

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- передавати в суборенду земельну ділянку;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законом порядку жили, культурно – побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу, приступати до використання земельної ділянки в строки встановлені договором оренди землі зареєстрованим в установленому законом порядку.
- своєчасно сплачувати річну орендну плату з моменту державної реєстрації договору.
- звільнити земельну ділянку після припинення дії договору.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Страховання об'єкта оренди.

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

31. Страхування об'єкта оренди не здійснюється сторонами цього Договору.

Зміна умов договору і припинення його дії.

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною цього Договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи орендаря;
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однією з сторін в наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку лише із за обговорених умов. Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- систематична несплата орендної плати,