

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1.) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

- за перший рік – не пізніше трьох банківських днів з дня реєстрації права оренди;

- починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

2.) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

- за перший рік – у п'ятиденний строк після реєстрації права оренди;

- починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

3.) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у строки \_\_\_\_\_

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати: не допускається

13. Розмір орендної плати переглядається 1 (один) раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором.

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### **Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: заборона використання не за цільовим призначенням, не погіршувати стан земельної ділянки, запобігання забур'яненості

#### **Умови повернення земельної ділянки.**

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір у судовому порядку. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до