

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. **Обов'язки Орендаря.**

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- сплачувати орендну плату;
- забезпечувати вільний доступ Орендодавця на земельну ділянку для контролю за дотриманням Орендарем умов договору
- одноразово сплатити річну орендну плату за період 2023 року з моменту реєстрації іншого речового права за договором;
- звільнити земельну ділянку після припинення дії договору.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження  
Об'єкта оренди чи його частини.**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди не здійснюється сторонами цього Договору.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною даного Договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;