



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Василю Підлужному
foi+request-112001-856110f7@dostup.pravda.com.ua

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло Ваш інформаційний запит від 04.05.2023, який зареєстровано в Мінінфраструктури 04.05.2023 за № 413/0/23-п, стосовно визначення червоних, блакитних, зелених, жовтих ліній при розробленні/внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та обов'язковість їх визначення та в межах компетенції повідомляє.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до абзацу першого частини четвертої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Відповідно до підпунктів 6 пунктів 87 та 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, генеральний план населеного пункту та детальний план території містять тематичні розділи та тематичні підрозділи, зокрема:

розділ «Забудова територій та господарська діяльність» який включає тематичний підрозділ «Режими регулювання забудови» та містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови.

Статтею 1 Закону України «Про будівельні норми» визначено, що будівельні норми - нормативний акт технічного характеру, що встановлює обов'язкові вимоги до об'єкта нормування у будівництві.

Згідно з пунктом 5.15 розділу 5 ДБН В 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з метою відображення меж зон з відповідними регламентами, що обмежують містобудівну діяльність на певних територіях, в містобудівній



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



2134/30/ЗВГ-23 від 09.05.2023

документації визначаються червоні, блакитні, зелені та жовті лінії, а також лінії регулювання забудови.

Звертаємо увагу, що застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування, що зазначено статтею 11 Закону України «Про будівельні норми».

Додатково інформуємо, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів та носять лише інформаційний характер.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Ірина Марчук, 351-46-68



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



2134/30/ЗВГ-23 від 09.05.2023