

Договір оренди земельної ділянки, що входить до складу спадщини

смт. Вільшана

(місце укладення)

«03» квітня 2023р.

Особа, яка управляє спадщиною: **Вільшанська селищна рада, в особі селищного голови – Адамського Сергія Анатолійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Закону України "Про оренду землі", та згідно рішення селищної ради № 26-43/VIII від 17.03.2023 р., з однієї сторони іменованій надалі як «Орендодавець», та **ФГ «Урожай майбутнього»**, в особі в.о. директора **Шепетило Інна Станіславівна**, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони іменованій надалі як «Орендар», уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає для сільськогосподарського використання (ведення товарного сільськогосподарського виробництва), а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для сільськогосподарського використання (ведення товарного сільськогосподарського виробництва), яка розташована в адміністративних межах Вільшанської селищної ради с. В'язівка Городищенського району Черкаської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **1,8337 га** (не успадкована земельна частка (пай) (державний акт на земельну частку (пай) **виписаний - Кузьменко Валентину Сергійову**).

Кадастровий номер: **7120382500:02:001:1501**

Кількість паїв – **1 пай**.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: відсутні будівлі та споруди.

4. Земельні ділянки передаються в оренду разом з: без будівель та споруд.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **54077,57 грн**.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **25 (п'ятнадцять) років**. Дія договору припиняється з моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою. Особа, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває в оренді, протягом одного місяця з дня державної реєстрації права власності на неї зобов'язана повідомити про це Орендаря в порядку, визначеному статтею 148 Земельного кодексу України.

Орендар має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк в порядку статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Орендна плата