

Договір оренди землі

смт. Вільшана

«04» лютого 2022р.

Орендодавець (уповноважена ним особа) Вільшанська селищна рада в особі селищного голови Адомського Сергія Анатолійовича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, іменованій надалі як «**Орендодавець**», та Приватне акціонерне товариство «Агрохолдинг Авангард», в особі директора Руденка Володимира Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, іменованій надалі як «**Орендар**», уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає згідно рішення сесії Вільшанської селищної ради №19-169/VII від 27.05.2020 р. та рішення сесії Вільшанської селищної ради № 14-21/VIII від 03.12.2021 р., а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, - з кадастровим номером 7120382500:02:002:0144, яка розташована в адміністративних межах Вільшанської селищної ради с. В'язівка (за межами населеного пункту).

Об'єкт оренди.

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,8500га у тому числі: 1,8500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населеного пункту с. В'язівка по вул. Центральна, 1а, Вільшанської селищної ради Звенигородського району Черкаської області окремих категорій за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження, тощо.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкт нерухомого майна згідно відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна - 611881571203.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: відсутні.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 7120382500: 02:002:0144 на дату кадастровий номер земельної ділянки

укладання договору становить: 62803,72 гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору:

8. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років (у разі оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим, як 7 років; у разі створення індивідуального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка надається в оренду на строк не менше як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація строки дії договору оренди землі не може бути менше як 10 років.).

Після закінчення договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше, ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію на новий строк в порядку статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Орендна плата:

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7536,45грн. (сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 45 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під господарськими будівлями і дворами на рік.

розмір орендної плати: грошової – у гривнях