



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Обухівського району Київської області

пл. Т. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський район,
Київська область, 08746, тел./факс 04572-217-08; тел. 04572-7-55-06; 520-95-16
E-mail: rada@ukrainka.org, cnarukrainka@gmail.com
Web: <https://ukrainska-gromada.gov.ua/>, код ЄДРПОУ № 24884653

04.05.2023 № 19/9-23

на № 6/н 04.05.2023

гр. Тетяні ГРИБ
foi+request-112043-d35826cb@dostup.pravda.com.ua

«Щодо надання інформації»

На запит про надання публічної інформації вхідний від 04.05.2023 року № 19/9-23 щодо надання відомостей про наявність земель державної та/або комунальної власності, які не надані в користування та можуть бути передані у приватну власність, повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України (далі - Кодекс), громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень.

УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
Виконавчий комітет
ВИХ №20/10-23 від 09.05.2023



визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно із частиною першою статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Крім того повідомляємо, що згідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Рішенням Української міської ради третьої сесії восьмого скликання від 04.02.2021 № 82/0/7-21-3-8 вирішено проведення інвентаризації земель Української територіальної громади з замовленням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням.

Після проведення інвентаризації земель та встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються Українська міська територіальна громада зможе надати достовірну запитувану інформацію.

Міський голова



Олександр ТУРЕНКО

Берлімов А.