



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ  
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна  
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45  
[www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код ЄДРПОУ 37472062

Олександр ПИЛИПЕНКУ

foi+request-111921-  
9c4917aa@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Олександр!

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі – Мінінфраструктури) розглянуло Ваш запит від 02 травня 2023 р. надісланий листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 08 травня 2023 р. № 11226/0/2-23 щодо надання інформації про діючі Методики по визначенню шкоди та збитків внаслідок збройної агресії Російської Федерації та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до підпункту 15 пункту 2 Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зареєстрованого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 326 (далі – Порядок № 326), Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України наказом від 24 березня 2023 р. № 182 затвердило Методику визначення шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Згідно з наказом Міністерства юстиції України від 03 травня 2023 р. № 1579/5 «Про державну реєстрацію нормативно-правового акта» наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 24 березня 2023 р. № 182 «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації» (далі – Наказ), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 03 травня 2023 р. за № 733/39789.

Окремо зазначаємо, Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Також, підпунктом 6 пункту 2 Порядку № 326, за Мінрегіоном було закріплено завдання розробити методику визначення шкоди та збитків втрати житлового фонду (житла), об'єктів благоустрою, об'єктів незавершеного будівництва житлової нерухомості.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00  
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



6698/16/10-23 від 16.05.2023

Відповідна методика була розроблена та направлена на ознайомлення заінтересованим органам виконавчої влади.

Разом з тим, Верховною Радою України прийнято Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон) яким визначено правові та організаційні засади надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, з дня набрання чинності Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 р., затвердженням Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 р.

Згідно вказаного Закону, компенсація за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна надаватиметься за вибором отримувача на території будь-якої територіальної громади України (крім територій територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні)) одним із наступних способів:

для пошкодженого майна – виконання робіт, пов'язаних з будівництвом (у тому числі, розроблення проектної документації на будівництво, проведення її експертизи, виконання будівельних робіт) та/або надання будівельної продукції для виконання таких робіт;

для знищеного майна шляхом:

надання грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового/дачного будинку;

фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката.

Крім того, відповідно до частини вісімнадцятої статті 8 Закону одночасно з наданням грошової компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку або фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00  
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



6698/16/10-23 від 16.05.2023

або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката отримувач компенсації укладає договір про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні Мінінфраструктури розробляється проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» в якому, зокрема буде визначено вартість 1 квадратного метра площі знищеного об'єкта нерухомого майна.

Також Урядом прийнято, підготовлену Мінінфраструктури, постанову Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення».

Вказана постанова передбачає надання компенсації за пошкоджені окремі категорії об'єктів нерухомого майна відповідно до зафіксованих обсягів пошкоджень шляхом надання коштів для придбання будівельної продукції з метою виконання поточного чи капітального ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт.

Разом з тим, Закон не передбачає залежність розміру компенсації за пошкоджене/зруйноване майно від обсягу завданих шкоди та збитків.

Зважаючи на зазначене, компенсації за пошкоджені та знищені окремі категорії об'єктів нерухомого майна врегульовано в інший спосіб Законом.

У зв'язку із зазначеним, Мінінфраструктури надало пропозицію (лист від 08 травня 2023 р. № 6103/28/10-23) Мінреінтеграції виключити напрям визначення шкоди та збитків втрати житлового фонду (житла), об'єктів благоустрою, об'єктів незавершеного будівництва житлової нерухомості з Порядку № 326.

З повагою

перший заступник Міністра

Василь ШКУРАКОВ

Воробйов Ярослав  
351 41 41



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00  
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



6698/16/10-23 від 16.05.2023