

СКЛАД ПРОЕКТУ

Текстові матеріали:

Том 1. Загальна пояснювальна записка

Том 2. Графічні матеріали.

Зміст пояснювальної записки. Том 1.

1. Вступ.
2. Природні умови. Ландшафт..
3. Коротка історична довідка.
4. Складені містобудівні умови.
 - 4.1. Межа об'ємів робіт. Оцінка існуючої ситуації.
 - 4.2. Використання території.
 - 4.3. Характеристика забудови.
 - 4.4. Інженерні мережі. Транспорт.
 - 4.5. Планувальні обмеження.
5. Проектні рішення.
 - 5.1. Функціональне використання території.
 - 5.2. Архітектурно - планувальна структура території.
 - 5.3. Організація руху транспорту і пішоходів.
 - 5.4. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж та споруд.
 - 5.5. Інженерна підготовка. Інженерний захист території;
 - 5.6. Комплексне впорядкування території. Фрагменти генплану. Вузли;
 - 5.7. Заходи щодо реалізації проекту **ревалоризації** території та забудови.
6. Техніко-економічні показники.
7. Перелік вихідних даних.
8. Матеріали проведених досліджень:
 - Історико - містобудівне обґрунтування, т.1. Аналіз території та проектних пропозицій (Розроблене ПП"Белзький мур", 2017р., директор Петрик В.М.)
9. Зменшені копії основних графічних матеріалів проекту.

Графічні матеріали. Том 2.

№ п/п	Назва креслення	№ аркуша
1.	Схема розташування території опрацювання в системі М 1:5000 генплану м. Львова.	арк.1
2.	План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень. М 1 : 2000	арк.2
3.	Опорний план М 1:2000	арк.3
4.	Проектний план. М 1:2000	арк.4
5	Фрагмент генплану 1 М 1:1000	арк.4.1
6.	Фрагмент генплану 2 М 1:1000	арк.4.2
7.	План червоних ліній. М 1:2000	арк.5
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000	арк.6
9.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000	арк. 7
10.	Схема інженерних мереж , споруд і використання підземного простору. М 1:2000	арк.8
11.	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	арк.9
12.	Схема інженерно- технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) М 1:2000	арк.10

1. ВСТУП.

Проект детального планування території (ДПТ) розроблений на замовлення Управління архітектури та урбаністики Департаменту містобудування Львівської міської ради .

ДПТ розроблено у відповідності із нормативними документами: -
Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень";
- ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН Б.1.1-5- 2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації";
- Рішення Львівської міської ради від 30.12.2011р., № 1104 "Про затвердження стандартів адміністративних послуг, які надає Управління архітектури Департаменту містобудування через управління "Дозвільний офіс", або "Центри обслуговування мешканців", примірник вимог до архітектурно - планувальної частини проекту, вимог до містобудівного розрахунку з техніко - економічними показниками запланованого об'єкту будівництва та вимог до ескізу намірів забудови земельної ділянки".

Проектом ДПТ охоплено територію площею 78,53 га, крім того опрацьовано також прилеглу територію і окремі важливі містобудівні вузли, що разом з площею ДПТ становить 107,0 га.

В проекті ДПТ враховано:

- Рішення генерального плану м. Львова, розробленого ДППМ "Містопроект" в 2010р.;

- Історико - містобудівне обґрунтування, т.1. Аналіз території та проектних пропозицій по об'єкту: "Будівництво підвісної оглядової канатної дороги для використання рекреаційних можливостей парку "Високий Замок" у м. Львові", розроблений ПП "Белзький мур" у 2017р., директор Петрик В.М.;

- Проект зведених зон охорони історичного середовища м. Львова, розроблений ДП "Інститут "Укрзахідпроектреставрація", затверджений Львівським міськвиконкомом у 2005р.;

- Концепція пішохідно - транспортних туристичних маршрутів в планувальній структурі центральної частини м. Львова, розроблена ТзОВ "Укрдизайнгруп" у 2015р.

Проект розроблений на топогеодезичній підоснові, виданій Управлінням архітектури та урбаністики Департаменту містобудування Львівської міської ради і уточнений в натурі спеціалістами ТзОВ "Укрдизайнгруп".

2. ПРИРОДНІ УМОВИ. ЛАНДШАФТ.

Територія, охоплена межами детального планування знаходиться в центральній історичній частині Львова (на теренах княжого міста) в унікальному ландшафті Лисогірської височини.

Львівський клімат помірно - континентальний, середня температура складає -4°C у січні і $+18^{\circ}\text{C}$ у червні. Річний рівень опадів - близько 66см (26 дюймів), при відчутному дефіциті вологи у літні місяці. Хмарність - 66% днів на рік. За метеорологічними даними, найвища температура ($+37^{\circ}\text{C}$) відзначена у вересні 1921р., найменша - у лютому 1929р.

Місто розбудовувалось на межі не заліснених відрогів Волино - Подільської височини (Лисогірська височини на території ДПТ) і залісненої багнистої заплави р. Полтва, де на стику водотривкого літотомнієвого вапняку виходять багаті горизонти джерельної води.

Ландшафт Львова і його околиць формують географічні райони: Розточчя, Побужжя і Львівська височина, на стику яких і розташоване місто. Розточчя - височинний пояс (вал), що з'єднує Поділля з Люблінською височиною. В околиці Львова Розточчя має вигляд узгір'їв, порослих лісом, порізаних глибокими долинами і ярами, що піднімаються до 400м і тягнуться в напрямі з північного заходу на південний схід, від горбів Брюховичі - Голоско (382м.) через Кортумівку (374м.), Високий Замок, Піскову гору (389м), Личаківське узгір'я, Міські Пасіки до Чортівської скали (414м.) і горбів Пирогівки (388м.) - (О. Степанів "Сучасний Львів", перевидання з 1943 р.).

На терени Львова Побужжя виходить одною з долин - широкою долиною р. Полтва, яка під узгір'ями Замарстинова (вони розпочинають Малехівську грядку) виходить на південь і входить глибокою затокою в Розточчя, де створює Львівську улоговину.

На теренах Львова - Львівська височина входить своєю північною частиною, що має висоту 330-350м і охоплює Снопків, Персенківку, площу Східних ярмарків, Кадетську гору, Богданівку та Кульпарків. На території Львова ця частина височини творить - європейський вододіл. Львівська височина в межах Львова переходить на північний захід, в Білогірське пониження, яке є частиною поріччя Щирця і Верещиці, що входять у склад Львівсько - Люблінської депресії, яка відділяє Львівську височину від Розточчя.

Як кульмінація у краєвиді Львова, його домінанта - виступає Лисогірська височина, що створює особливий і унікальний образ міста.

3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

На території сучасного Львова, зокрема парку "Високий Замок", що включений у межі ДПТ, виявлено осередки поселення людини, що датуються неолітичною добою (поселення культури лійчастого посуду сер. IV-II ст. до н.е.); на Високому Замку знайдено також кераміку та наконечник стріли з бронзи ранньозалізного часу, що засвідчує про осідок тут людей десь у середині першого

тисячоліття до н.е. Свідками дохристиянської епохи поселення на терені Львова (поблизу Високого Замку) можна назвати кам'яні "баба" і "дідо" - фігури, що ними були увінчані горби на Знесінні, і пам'ять про яких зберегла народна традиція (М. Долинська "Львів. Простір і мешканці", Львів, 2005р). Найдавніше слов'янське дерев'яне житло кінця V - початку VI ст. н.е. було знайдене під обгорілими вінцями будівель XIII -XIV ст. на глибині 4.7-5.2 м; воно стояло на березі струмка, притоки Полтви, що витікає з-під Високого Замку. Це була найдавніша з усіх відомих археологам слов'янська споруда в містах, які виникли в період княжої доби на території Західної України.

Давній Львів, як інші тогочасні "городи" українських князівств, складалися з трьох частин: дитинця, підгороддя і пригороддя (посаду). Дитинець (город, замок) розташовувався на території Замкової гори. Він був укріплений земляним валом, частоколом із дерев'яних паль. На валі, віддалені одна від одної, здіймалися круглі муровані з каменю вежі (діаметром приблизно 12м). Щодо місця розташування посаду і підгороддя, де мешкали знать та городяни, є декілька поглядів, які можна звести до території, що зараз називається Підзамче, та вище церков Св. Миколая і Св. Онуфрія, Згідно найновішої теорії локалізації княжого міста (архітекторів Ю.Дибби та В. Петрика) укріплене підгороддя могло бути південніше від дитинця (Високого Замку) - на місці сучасного оглядового майданчика та телецентру, в межах вулиць Замкової, Кривоноса і Княжої. Підгороддя мало дві брами: північно - західну - на стику вулиць Замкової, Ужгородської і Льва; і південну - на перетині вулиць Замкової і Кривоноса. Посад - (третя частина города - міста) була неукріплена, розкинулася на території - від церкви Параскевії -П'ятниці на півночі - до площі І. Підкови на півдні; а зі сходу на захід тягнулася від Низького Замку (знаходився приблизно там, де площа перед Театром М. Заньковецької) до вул. Підвальної і Замкової. Він був головним укріпленням посаду. Археологічні дослідження підтверджують заселення даної території у XII -XIII ст. (М. Долинська. "Львів. Простір і мешканці"- Львів, 2005р.).

Княже місто Львів розбудовувалось на торговельному шляху, що йшов від Чорного моря через Галич - Львів - Холм - до Балтійського. Цей шлях проходив через Старий Ринок, біля численних Церков і Монастирів. на вул. Б. Хмельницького, з яких залишились донині (побудовані заново на сталих фундаментах): Церкви Св. Параскеви, Св. Онуфрія, Св. Миколая, Костели І. Хрестителя і М. Сніжної та неіснуючі втрачені Церкви - Св. Теодора (площа Св. Теодора), Воскресіння при Замковій вулиці, Спаса або Преображенська при вул. Б. Хмельницького; вірменські: Церква Св. Анни на вул. Б. Хмельницького, Св. Якова і Св. Хреста; татарська мечеть - на Підзамчі. Поля і сіножаті княжого Львова і на другому березі Полтви. Його площа становила приблизно 50 га і з'єднувалася з селом Знесіння зі східної сторони.

За історичний період - з XIII по XX ст. територія княжого Львова зазнала глибоких трансформацій і змін - як при будівництві нових фортифікаційних

споруд та зруйнованого Високого Замку (1702 р. шведами, військами Карла XII), після чого він втрачає стратегічне значення.

В 1839 р. було зрізано колишню Лису Гору і засипано глибокий яр, що відділяв її від Замкової гори. При насипанні "кіпця" на вершині гори на честь 300-річчя Люблінської унії, майже повністю було знищено залишки замку, фортифікаційних споруд. Від Жовківського передмістя, історичного Підзамча вкінці XIX ст. Високий Замок і Лисогірську височину в цілому, жорстко розділив коридор залізниці і залізничного вокзалу, комунально - складські і промислові об'єкти. Вздовж вулиць Замкової, Опришківської (за межами ДПТ), Ужгородської (в певній мірі) - появилася дисгармонійна забудова, зокрема: комплекс будівель ПАТ "Галичфарм" (вул. Опришківська,2), комплекс Львівської телестудії, окремі житлові будинки.

Дані території та окремі об'єкти потребують системної, науково обґрунтованої ревалоризації, реконструкції та впорядкування.

4. СКЛАДЕНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ.

4.1. Межі об'ємів робіт.

У відповідності до генерального плану м.Львова дана територія (ДПТ)входить в зону історичного центру м. Львова, як озеленені території загального користування. Територія в межах об'ємів робіт, крім невеликої ділянки в північно - східній частині біля залізничної колії - входить в межі об'єкта світової спадщини ЮНЕСКО та Державного історико - архітектурного заповідника в м. Львові.

Площа території опрацювання становить 107 га, в тому числі:

- в межах об'ємів робіт ДПТ - 76,53 га.
- площа ділянки в межах парку Високий Замок - 35,37 га.

Територія ДПТ охоплена межами:

- з північної сторони - проходить вздовж території відводу залізничної колії (включно);
- з східної сторони - по вул. Опришківській;
- з південної і південно - східної сторін - по вул. М. Кривоноса, вул. Винниченка - вул. Підвальна (включно з Пороховою вежею);
- з південно - західної сторони - вулицями Насипною, Пішою, Замковою, Ужгородською;
- з західної сторони - вул. Б. Хмельницького.

Територія охоплює значну частину терену княжого Львова , в т.ч. ансамбль Площі Старий Ринок, парк Високий Замок, Губернаторські вали (до Порохової вежі включно) та прилеглу зі сторони Високого Замку історичну складену забудову.

Рельєф території складний, антропогенно трансформований, потребує інженерних заходів по закріпленню схилів, організації відведення поверхневих вод, організації пішохідного руху.

4.2. Використання території

Значну частину площі (до 50 %) території ДПТ, займає Парк «Високий Замок». З північної сторони від Замкової гори, вздовж залізниці, розташовані комунально-складські і виробничі об'єкти, зокрема адміністративно-господарська територія підприємства ТДВ ШРБУ-65, складська зона Монастиря Чину СВВ, склади і бази будівельних організацій, а також окремі ділянки житлової садибної забудови (один будинок середньої поверховості) та ділянка Храму Християн Євангелістів.

4.3. Планувальні обмеження

Територія ДПТ знаходиться в межах об'єкта світової спадщини ЮНЕСКО, що регламентує її використання і впорядкування, як зони охорони пам'ятки.

Крім того дана територія перекривається санітарно-захисною зоною - 100м, від залізничної колії.

5. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

5.1. Функціональне використання території

Проектом передбачено оптимізацію функціонального використання території із збереженням основи функції як історичного об'єкту загально-міського значення, - комплексу громадських будівель, рекреаційних зон Парку «Високий Замок» і територій комплексного обслуговування мешканців міста і туристів.

Передбачено також впорядкування і реконструкцію кварталів прилеглої житлової забудови, громадських споруд при дотриманні вимог охорони і збереження культурної спадщини.

5.2. Архітектурно-планувальна структура території

Проектом передбачено :

5.2.1. Комплексне архітектурно - планувальне вирішення території з максимальним збереженням історичного ландшафту , історично-складеної планувальної структури забудови і характеру середовища ;

5.2.2. На основі історико-архітектурного опорного плану центральної частини міста та історико-містобудівного обґрунтування будівництва підвісної оглядової канатної дороги для використання рекреаційних можливостей парку

«Високий Замок», розробленого ПП «Белзький Мур» (ГАП Петрик В.М.), враховані охоронні зони пам'яток історичної спадщини, вимоги формування окремих функціональних зон в межах історичного ареалу та в межах території ЮНЕСКО, в основному визначені містобудівні умови та обмеження використання ділянок та територій з особливим режимом в межах ДПТ.

5.2.3. Визначені взаємозв'язки дорожно-вуличної мережі з основними пішохідними зв'язками і напрямками, зокрема з туристичними маршрутами історичного ядра Львова, Лисогірської височини, включно з територіями княжої доби і частково району Підзамче (Жовківське передмістя);

5.2.4. З метою забезпечення доїзду на оглядові майданчики Високого Замку маломобільних груп населення з особливими потребами – запроектовані траси витягів канатної дороги від історичного ядра Львова, з врахуванням інтенсивності пішохідних потоків; запропоновано можливість влаштування підвісної канатної дороги (на варіантній основі) від північних терас історичного ландшафту Губернаторських валів - до горішніх видових терас і майданчиків Високого Замку; передбачена можливість прокладання траси витягів на перспективу – від ділянки ринку на вул. Б. Хмельницького (Жовківське передмістя) – на Високий Замок.

5.2.5. На підставі додаткових досліджень і необхідних вихідних даних пропонується визначити оптимальні показники техногенних навантажень (особливо це стосується концентрації пішохідних та транспортних потоків з часовим розподілом) з врахуванням максимального збереження історичного та природного навколишнього середовища;

5.2.6. Проектом визначені й опрацьовані основні ландшафтно-архітектурні містобудівні вузли підходів до основних входів та до посадкових станцій витягів на Високий Замок, – на осях найбільш інтенсивних пішохідних зв'язків і туристичних маршрутів, а саме :

1) Запроектовані головний підхід – пішохідна експланада з віадуком (пішохідним мостом над проїжджою частиною вул. М. Кривоноса) на осі Губернаторських валів - до аванзони (вхідної частини) Парку «Високий Замок», поєднаної з посадковими майданчиками станції першого підйому канатної дороги;

2) Від вул. Вічевої, включно з віссю підходу, - від Площі Ринок на Площу Старий Ринок - до вулиць Ужгородської і Лева ;

3) Від вул. Замарстинівської-Татарської ;

4) Від залізничного вокзалу «Підзамче» передбачена канатна дорога через залізничну колію, з повною реконструкцією привокзальної території;

5) Від реконструйованої під об'єкти обслуговування комунально-складської території біля залізничного моста через вул. Опришківську (влаштування станції першого підйому витягів канатної дороги) на Високий Замок (на перспективу);

6) Від вул. Опришківської, включно, з вирішенням підходів від парку «Знесіння», вулиці Довбуша, гори Лева;

7) Від вул. М. Кривоноса, через реконструйований комплекс Львівської телестудії.

Враховуючи унікальний історичний ландшафт Львова, й, зокрема, Лисогірської височини, долинний простір Полтвинської котловини, історично-складену планувальну структуру забудови території княжого міста, середмістя і низинних заплавлених територій, а також складеної забудови вздовж нижніх терас ландшафтного комплексу Високого Замку – запроектована система алейно-дорожньої мережі, включно з туристичними маршрутами, органічно поєднана з існуючими і проєктованими громадськими комплексами, об'єктами та окремими ландшафтно-парковими рекреаційними зонами. Визначені вузли підходів до ландшафтно-паркового комплексу «Високий Замок» направляють пішоходів на основні еспланади оглядових терас :

- Пішохідна еспланада першої оглядової тераси, – проходить від пішохідного віадука (над проїжджою частиною вул. Кривоноса), між територією школи-гімназії і садами Монастиря Бенедиктинок, через вул.Ужгородську – на вул. Замкову, далі вздовж території Монастиря Чину СВВ і виходить до вхідного вузла на вул. Татарській ;

- Пішохідна еспланада другої оглядової тераси, – проходить на рівні існуючого комплексу Львівської телестудії, проєктованого ландшафтно-архітектурного комплексу і станції витягів другого підйому, існуючого ресторану і виходить до входу на вул. Опришківській – М. Кривоноса ;

- Пішохідна еспланада третьої оглядової тераси, – проходить на рівні існуючої телевізійної вежі і станції висадки канатної дороги ;

- Четверта оглядова тераса, на рівні насипного «кіпця», на який виходять пішохідні пандуси із третьої оглядової тераси, з північної сторони від « кіпця», запроектований ліфт для людей з обмеженими можливостями, який поєднує ці тераси.

5.3. Організація руху транспорту і пішоходів.

Транспортний рух.

- Вантажний транспорт

Обслуговування підприємств та організацій, а також населення в межах ДПТ здійснюються з вулиць районного значення вул. Кривоноса, вул. Хмельницького, вул. Татарської і вулиць місцевого значення, вул. Ужгородської і вул. Замкової.

- Пасажирський транспорт.

У відповідності до генплану м.Львова передбачено такі види громадського транспорту:

- Рух трамваю – по вул. Підвальній, І.Гонти, Б.Хмельницького;
- Рух автобусів, мікроавтобусів – по вул. Підвальній – вул. І.Гонти.
- Рух туристичних автобусів – по вул. Підвальній, В.Винниченка, вул. М.Кривоноса. В даний час ЛКП «Інститут просторового розвитку» розробляється проект благоустрою перехрестя вул. Б.Хмельницького – Татарської з влаштуванням майданчику посадки-висадки для 4-5 туристичних автобусів. Рух цих автобусів здійснюватиметься вул. Татарською та пл. 700-річчя Львова до проспекту Чорновола.

- Індивідуальний транспорт. Гаражі. Автостоянки.

Згідно генплану Львова, проектом передбачено влаштування підземного дворівневого паркінгу на 150 м/м, над паркінгом запроєктований майданчик для висадки туристів із туристичних автобусів – на території туристичного центру, на вул. М.Кривоноса.

Підземні паркінги запроєктовані також в складі громадських центрів на привокзальній площі «Підзамче» і на вул. Опришківській, біля залізничного моста – на перспективу.

Проектом не передбачається зміни категорій вулиць в межах ДПТ, що передбачені генпланом міста: магістральні вулиці районного значення - вул. М.Кривоноса, вул. Б.Хмельницького, вул. Татарська - до вул. Опришківської. Проектом передбачено уточнення червоних ліній вулиць.

- Велосипедний рух.

В межах ДПТ велосипедний рух передбачений по вул. Винниченка, по проєктованому віадуку – пішохідній еспланаді, по вул. Пішій, Насипній, площі Старий Ринок через вул. Б.Хмельницького на пр-т. В.Чорновола (частина «центрального велосипедного кільця»), по вул. Замковій, М.Кривоноса; за межами ДПТ по вул. Довбуша, до парку «Знесіння».

- Пішохідний рух.

Передбачений по проєктованій мережі пішохідних еспланад, тротуарів, доріжок по віадуку через вул. Кривоноса до станції першого підйому на Високий Замок по розвинутій існуючій мережі пішохідних алей Парку «Високий Замок».

На вул. Б.Хмельницького передбачено реконструкцію підземного пішохідного переходу, через вул. Опришківську – запроектований надземний пішохідний перехід на вул.Кордуби, біля залізничного моста.

5.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

5.4.1. Водопостачання:

На сьогоднішній день територія у м. Львові, обмежена вул. Кривоноса, вул. Опришківською, залізничною колією, вул. Б. Хмельницького, вул. Пельникарською, вул. Ужгородською, вул. Замковою, вул. Пішою, вул. Насипною, вул. Підвальною, вул. Винниченка забезпечена централізованим водопостачанням.

Водопровідні магістральні і водорозподільчі мережі частково зношені і потребують заміни.

Для забезпечення містобудівних рішень даного детального плану території та концепції розвитку міста а також існуючих санітарних та будівельних норм передбачається:

- перекласти існуючі водопровідні мережі в спеціально відведені смуги для комунікацій в межах червоних ліній вулиць:

Заміна водопроводів		
1	по вул. М. Кривоноса від вул. Гуцульської до вул. Опришківська - Ø300 і Ø100 мм	
2	по вул. Опришківська від залізниці до вул. Замкової - Ø300 і Ø100мм	
3	по вул. Замкова від вул. Б. Хмельницького до вул. Опришківської - Ø300 і Ø150мм.	
4	по вул. Смерекова - Ø100 мм.	
5	по вул. Пильникарська - Ø100 мм.	
6	по вул. Чорноморська - Ø400 та Ø100 мм.	
7	по вул. Насипна 100 мм.	
8	по вул. Вічева Ø400 мм	
9	по вул. Піша Ø 80 мм	
10	по вул. Льва Ø100 мм	
11	по вул. Сходова Ø 80 мм.	

12	по вул. Спадиста Ø100 мм.	
13	по вул. Підгірна, по вул. Високий Замок - Ø100 мм.	

- проводити заміну мереж водопостачання в міру ремонту та реконструкції вулиць;

- провести закріплення існуючої водорозподільчої мережі по вул. Замковій.

Мережа водопроводів передбачається кільцевою з встановленням на ній пожежних гідрантів на відстані 50-200 м (в залежності від ступені забудови території) з розрахунку 2-ох-3-ьох пожежних гідрантів на одну розрахункову пожежу, вільний тиск в мережі – не менше 10 м.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 3, з розрахунковою витратою води:

$$(3 * 100) + (3 * 15) * \frac{3600}{1000} = 1242 \text{ куб.м}$$

Витрата води покриватиметься від водорозподільчої мережі.

Схема накреслення мереж водопостачання показана на арк. 8.

5.4.2. Водовідведення

5.4.2.1. Господарсько-побутова каналізація

На сьогоднішній день територія у м. Львові, обмежена вул. Кривоноса, вул. Опришківською, залізничною колією, вул. Б. Хмельницького, вул. Пельникарською, вул. Ужгородською, вул. Замковою, вул. Пішою, вул. Насипною, вул. Підвальною, вул. Винниченка забезпечена організованим відведенням стоків.

Частина водовідвідної мережі в окремих місцях перевантажується в період затяжних злив, оскільки є загальносплавною.

Для забезпечення проектних рішень необхідно перекласти в спеціально відведені смуги для комунікацій в межах червоних ліній вулиць:

Заміну загальносплавних колекторів з збільшенням їх діаметру		
1	по вул.Пильникарська на ділянці від будинку №12 до будинку №6 – Ø400 мм.	
2	по вул.Замкова на ділянці від будинку №3 (вул.Сходова) до будинку №9-Б – Ø400 мм.	
3	по вул.Піша – Ø300 мм.	
4	по вул.Сходова - Ø300 мм.	
5	по вул. М. Кривоноса на ділянці від будинку №16 до вул. О. Довбуша –	

	Ø400 мм.	
6	по вул. Замкова на ділянці від ресторану “Високий Замок” до вул.Ужгородської – Ø300 мм.	0
7	Будівництво нового загальносплавного каналізаційного колектора по вул. Спадиста з підключенням до колектора Д800мм по вул. Ужгородська	

Виконати санацію інших загальносплавних вуличних колекторів.

Стоки передбачається відводити до КОС м. Львова.

Схема накреслення мереж водовідведення показана на арк.8.

5.4.2.2. Відведення поверхневих стоків передбачається існуючими мережами, які в окремих місцях підлягають перенесенню у спеціально відведені смуги та проєктовані мережі, з подальшим їх підключенням до існуючих:

Заміну загальносплавних колекторів з збільшенням їх діаметру		
1	Д400мм по вул.Опришківська на ділянці від вул.М.Кривоноса до вул.Кордуби (район фармзаводу)	
2	Д400мм на ділянці від телецентру до вул.М.Кривоноса	

Відведення поверхневих стоків буде здійснюватись до КОС м.Львова.

Схема накреслення мереж водовідведення показана на арк. 8.

5.4.3. Санітарне очищення території

Збір ТПВ рекомендується проводити за існуючою схемою.

Вивіз утворених ТПВ передбачається по існуючій схемі санітарного очищення міста, ТПВ що утворюватимуться передбачається вивозити 1 раз на добу спецавтотранспортом на об'єкт, технологічно узгоджений з ТПВ м. Львова.

5.4.4. Електропостачання

Розрахункове електронавантаження від проєктованого об'єкту складатиме – 200 кВт, з яких 120 кВт – I категорії надійності а 80- II категорії надійності.

Для здійснення проєктних рішень даного ДПТ передбачається:

1	Будівництво проєктованого ТП 6/0,4 кВ	
2	Прокладення двох КЛ – 6[10]кВ в ізоляції 10 кВ від РП-99 до проєктованого ТП	
3	Здійснення монтажу двох додаткових в/в комірок, по одній на кожній СШ-6 кВ РП-99	
4	У місці приєднання споживачів I категорії надійності запроектувати і змонтувати пристрої автоматичного включення резерву (АВР)	
5	Для забезпечення живлення об'єктів по I-ій категорії надійності, рекомендується встановлення локального джерела електроенергії, яким	

може бути дизельна електростанція (ДЕС)

5.4.5. Зовнішнє освітлення:

На території парку «Високий Замок» необхідно передбачити зовнішнє освітлення з наступними вимогами:

№	Заходи	Кількість
1	Встановити металеві оцинковані опори (Н=8-9м) з врахуванням можливості під'їзду автовишки для обслуговування світильників	150 шт.
2	Електролінію зовнішнього освітлення виконати 4-х провідною кабельною у трубах, що прокладаються в землі	4,5 км
3	Встановити енергозберігаючі світлодіодні світильники. Тип світильників і ламп та їх потужність визначаються на наступних етапах проектування.	150-450 ⁽¹⁾ шт.
4	Електроживлення та управління зовнішнім освітленням території передбачається від існуючих мереж (шафа 1-710 по вул.М.Кривоноса,18; вул. Опришківська, вул.Льва,4).	
5	Для забезпечення економії енергоресурсів пропонується встановлення світильників зовнішнього освітлення з сонячними елементами, детекторами руху які можуть працювати секційно.	150 ⁽²⁾ /50 ⁽³⁾

Примітки:

- 1) Кількість світлодіодних ламп (світильників) може коливатись враховуючи те що тип, вид та їх конфігурація визначатиметься на наступних етапах проектування, на даному етапі проектування розглядається встановлення по алеях парку «Високий Замок» на опорах однолампових світильників.

5.4.5. Газопостачання

Згідно ТУ регіональної газової компанії "Львівгаз" № Lv-ЛВ-13119-1217 від 19.12.2017р існуюче ГРП з вул. М. Кривоноса передбачається перенести на територію Університету ЛьвДУВС на межі примикання до парку "Високий Замок" з дотриманням розривів до існуючої забудови.

5.6. Комплексне впорядкування території. Фрагменти генплану. Вузли

5.6.1. Вузол аванзони головного підходу до ландшафтно-паркового комплексу "Високий Замок" (на вул. Замковій)

Розглядаючи ландшафтно-парковий комплекс "Високий Замок", Лісогірську височину, включно з парком "Знесіння" та з Музеєм народної архітектури та побуту "Шевченківський гай" як національний ландшафт, що формував і формує український етнос на генетичному рівні, - вузол аванзони підходу до ландшафтно-паркового комплексу вирішений як мистецький, архітектурно-ландшафтний, образний, пізнавальний і виховний комплекс.

Між розвантажувальною площею станції першого підйому на вул. Замковій, в рівні першої оглядової тераси і схилами Замкової гори (схили другої оглядової тераси - на території колишніх монастирських садів, що простягнулись вздовж історичної стіни) запроектовані пішохідна еспланада з художнім вернісажем і партерні сади з макетами визначних об'єктів історичних міст України: Галича, Холма, Володимира-Волинського, Києва, Чернігова, Херсонеса, Хортиці, Кам'яця -Подільського, Кременця, замки в Тустані і Підгірцях. Макети виготовляються в масштабі 1 : 25. Запроектовані також місця для відпочинку та для формування ландшафтно-паркових композицій.

На другій оглядовій терасі запроектований архітектурно-ландшафтний комплекс - станція другого підйому канатної дороги, оранжереї, зимові сади та допоміжні приміщення в різних рівнях, в яких розміщуються: міні-кафе, магазини сувенірів, технічні приміщення та ін. Зі сторони центральної частини Львова, на терасі запроектований макет середньовічного міста (за матеріалами Вітвицького). Друга оглядова тераса поєднана з аванзою першої оглядової тераси "вісячими над рельєфом сходами".

5.6.2. Проектом ДПТ опрацьовані основні вузли підходів до ландшафтно-паркового комплексу, зокрема зі сторони Губернаторських валів, де запропоновано розміщення (два варіанти) станції першого підйому витягів контактної дороги.

А. Варіант 1

Станція розташована на місці спортивного майданчика на Губернаторських валах, біля існуючого ГРП з південної сторони від вул. Кривоноса, на місці колишнього оборонного рову (між стінами колишнього Королівського белюарду і контрескарпом), які необхідно виявити археологічним дослідженнями. Проектом передбачено влаштування станції у двох рівнях за рахунок пониження рівня насипного ґрунту і розміщення під верхньою посадковою платформою допоміжних приміщень, громадських приміщень і ін. На рівні посадкової платформи можливе розміщення кас, ліфтів - платформ для людей з обмеженими можливостями і ін. Лінія канатної дороги більш коротка і пролягає над будівлями комплексу Церкви Святого Климентія.

Б. Варіант 2

Станція розташована так само з південної сторони від вул. Кривоноса на місці колишньої ГРП, ближче до алеї на Губернаторських валах. Посадковий об'єм вирішений у вигляді оранжереї і зимових садів, – поєднаний з пішохідною еспланадою. На рівні станції запроектовані магазини сувенірів, каси, громадські санвузли, технічні приміщення та ін. Лінія канатної дороги дещо видовжена і пролягає зліва по генплану в обхід від будівель комплексу Церкви Святого Климента.

Станції другого підйому в обох варіантах розміщені на горішній другого рівня оглядовій терасі: для варіанту 1 - в південно-східній, для варіанту 2 - в північно-західній її частині.

5.6.3. Станція першого підйому канатної дороги "Підзамче".

Станція розташована у внутрішньому дворі проектного громадського центру поряд із вокзалом "Підзамче" (за межами території ДПТ). Траса витягів запроектована над контактною мережею електропоїздів до станції висадки на другій оглядовій терасі ландшафтно - паркового комплексу "Високий Замок".

5.6.4. Станція першого підйому канатної дороги на вул. Опришківській біля залізничного мосту (перспектива).

Станція розташована в проектованому громадському центрі на вул. Опришківській.

5.6.5. На третій оглядовій терасі запроектована станція висадки і комплексне впорядкування території: фрагментарно протрасовані в замощенні (археолого - науково обгрунтовані) фундаменти замку.

На рівні площадки висадки станції канатної дороги пропонується виготовити і встановити макет замку в ландшафті Лисогірської височини. З північної сторони «кіпця» запроектований панорамний ліфт для людей з обмеженими можливостями для виїзду на рівень останньої, четвертої оглядової тераси.

Проектом передбачено, також трасування канатної дороги від станції висадки на третій оглядовій терасі – до торгового комплексу на вул. Б. Хмельницького (Жовківське передмістя) - на перспективу.

Існуючу монументальну будівлю підприємства «Система», на вулиці М. Кривоноса, пропонується перепрофілювати під туристичний центр, біля якого запроектовані відкриті паркінги для туристичних автобусів і індивідуального транспорту. Туристичний центр пропонується з'єднати пішохідною віссю, через реконструйовану територію телестудії на Високий Замок.

Всі визначені проектом вхідні вузли передбачено впорядковувати, реставрувати цінну забудову, яка їх формує; запроектовано також розміщення громадських санвузлів, зокрема при головному вході в парк (з вул. Ужгородської і вул. Замкової), на пішохідному підземному переході під залізничним полотном на вул. Б. Хмельницького, в зоні туристичного центру по вул. М. Кривоноса, на станціях витягів канатної дороги; Передбачена також реконструкція громадських санвузлів при вході в парк з сторони існуючих вул. Опришківської, в рівні другої оглядової тераси. Проектом передбачена також реконструкція скверу із скульптурами біля Церкви Святого Миколая і біля пішохідного підземного переходу на вул. Б. Хмельницького.

Особливо важливе містобудівне значення мають реконструйовані вузли біля вокзалу «Підзамче» і біля залізничного моста з сторони вул. Опришківської. Передбачена повна реконструкція привокзальної території, на місці знесеної малоцінної складської будівлі МВС, запроектований сучасний громадський центр з станцією першого підйому на Високий Замок. Запропонована також можливість влаштування акведука через залізницю від Джерела із статусом Пр. СВ. Богородиці – до привокзальної площі.

Зважаючи на виняткове культурно-історичне і містобудівне значення Лисогірської височини у формуванні образу Львова в історичному ландшафті – проектом пропонується надати даній території статус Національного ландшафту.

6. Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
A	Територія				
1	Територія в межах ДПТ	га	78,53		
2	Територія в межах опрацювання		107,00		
<i>в тому числі:</i>					
3	- Житлова забудова, всього		4,94	4,94	4,94
	<i>В тому числі:</i>				
	А) квартали існуючої історичної багатоквартирної забудови; Б) садибна та малоквартирна		4,14 0,8	4,14 0,8	4,14 0,8
4	- Ділянки установ і підприємств	8,673	8,673	10,478	

	обслуговування (в т.ч. історичних)				
5	- Зелені насадження (крім зелених насаджень районного значення)		38,846	38.846	38,846
6	- вулиці, площі (крім вулиць районного значення)		10,40	10,40	12,0125
7	Території забудови іншого призначення (комунально-складського, виробничого та господарського призначення)		2,260	2,260	0,4555
8	Інші території		13,41	14,03	11,79

ДОДАТКИ