

- використання земель не за цільовим призначенням.

36. Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи не є підставою для розірвання договору оренди землі, що оформляється відповідним договором про розірвання договору оренди землі.

38. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.**

39. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки**

41. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

**Прикінцеві положення.**

42. Цей договір набирає чинності з моменту реєстрації права оренди земельної ділянки. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Цей договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках ідентичного змісту, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін:**

**Орендодавець**

**Вільшанська селищна рада**

**Місцезнаходження:** 19532, Черкаська область,  
Звенигородський район,  
смт. Вільшана, вулиця Шевченка, 190

**Код ЄДРПОУ 37930566**

Ідентифікаційний номер юридичної особи:  
26423991

УК у Звенигородському р-ні смт. Вільшана/

**р/р:UA338999980334179812000023663**

Банк отримувача: Казначейство України

Код платежу 18010600

**Орендар**

**Приватне акціонерне товариство  
«Агрохолдинг Авангард»**

**Місцезнаходження:** 03115, м. Київ,  
проспект Перемоги, 121 В

**Код ЄДРПОУ 00851519**

ПІН 008515112251

Платник єдиного податку 4 групи, платник ПДВ

**р/р:UA803226690000026001300312939**

Філія-Головне управління по м. Києву та  
Київської області ПАТ «Державний ощадний  
банк України», МФО 322669

Селищний голова



Адомський



Директор

В.В. Руденко