БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Бучанський район, Київська область, 08292,
тел.(04597)296 05, факс.(04597)486 90
e.-mail: gromada@bucha-rada.gov.ua, web: bucha-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04360586

Дзюбі Тетяні
foi+request-112063-b9f91950@dostup.pravda.com.ua

Лист Бучанської районної військової адміністрації від 16.05.2023 №05-12/16-в та запит Тетяни Дзюби про надання інформації щодо земель державної і комунальної власності, які можуть бути передані безоплатно у приватну власність для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, індивідуального дачного будівництва виконавчими органами міської ради розглянуто.

Повідомляємо, що органи місцевого самоврядування не мають повноважень розпоряджатись землями, що перебувають у державній власності, тому надати інформацію про вільні земельні ділянки державної власності, які можуть бути передані у власність міська рада не має можливості.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-яким способом та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 35 Закону України «Про землеустрій» одним із видів робіт із землеустрою в складі якої встановлюється місце розташування об'єктів землеустрою, формується перелік земельних ділянок комунальної власності не наданих у власність чи користування, є інвентаризація земель.

Інвентаризація територій, що ввійшли до складу Бучанської міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 476 від 05 червня 2019 року, не проводилась, тому інформація про наявність вільних земельних ділянок комунальної власності, які можуть бути передані у власність в міській раді відсутня.

Також повідомляємо, що згідно п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації;
- детальний план території.

Крім того, відповідно пп.5 п.27 «Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей» Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Заступник міського голови **Сергій ШЕПЕТЬКО**

Вик.: Білоконь 48513

СЕД АСКОД - АСКОД
№ документа: 12.1-09/1492
Дата реєстрації: 26.05.2023
Сертифікат: 0B75880700000000000000000000000000000001
Дійсний з: 09.02.2022 16:10:54
Дійсний до: 08.02.2024 23:59:59
Підписувач: Шепетько Сергій Анатолійович
Мітка часу: 26.05.2023 16:16:42