



УКРАЇНА  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Карпатська 1 А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, 78593  
тел. (03434) 3-72-40, факс 3-72-40, e-mail: Polianytska.sr@gmail.com, код ЄДРПОУ 25596005

---

24.04.23 № 17-12

п. Андрію  
[foi+request-111312-6b1c4068@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-111312-6b1c4068@dostup.pravda.com.ua)

На інформаційний запит, що надійшов на електронну пошту Поляницької сільської ради 19.04.2023 року, що стосується надання інформації та копій документів, надаємо копію рішення сільської ради № 344-17-22 від 28.07.2022 року «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Поляницької сільської ради» з додатками - на 4-ох арк.

Поляницький сільський голова

Микола ПОЛЯК

Вик. А.Мірус (03434) 37-2-40



УКРАЇНА  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 28.07.2022 року

с. Поляниця

№ 344-17-22

**Про визначення мінімальної суми  
орендного платежу за нерухоме  
майно фізичних осіб на території  
Поляницької сільської ради**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами), Закону України від 21.05.1997р. № 290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 17.02.2002р. № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та з метою недопущення втрат бюджету та забезпечення надходжень з податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду об'єктів нерухомого майна, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Поляницької сільської ради, згідно з додатком 1.
2. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання нерухомого майна згідно з додатком 2.
3. Дане рішення вступає в дію з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Поляницької сільської ради:
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, інвестиційної та освітньої діяльності (Поляк О.М.).

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

**Розрахунок мінімальної суми орендного платежу  
за нерухоме майно фізичних осіб**

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб розраховується за формулою:

$$П = З \times Р,$$

де

П - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, грн.;

З - загальна площа орендованого нерухомого майна, м<sup>2</sup>;

Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$Р = (Р_n / (К \times 12)) \times М \times \Phi,$$

де

Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

Р<sub>n</sub> - прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Івано-Франківській області на 2022 рік (з урахуванням податку на додану вартість), визначений відповідно до наказу Міністерства розвитку громад і територій України від 17.02.2022р. № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та становить 14390 грн.;

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 року №215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» Середній строк експлуатації по Полянницькій сільській раді – 75 років;

М - коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна (Таблиця 1). У разі розміщення такого об'єкта у курортній, історичній, заповідній зоні чи в зоні з розвинутою інфраструктурою населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює 2, близько від розвинутої інфраструктури – 1,5, далеко від розвинутої інфраструктури – 1, а саме:

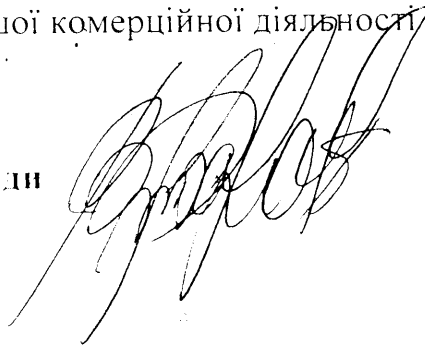
Таблиця 1

Зона	Населений пункт	Назва вулиці
I	с. Поляниця	Участок Вишні
		Участок Щивки
	с. Яблуниця	вул. Діл, вул. Горішків, вул. Героїв Майдану
II	с. Яблуниця	Для всіх інших вулиць та участків, що не ввійшли до I зони
	с. Поляниця	
III	с. Вороненко	Для всіх інших участків та вулиць, що не ввійшли до I та II зони)
	с. Бистриця	

Ф - коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який дорівнює:

- для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1;
- для провадження виробничої діяльності - 2;
- для провадження іншої комерційної діяльності - 3.

Секретар сільської ради



Христина ВАСІЛЬКОВА

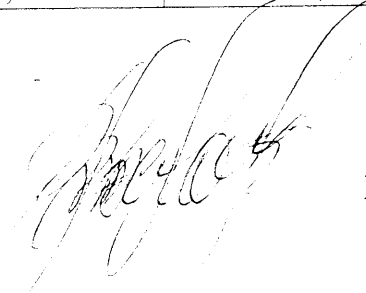
Додаток 2  
до рішення Полянської сільської ради  
від 28.07.2022 № 344-17-22

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра  
загальної площі нерухомого майна фізичних осіб  
з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання  
об'єкта нерухомого майна**

*(у гривнях з врахуванням податку на додану вартість)*

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна	Функціональне використання об'єкта нерухомого майна		
	Некомерційна діяльність, у т.ч. для проживання фізичних осіб	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність
I зона	31,97	63,94	95,91
II зона	23,98	47,96	71,94
III зона	15,99	31,98	47,97

Секретар сільської ради



Христина ВАСІЛЬКОВА