



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205

тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,

<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: inform@imr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 26.04. 2023 р. № 01-32/133 на № 01-32/133 від 20.04.2023 р.

✓ **Наїлі ЛАВРОВСЬКІЙ**

foi-request-109566-9a5f0c066dostup.pravda.com.ua

За результатами розгляду Вашого інформаційного запиту щодо документів про створення ЖЕП «Світлиця» та передачі йому на баланс багатоквартирного житлового будинку № 61 по вул. Пролетарській в м. Ірпінь, надаємо належним чином завірені копії рішень виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Додатки:

1. Рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради від 31.01.1995 р. № 20/3 «Про передачу на баланс Ірпінської ЖЕК 106-ти квартирний жилого будинку в м. Ірпені по вул. Пролетарській, № 61, що належав житлово-експлуатаційному підприємству «Світлиця» - 1 арк.;
2. Рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради від 05.04.1994 р. № 283 «Про створення Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства «Світлиця» - 9 арк.;

Перший заступник міського голови

Андрій КРАВЧУК

Сергій Канюра

Ольга Калита, 60-552



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

310195 № 20/3
м. Ірпінь

Про передачу на баланс Ірпінської ЖЕК 106-ти квартирний жилого будинку в м. Ірпені по вул. Пролетарській, № 61, що належав житлово-експлуатаційному підприємству "Світлиця".

Виконком Ірпінської міської Ради народних депутатів
в и р і ш и в :

1. ЖЕК "Світлиця" передати на баланс Ірпінської ЖЕК 106-ти квартирний будинок в м. Ірпені по вул. Пролетарській, № 61 загальною площею 5930 м², жилою площею 36775 м², балансовою вартістю І 153209 крб.

2. Ірпінському міжміському бюро технічної інвентаризації зареєструвати вищезгаданий будинок за Ірпінською ЖЕК та видати реєстраційне посвідчення.

Голова виконкому

Г. Мартин

Секретар виконкому

Н. Якобінчук

Подання: Ірпінська ЖЕК
Начальник ЖЕК

М. Головкевич

Погоджено:

Заступник голови
виконкому

В. Скаржинський

Присконсулт

В. Левченко



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18.04.94 № 12
м. Ірпінь

"Про створення Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "СВІТЛИЦЯ"

Розглянувши подання адміністрації Ірпінського комбінату "Прогрес" та Гостомельського складового у відповідності до Закону України "Про підприємства в Україні", "Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування" та з метою впорядкування роботи по наданню населенню послуг, пов'язаних з експлуатацією і ремонтом житлового фонду, який утримується на балансі підприємства міста, виконком міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В:

1. Прийняти на баланс Ірпінського міськкоміткому житлової фонд комбінату "Прогрес" та Гостомельського складового згідно актів прийому-передачі житла на існуючих умовах передачі.

Вказаним підприємствам забезпечити утримання зовнішніх інженерних комунікацій, що обслуговує житловий фонд, який підлягає до передачі на баланс міських комунальних служб.

2. Створити на базі державного житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства "Світлиця", заснованого на власності Ірпінського комбінату "Прогрес", Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця", як державне комунальне підприємство, засноване на власності Ірпінської міської Ради народних депутатів, та зареєструвати його з 1 лютого 1994 року за юридичною адресою: 262710 м.Ірпінь, вул.Колчаківського, 97.

3. Міському фінансовому відділу /Ляшко В.С./ надавати дотації житлово-експлуатаційному підприємству "Світлиця" на капітальний ремонт житлового фонду та покриття збитків на основі поданих розрахунків.

4. Призначити начальником Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" КОЛОСОВСЬКОГО Леоніда Степановича.

5. Начальнику Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" Колосовському Л.С. в термін до першого квітня 1994 року:

а/ подати на реєстрацію виконавчому комітету Ірпінської міської Ради народних депутатів статут Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця";

б/ забезпечити комплектування, згідно існуючих нормативів, і подати на затвердження виконкому штатний розпис підприємства;

в/ погодити з відповідними службами міста та з підприємствами, з балансу яких передається житло, виробничо-технологічну діяльність підприємства, статутний фонд і обігові кошти.

6. Ірпінському комбінату "Прогрес" та Гостомельському заводу, з балансу яких передаватиметься житло на баланс комунальної власності міста, забезпечити покриття збитків на утримання наявного житла до повного вирішення питання фінансування Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" з міського бюджету.

7. Адміністрація комбінату "Прогрес" та Гостомельського заводу забезпечити передачу Ірпінському житлово-експлуатаційному підприємству "Світлиця" службові площі за рахунок поточного звільнення житла, згідно нормативів.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови виконкому В.Д.Скаджинського.

Голова виконкому

Секретар виконкому

ПОГОДЖЕНО:

Директор Ірпінського комбінату "Прогрес"

Директор Гостомельського заводу

Голова фонду комунальної власності міста

Юристоконсульт

Г.Р.Мартін

Н.В.Якобінчук

В.В.Бориславський

Н.Рибичський

В.Волошенко

В.Лавченко

Handwritten signatures and initials corresponding to the official positions listed on the left.

С Т А Т У Т

Ірпінського житлово-експлуатаційного підприємства "СВІТЛИЦЯ"

І. Загальні положення

- 1.1. Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" утворено згідно рішення Ірпінського міськвиконкому № _____ від 1.11.94.
- 1.2. Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" є державним господарською комунальним підприємством, заснованим на власності Ірпінської міської Ради народних депутатів.
- 1.3. Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" є юридичною особою, має устанавний фонд, самостійний баланс, печатку, штамп з зазначенням свого найменування, розрахунковий рахунок в установах банку.
- 1.4. Житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" в своїй діяльності керується законами, постановами Кабінету міністрів України, наказами держкомітету по житлово-комунальному господарству України, рішеннями Київської обласної адміністрації, обласного міськвиконкому та Ірпінської міської Ради народних депутатів.

ІІ. Завдання і функції житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця"

- 2.1. Головним завданням житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" є надання послуг, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом житла, яке мешкає в будинках, що утримується на балансі Ірпінського міськвиконкому,
- 2.2. для виконання головного завдання на житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" покладаються наступні обов'язки:
 - господарсько-фінансова і технічна діяльність націлена на утримання житлового фонду Ірпінського міськвиконкому,
 - контроль за станом житлового фонду і організація планових і непланових оглядів килих будинків,
 - організація і проведення поточного ремонту і ремонту квартир по замовленню населення,
 - розробка поточних та перспективних планів ремонту будинків та підвищення рівня їх устаткованості, відбір об'єктів для капітального ремонту та забезпечення необхідної

- технічної документації, контроль за проведенням робіт по капітальному і поточному ремонтах, які виконуються надрядним способом удосконалення форм організації праці, на ремонтних і прибиральних роботах, забезпечення високої продуктивності праці робітників всіх відділів житлово-експлуатаційного підприємства,
- облік житлової площі і хданых в аренду приміщень, які знаходяться в відні житлово-експлуатаційного підприємства, своєчасний збір квартирної та орендної плати і плати за комунальні послуги контроль за додержанням наймачами та арендаторами договорів найму і аренти,
 - здійснення заходів по укріпленню матеріально-технічної бази житлово-експлуатаційного підприємства, збереженню і правильному використанню матеріалів та обладнання,
 - забезпечення умов по охороні праці і техніці безпеки на об'єктах навчання робітників техніці безпеки та перевірка їх знань,
 - робота з громадськими організаціями по покращенню утримання будинків та елементів благоустрою на прибудинкових територіях,
 - рішення інших питань, виходячи з положення про житлово-експлуатаційну контору.

3. На Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" покладається:

- контроль замовника по капітальному і поточному ремонту і інших роботах на об'єктах житлового фонду, а також замовника на капітальне будівництво житла і власності виробничої бази
- приймання на баланс житлових будинків від інших підприємств і організацій,
- укладання договорів на тепловодогазопостачання населення, висів сміття, прибирання прибудинкової території, відведення каналізації та інші, які необхідні для утримання житла,
- роль позивача та відповідача в судах, арбітражах та у третейському суді.

4. житлово-експлуатаційне підприємство здійснює інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законом і відповідають цілям передбаченим в даному статуті.

2.5. Ірпінське житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" за згодою Ірпінського міськвиконкому має право добровільно вступати в асоціації, концерни та інші об'єднання по галузевому, територіальному та іншими принципами.

III. Керівництво житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця"

- 3.1. Керівництво житлово-експлуатаційного підприємства здійснює діяльність через фахівців апарату управління, згідно із штатним розкладом.
- 3.2. Начальник житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" призначається і звільняється від посади виконкомом Ірпінської міської Ради народних депутатів.
- 3.3. Начальник несе відповідальність за результатами фінансово-господарської діяльності житлово-експлуатаційного підприємства.
- 3.4. Начальник без довіреності представляє інтереси житлово-експлуатаційної контори у відносинах з другими підприємствами і організаціями.
- 3.5. Начальник, згідно із статутом, чинним законодавством керівництва підприємства, видає накази, розпорядження, дає вказівки обов'язкові для виконання усіма працівниками житлово-експлуатаційного підприємства.
- 3.6. Начальник затверджує структуру та штатний розклад.
- 3.7. Головний інженер та спеціалісти призначаються і звільняються від посади начальником житлово-експлуатаційного підприємства.

IV. Майно та кошти житлово-експлуатаційного підприємства.

- 4.1. Майно житлово-експлуатаційного підприємства складають основні засоби і оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається самостійним балансом підприємства.
- 4.2. Житлово-експлуатаційне підприємство розпоряджається закріпленими за ним основними і оборотними коштами, трудовими та матеріальними ресурсами, своєю діяльністю будує на принципах господарського розрахунку в межах прав, установлених законодавством і переданих житлово-експлуатаційному підприємству Ірпінської Ради народних депутатів.
- 4.3. Житлово-експлуатаційне підприємство може самостійно виконувати фінансові розрахунки з вистачальниками та співвласниками із свого розрахункового рахунку.
- 4.4. Джерелом фінансування житлово-експлуатаційного підприємства є:
 - прибутки одержані від квартирної та арендної плати, відшкодування за обслуговування внутрішньобудинкових мереж, надходження від збору абонплата та зборів з арендаторів;
 - прибутки, одержані від господарської діяльності, реалізації матеріалів і продукції та надання послуг;
 - кредити банків, дотації місцевого бюджету, капітальні вкладення;

надходження від спонсорів, та інші джерела незаборонених закон-
давчими актами України.

5. Із згоди виконкому Ірпінської міської Ради житлово-експлуатаційне підприємство має право передавати і передавати другим підприємствам, організаціям і особам, що займаються індивідуальною трудовою діяльністю, обмінювати, здавати в аренду, безкоштовне тимчасове користування належні будівлі, споруди, обладнання, транспортні засоби, інвентар, сировину, інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу.
6. Житлово-експлуатаційне підприємство має право купувати цінні папери юридичних осіб України, інших республік і держав.
7. Житлово-експлуатаційне підприємство самостійно встановлює фонд оплати праці.
8. Відношення житлово-експлуатаційного підприємства з Ірпінською міською Радою народних депутатів, та іншими організаціями та танавами в усіх сферах господарської діяльності здійснюється на основі договорів.

У. Облік, звітність і контроль.

- 5.1. Житлово-експлуатаційне підприємство "Світлиця" здійснює енергетичний і бухгалтерський облік наслідків своєї роботи, веде статистичну звітність. Порядок ведення бухгалтерського обліку здійснюється на основі відповідного законодавства.
2. Житлово-експлуатаційне підприємство в установлений термін наділяє Ірпінському міськвиконкому і іншим органам бухгалтерські та статистичні звіти на затверджених формах і обсягах.
3. Склад і обсяг даних, що складають комерційну таємницю, з метою їх захисту визначає начальник житлово-експлуатаційного підприємства.
4. Контроль за фінансово-господарською діяльністю житлово-експлуатаційного підприємства здійснюють:
 - міський фінансовий відділ, державна податкова інспекція, прокуратура, державні органи які здійснюють нагляд за безпечною виробництвом і праці, протипожежними і екологічними безпечною в відповідності з законодавством України та викладеними на них функціями.

УІ. Реорганізація та ліквідація житлово-експлуатаційного підприємства.

- 6.1. Ліквідація і реорганізація житлово-експлуатаційного підприємства "Світлиця" проводиться на рішення Ірпінської міської Ради народних депутатів в порядку передбаченому законодавством України.

Адреса: 256710 м. Ірпінь, вул. Котляревського, 57
телефон: 59-2-21

РЕСПУБЛІКА УКРАЇНА
КОНЦЕРН УКРМЕДБІСІПРОМ

Гостомельський
стеклозавод

№/а 265711, смт. Гостомель, Київської області,
ул. Леніна, 86; Телетайп 132863 «Скло»,
телефакс 32309, телефони приймальня —
32-3-08, відділ снабження — 32-3-01,
відділ обслуговування — 32-1-01,
С.п. Буца ЮЗЖЛ, код 322100, код
предприємства 4230,
Р/р 403301 в Ірпінському відділенні
АК Укробанку, с. Буца, Київської області
МФО 321165



РЕСПУБЛІКА УКРАЇНА
КОНЦЕРН УКРМЕДБІСІПРОМ

Гостомельський
склозавод

№/а 265711, смт. Гостомель, Київської області,
ул. Леніна, 86; телетайп 132863 «Скло»,
телефакс 32309, телефони приймальня —
32-3-08, відділ постачання — 32-3-01,
відділ збуту — 32-1-01,
С.п. Буца ПЗЗЛ, код 322100, код
виробництва 4230,
Р/р 403301 в Ірпінському відділенні
АК Укробанку, с. Буца, Київської області
МФО 321165

На № від 19 р.

В. Сидоренко 1994р № 03/254

Голові Ірпінської
міської Ради народних
депутатів.

МАРТИНУ Г.Г.

А/Т Гостомельський склозавод, рішенням
правління, протокол № 7 від "3" 03 1994р.
не заперечує проти передачі в комунальну власність
м. Ірпеня житлового фонду заводу, що становить:
загальну площу - 18806 м²
житлову площу - 11442 м²
Видансова вартість - 3841908 крб.
Залишкова вартість - 3090237 крб.

Голова правління *Рибич* П.П. Рибичський

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«КИЇВМІСЬКБУДМАТЕРІАЛИ»



УКРАЇНА
КИЄВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОМУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«КИЕВГОРСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

ІРПІНСЬКИЙ КОМБІНАТ
«ПРОГРЕС»

255710, Ірпінь, Київської обл.
вул. Дзержинського, 1
Телетайп 132265, «Калібр»,
телефон 5-75-26, факс 55336
Розрахунок № 502001
векселами А/К Укроблігбанк
с/ч. Боню А/О 201165

ИРПЕНСКИЙ КОМБИНАТ
«ПРОГРЕСС»

255710, Ирпень, Киевской обл.
ул. Дзержинского, 1
Телетайп 132265, «Калібр»,
телефон 5-75-26, факс 55336
Розрахунок № 502001
векселами А/К Укроблігбанк
с/ч. Боню А/О 201165

На №

М. 07 93 № 3384/5

Голові виконкому Ірпінської
міської Ради народних
депутатів
Мартину Г. Г.

Ірпінський комбінат "Прогрес" за весь час існування постійно розвивав соціальну сферу і на цей час утримує за рахунок власних коштів житловий масив майже на 5 тис. мешканців, дитячий садок на 240 місць, будинок культури, бібліотеку, медико-санітарну частину з денним стаціонаром на 71 штатну одиницю, гуртожиток, їдальню, а також веде будівництво двох житлових будинків на 229 квартир, школи на 1700 місць кошторисною вартістю більше 2 млрд. крб., вузол зв'язку /АТС на 2000 номерів/.

Протягом поточного року відбулося зменшення обсягів виробництва майже наполовину через несплатоспроможність споживачів та відсутність обігових коштів на придбання сировини і матеріалів, ціни на які невпинно зростають. В умовах, що склалися, комбінат не має можливості продовжувати розпочате будівництво об'єктів соціального призначення і фінансувати утримання усіх підрозділів соціальної сфери.

З метою впорядкування витрат по утриманню житлового фонду на базі житлово-ремонтної експлуатаційної ділянки в 1992 році створено самостійне комунальне підприємство "Світлиця", на покриття збитків якого комбінат щомісячно відраховує більше 10 млн. крб.

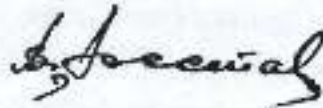
До житлового фонду комбінату відносяться 28 багатоповерхових будинків, в яких проживає більше 4500 чоловік. Переважна більшість жителів не пов'язана трудовими відносинами з комбінатом, тому витрачання коштів із прибутку на утримання житла викликає незадоволення працюючих.

Враховуючи те, що до кінця року зростання обсягів виробництва не очікується, комбінат змушений скоротити витрати на утримання об'єктів непромислової сфери і в першу чергу - на утримання житлового фонду.

З метою забезпечення соціального захисту населення і нормального функціонування житлового масиву і на підставі Постанови Ради Міністрів УРСР від 31.03.80р. № 204 та затвердженого нею "Положення про умови передачі підприємствами та організаціями виконкомам місцевих Рад народних депутатів відомчих житлових будинків" пропоную підпорядкувати державне комунальне житлово-ремонтне експлуатаційне підприємство "Світлиця" виконкому Ірпінської міської Ради народних депутатів.

В разі невирішення цього питання комбінат буде вимушений припинити виділення дотацій для ДЖРЕП "Світлиця" з 1 серпня поточного року.

Директор комбінату



В.М.Росстальний

Литвинчук С.О.
тел. 59-296