



## МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Дмитрія Ростовського, 30, смт Макарів, Бучанський р-н, Київська обл., 08001  
тел./факс (04578) 5-28-43 e-mail: [info@makariv-rada.gov.ua](mailto:info@makariv-rada.gov.ua), [www.makariv-rada.gov.ua](http://www.makariv-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 04362183

18.05.2023

№ 03-23/1081

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Тетяні ДЗЮБИ

foi+request-112063-

\*b9f91950@dostup.prawda.com.ua

Макарівською селищною радою розглянуто запит від 05.05.2023 №Д-159/ЗПІ-23, що надійшов до Київської обласної військової адміністрації (вхід. №1345/03-23 від 09.05.2023), про надання інформації стосовно земельних ділянок державної та комунальної власності, які ще не надані у власність і користування та можуть бути безоплатно передані у приватну власність для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва на території Макарівської селищної територіальної громади.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Державний земельний кадастр базується на принципах обов'язковості внесення відомостей про всі його об'єкти; об'єктивності, достовірності та повноти цих відомостей; відкритості та доступності цих відомостей, законності їх одержання, поширення і зберігання; внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону (ст. 3 ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

Згідно із ч. 1 ст. 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частина 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Відповідно до ч. 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

На даний час на території селищної територіальної громади не сформовані земельні ділянки комунальної власності, які можливо б було відвести безоплатно у власність для зазначених потреб.

Крім того зазначаємо, що згідно із пунктом 2 Розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Також повідомляємо, що відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для певного виду цільового призначення у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Додатково інформуємо, що у зв'язку з військовою агресією російської федерації Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX (зі змінами) в Україні введено воєнний стан.

Підпунктом 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України встановлено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Заступник селищного голови

  
Анатолій КАРБОВСЬКИЙ

Дмитро ПЕТРУШЕНКО