОРИСТУВАННЯ

2.1. Права користування населенням Водним об'єктом на умовах «без погодження з орендарем»:

1. Право проходу та проїзду на велосипеді по наявних шляхах в світловій час доби (в межах 25-метрової зони).
2. Право проходу та проїзду по гребеню греблі, яка є насипом автодороги з твердим покриттям Одеса-Іллічівськ) в будь-який час доби, крім часу проведення ремонтних робіт гідротехнічних споруд або дороги.
3. Забір води для пожежогасіння в кількості, необхідній для ліквідації пожежі в будь-якому місці.

2.2. Права користування населенням Водного об'єкту на умовах «попереднього погодження з орендарем»:

1. Право на проїзд по наявним шляхам в темній час доби (в межах 25-метрової зони прибережної захисної смуги).
2. Проведення на землях водного фонду робіт з будівництва об'єктів гідротехнічного, гідрометричного та лінійного призначення.
3. Здійснення експлуатації об'єктів гідротехнічного, гідрометричного та лінійного призначення з дотриманням умов неспричинення шкоди водному об'єкту.
4. Любительський лов риби на умовах орендаря, на спеціально відведених ділянках та відповідно до «Умов», затверджених басейновим управлінням «Захчердержрибоохорона» від 15.02.2010 р.
5. Право виконання очерету (сінокосіння) у спеціально відведених місцях.
6. Плавання на човнах, гідроциклів та інших плавзасобах в місцях, визначених орендарем.
7. Зайняття водними видами спорту та використання акваторії в рекреаційних цілях.

* - про умови вилову риби населенням по видам, розмірам риби, часу здійснення рибальства, а також кількостю вудок та загальним виловом на 1 (одну) особу довідуватися в службі експлуатації перед кожним ловом.

2.3. Умови обмеження:

2.3.1. Відповідно до вимог ст. 61 Земельного Кодексу України, у 25-метровій зоні прибережної захисної смуги навкруги Водного об'єкту забороняється:

**Умови загального водокористування та Правила експлуатації водного об'єкту місцевого значення
«Олександрівське водосховище» на території Молодішненської сільської ради Овдіопольського району (в межах населеного пункту)**

- а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- в) влаштування літніх таборів для худоби;
- г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз підпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- ґ) влаштування звалищ сміття, гноссховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Додатково забороняється:

- Вирубка лісонасаджень, в тому числі дерев та чагарників.
- Випас скота в межах вищорозжованої чаші, особливо в місцях вилову риби.

2.3.2. На гідротехнічних спорудах забороняється:

- 1). Будь-які дії, пов'язані з використанням тіла та поверхні споруд, крім технологічних цілей.
- 2). Знаходження населення на спорудах в період проходження водопілля чи паводку.

1.3.3. На акваторії¹ водойми та в чаші категорично забороняється:

- 1. Кулання в необлаштованих місцях.
- 2. Забір води технічними засобами на будь-які потреби, окрім пригнобежних заходів.
- 3. Будь-яке поштовання.
- 4. Рух по кризі, в разі її наявності на дзеркалі водойми, людей та будь-яких транспортних засобів.
- 5. Скидання та злив стічних та будь-яких забруднених вод.
- 6. Скидання виробничих, побутових, радіоактивних та інших відходів.
- 7. Любительський або будь-який вилов риби та других водних живих ресурсів без погодження з орендарем і денний та нічний час доби.
- 8. Плавання на човнах, маломірних суднах, в тому числі з механічною тягою, інших плавзасобах, для будь-яких цілей, окрім технологічних, та визначених орендарем для застосування в задалегідь визначених місцях.

III. ОБОВ'ЯЗКОВІ ПОПЕРЕДЖЕННЯ:

- 1. Особи, що перешкоджають експлуатаційним працівникам виконувати їх службові обов'язки несуть відповідальність згідно діючому законодавству.

**IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ
ВОДОКОРИСТУВАННЯ ТА ПРАВИЛ ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Згідно ст.110 Водного Кодексу України, громадяни та посадові особи, які винні в порушенні водного законодавства, несуть дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову та кримінальну відповідальність.

За порушення, скоєні в межах ділянки відводу Водного об'єкту, порушники несуть відповідальність згідно діючому законодавству.

Відповідальність за порушення водного законодавства несуть особи винні в:

Умови загального водокористування та Правила експлуатації водного об'єкту місцевого значення
«Олександрівське водосховище» на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району
(в межах населеного пункту)

- самовільному захопленні водних об'єктів або самовільне водокористування (водозабір);
- забруднення та засмічення вод;
- введення в експлуатацію об'єктів, без очисних споруд та пристроїв належної потужності;
- порушення водоохоронного режиму, які викликають їх забруднення, водну ерозію ґрунтів, та інші шкідливі явища;
- самовільне будівництво гідротехнічних споруд;
- пошкодження водогосподарських споруд та пристроїв;
- самовільне будівництво підприємств, споруд та застосування інших заходів, які впливають на стан вод;
- не проведення гідротехнічних, технологічних, лісомеліоративних та інших заходів, котрі забезпечують охорону вод від засмічення, забруднення, виснаження, а також покращення їх стану;
- порушення встановлених правил експлуатації та встановлених режимів роботи водогосподарських систем;
- використанні земель водного фонду, в тому числі водних об'єктів не за цільовим призначенням.

V. ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ В НАСЛІДОК ПОРУШЕННЯ ВОДНОГО ЗАКОНОДАВСТВА І УМОВ ВОДОКОРИСТУВАННЯ:

Підприємства, установи, організації і громадяни України, а також інші особи зобов'язані відшкодувати збитки, завдані їм внаслідок порушень водного законодавства і умов водокористування Водним об'єктом.

VI. УЗГОДЖЕННЯ КОРИСТУВАННЯ:

Узгодження дій на орендованому Водному об'єкті, пропозиції щодо його раціонального використання надавати в службу експлуатації за адресою:

ТОВ «АКВА-СТЕЙТ»:

67840 Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Студентська, 2/15

Вик. Сторашенко В.Б.



УКРАЇНА

КОПІЯ

**МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

VI скликання, XIII сесія

РІШЕННЯ № 490 - VI

від 24 листопада 2011 р.

с. Молодіжне

Про затвердження «Умов загального водокористування та Правил експлуатації водного об'єкту «Олександрівське водосховище» на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району (в межах населеного пункту)»

На підставі статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 10, 47, 89 Водного Кодексу України, статей 60, 61 Земельного Кодексу України розглянувши «Умови загального водокористування та Правила експлуатації водного об'єкту «Олександрівське водосховище» на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району (в межах населеного пункту)», розроблені на замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «АКВА-СТЕЙТ», який користується зазначеним водним об'єктом, на умовах довгострокової оренди терміном на 20 років для рибогосподарських потреб, а також спортивних та рекреаційних цілей, відповідно до Договору оренди водного об'єкту місцевого значення (Олександрівського водосховища) від 23 червня 2008р., враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних ресурсів, агропромислового комплексу та охорони навколишнього середовища сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Умови загального водокористування та Правила експлуатації водного об'єкту «Олександрівське водосховище» на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району (в межах населеного пункту)».

2. Рішення XIX сесії Молодіжненської сільської ради від 21.05.2008 р. № 11 «Про затвердження Правил загального використання Олександрівського водосховища розташованого на території Молодіжненської сільської ради» вважати таким, що втратило силу.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних ресурсів, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища

Сільський голова
Здійнято в оригіналі
Секретар



Підпис


В. О. Гуляєв

С. А. Курко

В цих умовах проку-
ментовано, проінду-
стровано та закріп-
лено негативо
7(сво) артуції в

Директор



520

Договір

оренди водного об'єкта місцевого значення (Олександрівське водосховище)

м. Одеса

23 червня 2008 р.

Одеська обласна рада в особі голови обласної ради Скорика Миколи Леонідовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – Орендодавець), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «Аква-Стейт» в особі директора Мораренко Жанни Дмитрівни (надалі – Орендар), з іншого боку, уклали договір оренди водного об'єкта місцевого значення (надалі – Договір) про наведене нижче:

1. Предмет і умови Договору

1.1. Орендодавець надає у користування на умовах оренди, а Орендар приймає в оренду водний об'єкт місцевого значення – Олександрівське водосховище загальною площею водного дзеркала 106,3 га, розташоване на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області.

1.2. Водний об'єкт місцевого значення надається на умовах оренди терміном на 20 років для рибогосподарських потреб.

2. Розрахунок річної орендної плати за користування водним об'єктом місцевого значення

2.1. Річна орендна плата за користування водним об'єктом місцевого значення становить 46 524 (сорок шість тисяч п'ятсот двадцять чотири) гривні 32 коп. відповідно до висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань бюджету та банківської діяльності від 23 травня 2008 року № 9/13-2ПК.

2.2. Орендна плата вноситься до відповідних місцевих бюджетів та розподіляється: 25 відсотків (11 631,10 грн.) – до обласного бюджету на рахунок № 31417540700001 в Головному управлінні Державного казначейства в Одеській області, код ОКПО 23213460, 15 відсотків (6 978,65 грн.) – до районного бюджету Овідіопольського району на рахунок № 31415540700360 та 60 відсотків (27 914,60 грн.) – до бюджету Молодіжненської сільської ради на рахунок № 31414540700372 за кодом бюджетної класифікації 22130000 «Плата за надані в оренду водні об'єкти місцевого значення», відповідно до рішення Одеської обласної ради від 18 листопада 2005 року № 695-IV.

(Скорик Микола Леонідович)
(Мораренко Жанна Дмитрівна)
(Смоленський)

2.3. Щорічно, протягом I кварталу наступного року, Орендар узгоджує з Орендодавцем реквізити рахунків, на які мають здійснюватись орендні платежі.

2.4. Періодичність висесення орендної плати – щоквартально не менш ніж одна четверта частина річного обсягу орендної плати у термін до 5 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Орендарю надається право вносити авансові платежі у розмірі, що не перевищує суми річної орендної плати за поточний рік.

2.5. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту:

- зміни умов використання, передбачених Договором;
- підвищення цін, тарифів тощо, у тому числі внаслідок інфляційних процесів;
- погіршення стану водного об'єкта не з вини орендаря, що підтверджено документально, за наявності акта обстеження комісією;
- невиконання встановлених зобов'язань Орендаря перед Орендодавцем;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

3.1. Використовувати орендований водний об'єкт місцевого значення відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору.

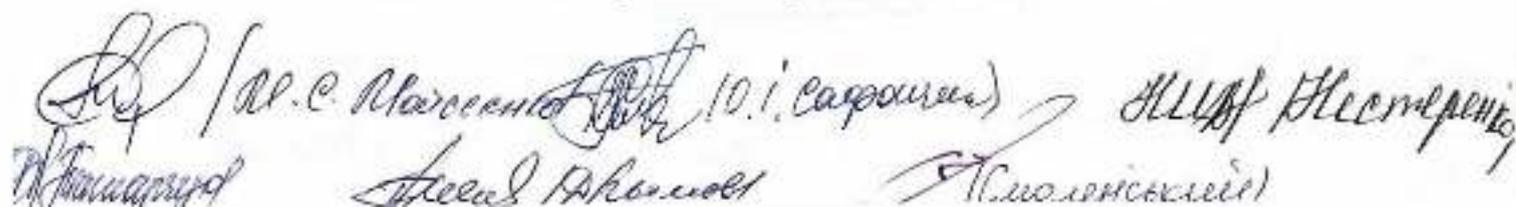
3.2. Своєчасно й у повному обсязі вносити грошову плату за оренду водного об'єкта місцевого значення.

3.3. Забезпечити збереження орендованого водного об'єкта місцевого значення, здійснювати природоохоронні заходи.

3.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендований водний об'єкт місцевого значення у належному стані, не гіршому ніж на момент надання його на умовах оренди, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану з вини Орендаря.

3.5. Не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища.

3.6. У місячний термін після укладення договору довести до відома населення умови загального водокористування, погоджені з Молодіжненською сільською та Овідіопольською районною радами Одеської області.


The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'В. Шаманов'. In the center, there is a signature 'Александр Александрович' and another signature '10.1. Сахаров'. On the right, there is a large, stylized signature 'М. М. Местерин' and another signature 'А. М. Мостовий'.

3.7. Здійснювати погоджені у встановленому порядку лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи щодо охорони вод від вичерпання, поліпшення їх стану, а також недопущення скидання забруднених стічних вод.

3.8. Використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання території навколо водойми в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водного об'єкта місцевого значення стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

3.9. Утримувати в належному санітарному стані довкілля водного об'єкта місцевого значення (прибережні захисні смуги, смуги відведення, очисні та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої).

3.10. Здійснювати експлуатацію водосховища у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації Олександрівського водосховища, розроблених Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «Укрпівдендінпроводгосп», та до умов, визначених у висновках Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 1 лютого 2008 року № ЛМ-20-157, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області від 25 лютого 2008 року № 696/03-07.

3.11. Провести відповідні ремонтні роботи гідротехнічних споруд відповідно до умов, визначених у висновку Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 1 лютого 2008 року № ЛМ-20-157, до початку експлуатації водосховища.

3.12. У десятиденний термін після укладення договору оренди налати обласній раді та облводгоспу План виконання природоохоронних заходів. Розробити проект водоохоронної зони. До 1 жовтня 2008 року винести в натурі межі водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж водосховища та встановити водоохоронні знаки для визначення їх на місцевості.

3.13. Провести роботи по залісенню та залуженню прибережної захисної смуги водосховища.

3.14. Суворо дотримуватись режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі водойми відповідно до вимог статей 89, 91 Водного кодексу України.

3.15. Проводити моніторинг якості поверхневих вод та рівня ґрунтових вод на прилеглих територіях.

3.16. Здійснювати інші заходи щодо поліпшення екологічного стану водосховища та усунення шкідливої дії вод.

(М.С. Мейсенко) (О.І. Сапрошкіна)
(І.І. Машарук) (І.І. Мухомов) (Смоленський)
М.В. Пестеренко

3.17. Оформити право оренди земельної ділянки водного фонду у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.

4. Права Орендари

Орендар має право:

4.1. Використовувати водний об'єкт місцевого значення на умовах оренди.

4.2. Споруджувати гідротехнічні та інші водогосподарські об'єкти у встановленому чинним законодавством порядку, здійснювати їх реконструкцію і ремонт.

4.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання водного об'єкта місцевого значення, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

4.4. Дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Здійснювати інші функції щодо водокористування в порядку, встановленому законодавством.

5. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

5.1. Надати Орендарю на умовах оренди водний об'єкт місцевого значення згідно з цим Договором.

5.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися водним об'єктом місцевого значення на умовах цього Договору.

5.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

6. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

6.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання водного об'єкта місцевого значення, наданого на умовах оренди за Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану водного об'єкта внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

(Підписи)
[Підписи] (М. С. Костяченко) [Підписи] (Г. С. Костяченко)
[Підписи] (Г. С. Костяченко) [Підписи] (Г. С. Костяченко) [Підписи] (Г. С. Костяченко)

7. **Обов'язкові умови загального водокористування**

Під час експлуатації водного об'єкта дотримуватися умов та прав загального водокористування Олександрівським водосховищем, затверджені Молодіжненською сільською радою 21 травня 2008 року № 1139-V і погоджених Овідіопольською районною радою.

8. **Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

8.1. Орендодавець не несе відповідальність за зобов'язання Орендаря.

Орендар не несе відповідальність за зобов'язання Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

8.2. За порушення терміну перерахування коштів, встановленого в п. 2.4 цього Договору, Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми боргу за кожний день прострочення.

8.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.4. Спори і суперечки, які виникають через Договір або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. **Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

9.1. Цей Договір діє з 23 червня 2008 року до 23 червня 2028 року включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця від дати їх подання до розгляду іншої сторони.

9.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

З. А. С. Коваленко (п. 1. Сторона)

С. П. Шеремет (п. 1. Сторона)

М. П. Шеремет

(п. 1. Сторона)

9.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- добровільної відмови Орендаря від користування водним об'єктом місцевого значення;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- припинення діяльності Орендаря;
- взаємної згоди сторін про дострокове припинення Договору або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

9.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.8. Цей Договір укладено у 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця і Орендаря.

10. Юридична адреса, банківські реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:

м. Одеса, пр-т Шевченка, 4,
65032,

р/р № 35414016001404 в
Головному управлінні
Державного казначейства в
Одеській області, МФО
828011, код 25042882

Скорик М. П.

М. П.

Орендар:

67506, вул. Центральна, 48,
с/мт Комінтернівське,
Комінтернівський район,
Одеська область

р/р № 26007017394001 в
ЛКБ «Імексбанк» м. Одеса, МФО
388584, код 35067598

Мойсесенко Ж. Д.



Погоджено:

Начальник Одеського обласного
виробничого управління по
водному господарству

М. С. Мойсесенко

М. П.

Погоджено:

Начальник Державного управління
охорони навколишнього природного
середовища в Одеській області

В. О. Примак

М. П.



М. С. Мойсесенко (о.с.в.г.о.п.с.)
В. О. Примак
(Смоленський)

Габр
Нестеренко
С. П. Ташарук

Цей договір зареєстровано у Книзі записів реєстрації договорів оренди водних об'єктів місцевого значення Одеської обласної ради від 23 червня 2008 року № 11.

Реєстратор Одеської
обласної ради

Гечина О.О.

Всього пропиту, пронумеровано
та скріплено печаткою
Гечина О.О.
Реєстратор *Гечина О.О.*
Одеської обласної ради