



## ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23

e-mail: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 37454258

22.05.2023 № 5/7-32

На № 37/514 від 08.05.2023

Богдану КОНДРАТЕНКО

Foi+request-112126-347b2264

@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Шановний пане Богдане!

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит від 08.05.2023, від 16.05.2023 вх. № 37/514 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки по просп. Слобожанському в районі буд. № 118.

За результатами розгляду звертаємо Вашу увагу, що станом на сьогодні, Закон України "Про охорону зелених насаджень в містах та інших населених пунктах", на який ви посилаєтесь у запиті, не прийнято.

Також повідомляємо, що рішенням міської ради від 08.12.2004 № 41/22 "Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові" затверджено перелік земельних ділянок, які не підлягають забудові у тому числі п.п. 6.2 Парк Дружби.

Рішенням міської ради від 19.09.2007 № 182/19 (з урахуванням змін, внесених рішенням від 19.09.2008 № 166/36) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 90,5831 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0035), по просп. Газети "Правда" та надано зазначену земельну ділянку у постійне користування відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради по фактичному розміщенню Парку Дружби.

Ураховуючи вищезазначене, з метою приведення переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові (або їх меж), у відповідність до визначених меж землекористування було прийнято рішення міської ради від 22.12.2021 № 421/14, яким внесено зміни до рішення від 08.12.2004 № 41/22 "Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові" (зі змінами), а саме: уточнено межі земельної ділянки згідно з підпунктом 6.2 Парк Дружби відповідно до наявної землепорядної документації.

В матеріалах генерального плану розвитку м. Дніпра (проект "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра" затверджено рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60) у розділі "Зелені насадження" потреба в зелених насадженнях загальноміського значення для населення м. Дніпро складає 1455,12 га, виходячи з розрахункової чисельності

населення 1010,5 тис. осіб та нормативу 14,4 м<sup>2</sup>/людину (згідно таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019). В м. Дніпрі зелені насадження загального користування займають площу близько 856,47 га, також в межах міста наявні ліси та лісовкриті території площею 3690,6 га (які не входять до зелених насаджень загального користування).

У розділі "Зелені насадження" викладено заходи стосовно розвитку об'єктів нового зеленого будівництва міста.

Проектом передбачається створення нових зелених об'єктів, площею біля 869,3 га, за рахунок створення нових парків та скверів у районах нового будівництва, пропозиції по організації ландшафтно-рекреаційних зон у балках, а також переведення в категорію лісопарків ділянок існуючих лісових масивів, урочищ і прибережних територій водних об'єктів в межах міста.

До того ж повідомляємо, що електронна база обліку прийнятих рішень міської ради та її виконавчого комітету ведеться виконавчими органами міської ради з 2001 року і дозволяє здійснювати пошук, спираючись на інформацію, яка є у заголовку (адреса земельної ділянки, найменування землекористувача, ідентифікаційний номер або код ЄДРПОУ, цільове призначення земельної ділянки та інші) або містить номер і дату прийняття рішення.

За інформацією станом на 19.05.2023, відповідно до електронної бази обліку прийнятих рішень, надаємо копії виявлених рішень міської ради.

Додаток: на 15 арк. в 1 прим.

З повагою  
Директор департаменту



Дмитро МОВШИН





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

22.12.2021

№ 421/14

Про внесення змін до рішення  
міської ради від 08.12.2004  
№ 41/22 «Про затвердження пере-  
ліку земельних ділянок, які не під-  
лягають забудові»

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяль-  
ності», «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа головного  
архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами  
Дніпровської міської ради від 06.10.2021 вх. № 8/5612 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

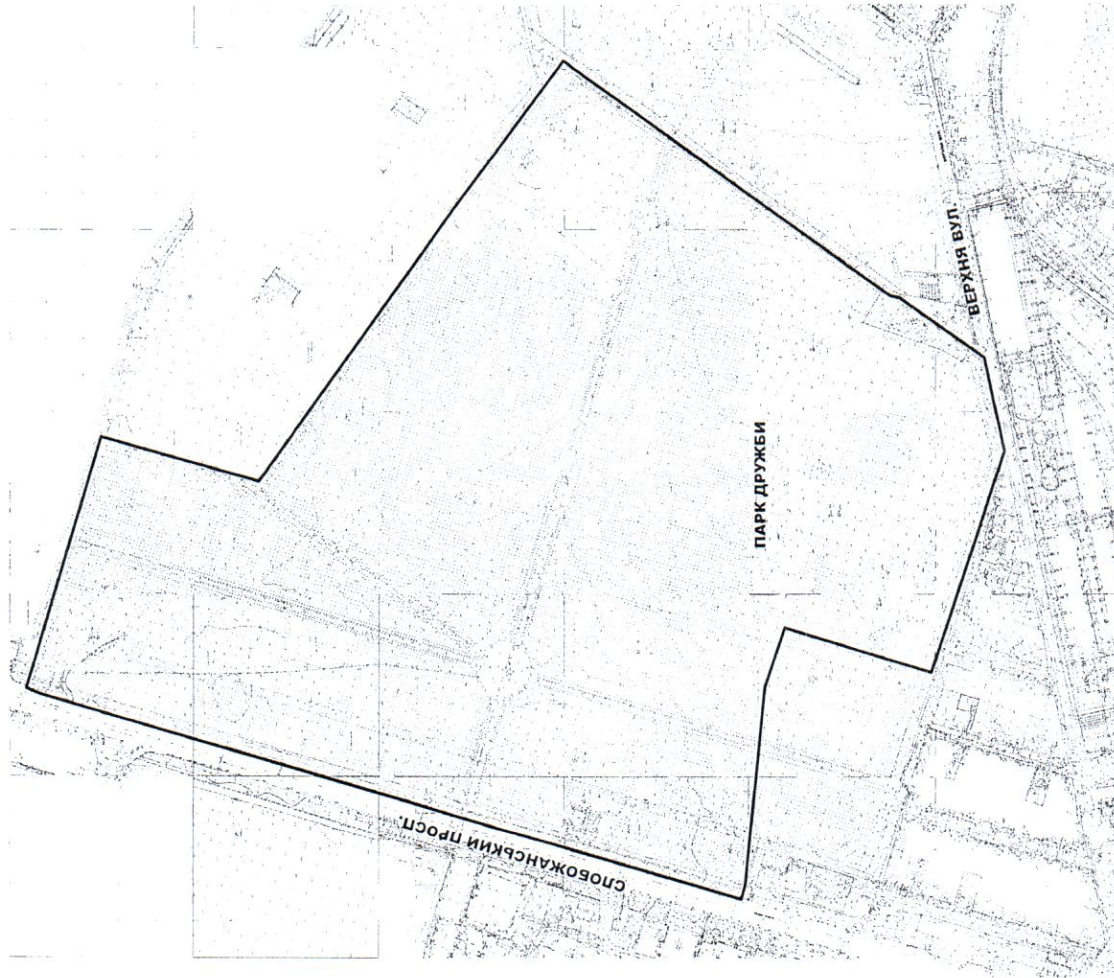
1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.12.2004 № 41/22 «Про  
затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові» (зі змі-  
нами), а саме: уточнити межі земельної ділянки згідно з підпунктом 6.2 Парк  
Дружби (схема додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпров-  
ської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітекту-  
ри, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Борис ФІЛАТОВ

# Схема розташування



Назва об'єкта: 6.2 Парк Дружби (коригування меж)

Адміністративний район: Індустріальний

Адреса:

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Дмитро ВОЛИК

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління з питань містобудівного кадастру		Віктор МІШАРІН
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Руслан СУСЛОВ
Рішення міської ради від 22.12.2021 № 481/14	Масштаб М 1:7000	За даними містобудівного кадастру





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УСКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

19.09.08

№ 166/36

Про внесення змін до рішення міської ради від 19.09.07 № 182/19 “Про надання і передачу земельних ділянок по просп. Газети “Правда” (Індустріальний район) у постійне користування та в оренду відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради, код ЄДРПОУ 25537636, по фактичному розміщенню Парку Дружби”

Згідно з чинним земельним законодавством, на підставі листа Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради від 19.05.08 вх.№ 9/366, містобудівного висновку Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради від 27.06.08 № 03/4447, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення міської ради від 19.09.07 № 182/19 “Про надання і передачу земельних ділянок по просп. Газети “Правда” (Індустріальний район) у постійне користування та в оренду відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради, код ЄДРПОУ 25537636, по фактичному розміщенню Парку Дружби”:

1.1. Заголовок до рішення викласти у такій редакції: “Про надання земельної ділянки по просп. Газети “Правда” (Індустріальний район) у постійне користування відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради, код ЄДРПОУ 25537636, по фактичному розміщенню Парку Дружби”.

1.2. Пункт 1 рішення міської ради від 19.09.07 № 182/19 викласти в такій редакції:

“1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений Дніпропетровською регіональною філією Державного



підприємства "Центр державного земельного кадастру" та надати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 90,5831 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0035), у постійне користування відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради".

1.3. Пункти 5.1.1, 6.1, 6.2 рішення міської ради від 19.09.07 № 182/19 визнати такими, що втратили чинність.

2. Вилучити земельну ділянку, площею 5,7066 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034), у відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради та зарахувати її до земель міста.

3. Договір оренди земельної ділянки від 19.12.07, номер державної реєстрації 040710400780, визнати таким, що втратив чинність, а право відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради на земельну ділянку визнати таким, що припинилось.

4. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з внесенням необхідних змін до земельно-кадастрової документації.

5. Зобов'язати відділ комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради привести у належний стан територію земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034), надалі постійно проводити роботи з її прибирання та благоустрою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин і охорони навколишнього середовища (Лупандін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Царьов І.А.) і на виконавчий комітет міської ради.

Міський голова



І.І. Куліченко





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УСКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

19.09.04

№ 882/19

Про надання і передачу земельних ділянок по просп. Газети "Правда" (Індустріальний район) у постійне користування та в оренду відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради, код ЄДРПОУ 25537636, по фактичному розміщенню Парку Дружби

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 18.09.07 № 842-07, лист-замовлення відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради від 07.09.06 вх. № 9/881, п. 7 додатка № 2 до рішення міської ради від 21.09.05 № 39/30 "Про статуси зелених зон, скверів та парків міста", Постанову Кабінету Міністрів України від 25.08.04 № 1094 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення", рішення виконкому міської ради від 28.04.05 № 1520 "Про балансову належність парків міста", і керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений Дніпропетровською регіональною філією Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру", надати та передати земельні ділянки (план земельних ділянок додається), площею 90,5831 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0035), у постійне користування та площею 5,7066 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034), в оренду строком на десять років відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради по фактичному розміщенню Парку

Дружби по просп. Газети “Правда”, код цільового використання землі (УКЦВ 1.17 (рекреаційне призначення).

2. Віднести земельні ділянки (пункт 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі рекреаційного призначення”.

3. Відповідно до Закону України “Про охорону культурної спадщини” після внесення у Державний реєстр нерухомих пам’яток України існуючих на території парку курганів межі та режими використання зон охорони пам’яток археології – курганів підлягають визначенню відповідною науково-проектною документацією і затвердженню відповідним органом охорони культурної спадщини.

4. Відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради спільно з виконавчим комітетом районної у місті ра... місячний строк з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт з приведення у належний санітарний стан території парку. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою зазначеної та прилеглої території.

5. Зобов’язати відділ комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти:

5.1.1. З міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034) (п. 3 цього рішення), і звернутися до відповідних установ в установленому чинним законодавством порядку для забезпечення державної реєстрації нотаріально посвідченого договору оренди земельної ділянки.

5.1.2. З Відкритим акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації “Дніпрогаз” договір щодо встановлення земельного сервітуту межах об’єктів обмеження і звернутися до відповідних установ для забезпечення державної реєстрації нотаріально посвідченого сервітутного договору в установленому чинним законодавством порядку.

5.2. Укласти з Дніпропетровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей охоронний договір для забезпечення збереження пам’яток археології.

5.3. Забезпечити:



5.3.1. Використання території Парку Дружби за функціональним призначенням відповідно до затвердженого проекту реконструкції парку з урахуванням функціональних зон та планувальної структури.

5.3.2. Збереження зелених насаджень та елементів зовнішнього благоустрою.

5.3.3. Використання території парку в охоронних зонах мереж міських інженерних комунікацій відповідно до вимог власників мереж, збереження та вільний доступ до цих мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.3.4. Виконання вимог, викладених у ст. 48 Закону України "Про охорону земель", постановках Кабінету Міністрів України від 25.08.04 № 1094 та від 28.12.01 № 1789, висновках ГоловаПУ міської ради від 27.09.06 № ЛР-09/1800-2006-4, від 05.06.07 № ЛР-04/267-2007-6, від 04.09.07 № 05/113-2007, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області від 03.09.07 № 4-2600-5-1, Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей від 04.09.07 № 5141/2.

5.3.5. Охорону пам'яток археології в межах тимчасових охоронних зон відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5.4. Вжити заходи щодо приведення у відповідність до законодавства правовстановлюючих документів на землю розміщення існуючої споруди кафе.

5.5. У разі зміни назви балансоутримувача парку, його юридичного статусу протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до правовстановлюючих документів на земельні ділянки (пункт 1 цього рішення).

6. Встановити, що:

6.1. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034) (пункт 1 цього рішення) забороняється.

6.2. У разі початку будівництва станції метрополітену міська рада залишає за собою право припинення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:233:0034) до закінчення строку користування, визначеного у пункті 3 цього рішення.

6.3. Згідно із Законом України "Про охорону культурної спадщини" території пам'яток археології забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці.

7. Порядок використання земель рекреаційного призначення визначається законом.

8. На території парку забороняється:

8.1. Діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню території за призначенням, у тому числі розміщення та будівництво об'єктів, що не пов'язані з виконанням покладених на неї завдань, загрожує її збереженню та зменшенню території, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

8.2. Будь-яке будівництво та розміщення об'єктів до розробки, затвердження проекту реконструкції парку.

8.3. Складування матеріалів в охоронних зонах інженерних мереж, улаштування стоянок автотранспортних засобів, виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 м та розрівнювання ґрунту.

9. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу державного акта на право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:04:233:0035) і внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

10. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок, які розташовані на території парку згідно з відповідними рішеннями міської ради, відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

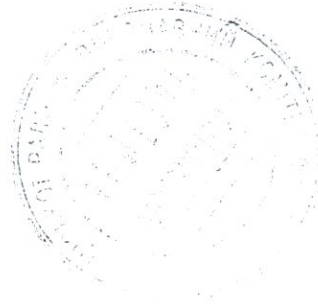
11. Залишити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, право на виконання вищезазначених робіт без узгодження із балансоутримувачем Парку Дружби та землекористувачами земельних ділянок, які надані в оренду згідно з відповідними рішеннями міської ради, за умови забезпечення збереження природного стану території парку.



12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин і охорони навколишнього середовища (Лупандін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Царьов І.А.) і на виконком міської ради.

Міський голова

І.І.Куліченко





This is a detailed topographic map of a residential area. The map features a central green space labeled "садовый участок" (garden plot). Surrounding this area are various buildings, including a large industrial or warehouse structure at the bottom. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 59.7, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0. The map also shows a road network and a railway line. The scale is 1:10000.

Площі земельних ділянок: 1- 90,5831 га; 2- 5,7066 га

земельні ділянки, які: 1 - надається у постійне користування; 2 - передається в оренду