

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Загальними зборами Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"
Протокол № 27/04/2020 від «27» квітня 2020 р.

СТАТУТ **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **"ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"**

Нова редакція

Ідентифікаційний код: 38871601

СТАТТЯ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Статут визначає правовий статус **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"** (надалі – "Товариство"), основи його створення, діяльності та припинення діяльності, права та обов'язки засновників (учасників), повноваження органів управління та контролю, а також інші відносини, пов'язані з діяльністю Товариства.

1.2. У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством України, у тому числі Цивільним, Господарським та Податковим кодексами України, Законами України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", положеннями чинного Статуту Товариства та іншими локальними нормативними актами.

1.3. Повне найменування Товариства:

- українською мовою - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"**;

- російською мовою - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"**;

- англійською мовою - **LIMITED LIABILITY COMPANY "TECHMANAGEMENT"**.

1.4. Скорочене найменування Товариства:

- українською мовою – **ТОВ "ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"**;

- російською мовою – **ООО "ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ"**;

- англійською мовою - **"TECHMANAGEMENT", LLD**.

1.5. До складу Учасників Товариства за рішенням Загальних зборів Учасників можуть бути прийняті інші фізичні та юридичні особи. При цьому визначається порядок і розмір внесення вступниками вкладів до статутного капіталу Товариства.

СТАТТЯ 2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України, має самостійний баланс, поточні і валютні рахунки в банківських установах, круглу печатку з емблемою зі своїм повним найменуванням українською мовою, штампи та фірмовий бланк. Товариство також може мати зареєстрований у встановленому порядку знак на товари і послуги.

2.2. Товариство має право від свого імені укладати правочини, що не суперечать законодавству України, набувати майнових і особистих немайнових прав і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в судах та господарських судах.

Товариство набуває цивільних прав та обов'язків і здійснює їх через свої органи, які діють відповідно до цього Статуту та законодавства.

Товариство є власником майна, переданого йому засновником та учасником у власність як вклад до статутного капіталу, продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності, одержаних доходів, а також іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, так само й держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства.

Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном, на яке відповідно до законодавства України може бути звернено стягнення. Учасник Товариства не відповідає за його зобов'язаннями і несе ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з учасників.

Товариство має право на недоторканість його ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати. Права на об'єкти інтелектуальної власності можуть захищатися шляхом реєстрації торгових знаків, одержаних патентів, ліцензій та будь-яким іншим не забороненим законом способом.

Товариство може створювати самостійно і разом з іншими українськими та іноземними юридичними і фізичними особами на території України і за кордоном дочірні підприємства, філії, представництва й інші відокремлені підрозділи, а також інші товариства та підприємства з правами юридичної особи, розміщувати кошти в цінні папери, що знаходяться в обігу; брати участь в асоціаціях, та інших об'єднаннях підприємств; проводити операції на товарних та фондових біржах.

Філії, представництва й інші відокремлені підрозділи діють на підставі положень про них. Положення про філії, представництва та інші відокремлені підрозділи затверджуються Загальними зборами учасників Товариства. Керівник філії та керівник представництва діють на підставі довіреності, що видається Товариством.

2.3. Філії, представництва й інші відокремлені підрозділи Товариства не є юридичними особами й діють від його імені.

Дочірні підприємства Товариства, що є юридичними особами, не відповідають за зобов'язаннями Товариства, так само й Товариство не відповідає за зобов'язаннями цих підприємств.

2.4. Майно та активи Товариства, його підприємств та установ, а також майно, надане Товариству в користування, не підлягають вилученню за винятком випадків, передбачених законодавством України.

2.5. Товариство має право залучати для роботи українських та іноземних спеціалістів, самостійно визначати форми, системи, розміри та види оплати праці згідно з чинним законодавством України.

2.6. Товариство здійснює свою діяльність на принципах вільного вибору видів діяльності, самостійного формування Товариством програми діяльності, вибору постачальників і споживачів продукції, що виробляється, залучення матеріально-технічних, фінансових та інших видів ресурсів, використання яких не обмежено законом, встановлення цін на продукцію та послуги відповідно до закону, вільного найму працівників, комерційного розрахунку та власного комерційного ризику, вільного розпорядження прибутком, що залишається у Товариства після сплати податків, зборів та інших платежів, передбачених законом, самостійного здійснення зовнішньоекономічної діяльності, використання належної Товариству частки валютної виручки на свій розсуд, самокупності, самофінансування та госпрозрахунку.

СТАТТЯ 3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

3.1. Метою діяльності Товариства є здійснення всіх видів підприємницької діяльності, незаборонених українським законодавством, для одержання прибутку, задоволення інтересів Учасників, а також задоволення потреб споживачів у товарах, послугах та роботах Товариства.

3.2. Для здійснення статутних завдань предметом діяльності Товариства визначаються:

- комплексне обслуговування об'єктів (основний);
- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;
- складське господарство;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- рекламні агентства;
- оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- комп'ютерне програмування;
- веб-портали;
- інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем;
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- торгівля іншими автотранспортними засобами;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- оптова торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;
- роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;
- торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів;
- діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами;
- діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами;
- діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;
- діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами;
- діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля квітами та рослинами;
- оптова торгівля живими тваринами;
- оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою;
- оптова торгівля фруктами й овочами;
- оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;

- оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- оптова торгівля напоями;
- оптова торгівля тютюновими виробами;
- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- оптова торгівля кавою, часом, какао та прянощами;
- оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками;
- неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- оптова торгівля текстильними товарами;
- оптова торгівля одягом і взуттям;
- оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення;
- оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення;
- оптова торгівля парфумними та косметичними товарами;
- оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям;
- оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами;
- оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням;
- оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля верстатами;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва;
- оптова торгівля офісними меблями;
- оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
- оптова торгівля металами та металевими рудами;
- оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього;
- оптова торгівля хімічними продуктами;
- оптова торгівля іншими проміжними продуктами;
- оптова торгівля відходами та брухтом;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля пальним;
- роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення;
- роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;

- роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет;
- інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами;
- видання книг;
- видання довідників і каталогів;
- видання газет;
- видання журналів і періодичних видань;
- інші види видавничої діяльності;
- видання комп'ютерних ігор;
- видання іншого програмного забезпечення;
- виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- демонстрація кінофільмів;
- видання звукозаписів;
- консультування з питань інформатизації;
- діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням;
- діяльність інформаційних агентств;
- надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.;
- діяльність холдингових компаній;
- трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;
- інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- оцінювання ризиків та завданої шкоди;
- діяльність страхових агентів і брокерів;
- інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення;
- управління фондами;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- агентства нерухомості;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- діяльність у сфері права;
- діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;
- діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- діяльність у сфері зв'язків із громадськістю;
- консультування з питань комерційної діяльності й керування;
- діяльність у сфері архітектури;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;

- технічні випробування та дослідження;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- рекламні агентства;
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;
- діяльність у сфері фотографії;
- надання послуг перекладу;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;
- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- прокат товарів для спорту та відпочинку;
- прокат відеозаписів і дисків;
- прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів;
- надання в оренду водних транспортних засобів;
- надання в оренду повітряних транспортних засобів;
- надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
- лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- діяльність агентств працевлаштування;
- діяльність агентств тимчасового працевлаштування;
- інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;
- діяльність туристичних агентств;
- діяльність туристичних операторів;
- комплексне обслуговування об'єктів;
- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- інші види діяльності із прибирання;
- надання ландшафтних послуг;
- надання комбінованих офісних адміністративних послуг;
- фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність;
- діяльність телефонних центрів;
- пакування;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.;
- надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.;
- театральна та концертна діяльність;
- діяльність із підтримки театральних і концертних заходів;
- індивідуальна мистецька діяльність;
- зовнішньо економічна діяльність по вищезазначених напрямках.

3.3. Інші види діяльності у відповідності до чинного в Україні законодавства з метою одержання прибутку і зростання добробуту Учасника (ів) та співробітників підприємства.

3.4. Для здійснення тих видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, Товариство отримує відповідну ліцензію.

3.5. Товариство самостійно визначає перспективи розвитку, планує і здійснює свою діяльність виходячи з попиту на продукцію, що ним виробляється, роботи, послуги, а також необхідності забезпечити виробничий та соціальний розвиток Товариства, підвищення доходів, враховуючи діяльність Товариства.

Матеріально-технічне забезпечення Товариства здійснюється через систему прямих угод або через біржу та інші організації.

Товариство реалізує свою продукцію, майно за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на договірних засадах.

СТАТТЯ 4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

4.1. Учасниками Товариства можуть бути юридичні та фізичні особи, за законодавством України, правосдатність яких не обмежена.

4.2. Кожний з Учасників Товариства має право:

- брати участь в управлінні Товариством в порядку, визначеному цим статутом та законодавством;

- брати участь в розподілі прибутку та отримувати частину прибутку від діяльності Товариства (дивіденди);
- отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, знайомитися з даними бухгалтерського обліку та звітності;
- отримувати у разі ліквідації Товариства частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість;
- вимагати розгляду на Загальних зборах учасників, порушеного ним питання;
- призначати та відкликати своїх представників на Загальні збори учасників;
- вийти з Товариства в порядку, установленому цим статутом та законодавством.

4.3. Учасник Товариства має право вийти з Товариства. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших учасників. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з Товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником відповідної заяви.

Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

4.4. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

4.5. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

4.6. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки. Статутом товариства, що діє на момент виходу учасника, може встановлюватися інший строк для здійснення такої виплати.

4.7. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

4.8. За погодженням учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

4.9. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

4.10. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

4.11. У разі смерті або припинення учасника Товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників Товариства.

4.12. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника - фізичної особи чи припинення учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до Товариства відповідно до закону, товариство може виключити учасника з товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається.

Якщо частка такого учасника у статутному капіталі Товариства становить 50 відсотків або більше, товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією товариства, без врахування голосів цього учасника.

4.13. Розрахунки зі спадкоємцем (правонаступником) учасника, який не став учасником Товариства проводяться відповідно до п.п. 4.7 – 4.10 статті 4 Статуту.

4.14. Учасник товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

4.15. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

4.16. За одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства може бути прийнято рішення, що відчуження частки (частини частки) та надання її в заставу допускається лише за згодою інших учасників.

4.17. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі.

4.18. Якщо кілька учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі цього Товариства.

4.19. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

4.20. Якщо учасник товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу запропонованої до продажу частки (частини частки).

4.21. У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини) укладенням на запропонованих продавцем умовах.

4.22. У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою частку третій особі на раніше повідомлених учасникам Товариства умовах.

4.23. Учасник товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця частки (частини частки), якщо переважне право такого учасника Товариства є порушеним. Позовна давність за такими вимогами становить один рік.

4.24. Якщо продаж частки (частини частки) у статутному капіталі товариства здійснюється на аукціоні (публічних торгах) відповідно до закону, переважне право учасника товариства не застосовується.

4.25. Переважне право учасника товариства не застосовується у разі, якщо це передбачено корпоративним договором (у разі його укладення), стороною якого є такий учасник.

4.26. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь учасників такого Товариства.

Відплатний договір про набуття Товариством частки у власному статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на Загальних зборах Учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.

У разі придбання частки (частини частки) учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

4.27. Учасники Товариства зобов'язані:

- дотримуватись статуту;
- сприяти Товариству в здійсненні ним своєї діяльності;
- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, в порядку та засобами, передбаченими статутом Товариства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;
- виконувати рішення Загальних зборів Учасників, інших органів Товариства;
- виконувати взяті на себе зобов'язання;
- надавати Товариству інформацію, необхідну для вирішення окремих питань щодо його діяльності;

4.28. Учасника Товариства, який систематично не виконує або неналежним чином виконує обов'язки, або перешкоджає своїми діями досягненню цілей Товариства, може бути виключено з Товариства на основі одностайного рішення Загальних зборів, в яких взяли участь всі учасники Товариства, без врахування голосів Учасника, що виключається.

4.29. За наявності таких підстав, як:

- пропуск Загальних (чергових), позачергових, без поважної на те причини та/або в разі не повідомлення Товариства протягом трьох днів до проведення зборів про наявність таких причин або після зборів, якщо причина виникла пізніше ніж за три дні до зборів;
- перешкоджання здійсненню фінансово-господарської діяльності Товариства, в тому числі але не виключно, відмова підписувати установчі документи, протоколи загальних зборів та ін. документи щодо товариства;

- поширення недостовірної інформації про Товариство;
- завдання шкоди діловій репутації Товариства, учасник Товариства може притягатися до додаткової відповідальності, що включає відшкодування збитків аж до виключення такого учасника зі складу Товариства.

4.30. Не пізніше 30 днів з дня прийняття Загальними зборами Учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки.

Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з Товариства. Розрахунки таким учасником проводяться відповідно до п.п. 4.7 – 4.10 статті 4 Статуту.

4.31. Учасник Товариства може звернутися до господарського суду з заявою про визнання недійсним рішення Загальних зборів Учасників, прийнятого з порушенням чинного законодавства.

СТАТТЯ 5. ФОНДИ ТОВАРИСТВА

5.1. Для забезпечення своєї діяльності Товариство може в порядку та за умов, передбачених Статутом та чинним законодавством, створювати **резервний капітал**, який формується у розмірі не менше ніж 15 відсотків статутного капіталу Товариства шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку. Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства.

СТАТТЯ 6. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА. МАЙНО ТА КОШТИ ТОВАРИСТВА: ДЖЕРЕЛА ЇХ УТВОРЕННЯ

6.1. Статутний капітал Товариства сформовано у розмірі *8 000 (вісім тисяч) гривень 00 копійок*, 100 (сто) відсотків якого розподілено між Учасниками Товариства, наступним чином:

- **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТІ КЛАСІК"** володіє часткою у розмірі 7 992 (сім тисяч дев'яносто дев'яносто дві) гривні 00 копійок, що відповідає 99,9 (дев'яносто дев'яти цілим дев'яти десятим) відсоткам статутного капіталу Товариства;

- **ПАСІХОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ** володіє часткою у розмірі 8 (вісім) гривень 00 копійок, що відповідає 0,1 (одній десятій) відсотка статутного капіталу Товариства.

6.2. Учасники зобов'язані повністю внести свій вклад до Статутного капіталу протягом одного року з дня державної реєстрації Товариства.

Вкладами Учасників Товариства можуть бути будинки, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, речі, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, а також інші майнові права (включаючи майнові права на об'єкти інтелектуальної власності), грошові кошти, в тому числі в іноземній валюті, якщо інше не встановлено законодавством.

Будь-які вклади Учасників, за винятком вкладів у грошовій формі, вносяться шляхом передачі у власність Товариству, та оформлюються шляхом підписання акту приймання-передачі Товариством та Учасником, який вносить вклад. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства, а у випадках, встановлених законом, такий вклад підлягає незалежній експертній перевірці. При створенні Товариства така оцінка визначається рішенням Засновників про створення Товариства.

6.3. Статутний капітал Товариства формується за рахунок грошових та/або майнових вкладів його учасників. Вартість вкладу кожного Учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

6.4. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

6.5. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, директор Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості, встановлюється директором Товариства, але не може перевищувати 30 днів.

6.6. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, директор Товариства має скликати Загальні збори Учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

- про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;
- про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника товариства;
- про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;
- про ліквідацію Товариства.

6.7. Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішення відповідно до п.6.6. статті 6 Статуту.

6.8. Товариство має право у встановленому порядку змінювати розмір Статутного капіталу в бік збільшення або зменшення.

6.9. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі.

Збільшення статутного капіталу Товариства, яке володіє часткою у власному статутному капіталі, не допускається.

При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника Товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого учасника.

6.10. Збільшенням статутного капіталу без додаткових вкладів

Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

У разі збільшення статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства без залучення додаткових вкладів склад учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.

6.11. Збільшення статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів

Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням Загальних зборів Учасників.

Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням Загальних зборів Учасників про залучення додаткових вкладів.

У рішенні Загальних зборів Учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі та запланований розмір статутного капіталу.

Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням Загальних зборів Учасників визначаються учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням Загальних зборів Учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

Треті особи та учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом одного року після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право.

З учасником Товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, Загальні збори Учасників Товариства приймають рішення про:

- затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;
- затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;
- затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням Загальних зборів Учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

6.12. За рішенням Загальних зборів Учасників Товариства розмір Статутного капіталу може зменшуватись.

У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства директор протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

6.13. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором товариства:

- забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;
 - дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;
 - укладення іншого договору з кредитором.
- У разі невиконання Товариством зазначеної вимоги у встановлений строк кредитори мають право вимагати в судовому порядку дострокового припинення або виконання зобов'язань Товариством.

6.14. Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у строк, передбачений п.6.13 статті 6 Статуту, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

6.15. Майно Товариства становлять основні та оборотні фонди, а також інші цінності, вартість яких відображена в самостійному балансі Товариства.

6.16. Джерелами формування майна Товариства є:

- грошові та матеріальні внески Учасників, в тому числі вклади до Статутного капіталу;
- доходи, одержані в результаті господарської діяльності Товариства;
- капітальні вкладення і дотації з бюджету;
- безкоштовні та благодійні внески, пожертвування підприємств, організацій і громадян;
- іноземні інвестиції та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

6.17. Товариство є власником:

- майна, переданого йому Учасником Товариства для формування Статутного капіталу;
- продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів та іншого майна, набутого на підставах не заборонених законом.

6.18. Майном Товариства є також майно створених ним підприємств, якщо інше не передбачено установчими документами цих підприємств.

6.19. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство, крім випадків встановлених чинним законодавством.

6.20. Товариство має право вільно розпоряджатися своїм майном, якщо це не суперечить чинному законодавству України.

6.21. Учасники Товариства не володіють відокремленими правами на майно Товариства.

6.22. Звернення стягнення на частку учасника Товариства здійснюється на виконання виконавчого документа про стягнення з учасника грошових коштів або на підставі виконавчого документа про звернення стягнення на частку майнового поручителя, яка передана у заставу в забезпечення зобов'язання іншої особи.

6.23. Виконавець повідомляє Товариство про намір звернути стягнення на частку учасника Товариства (боржника) та надсилає постанову про накладення арешту на частку. Товариство повинне протягом 30 днів з дня одержання такого повідомлення надати відомості, необхідні для розрахунку вартості частки боржника. З дня одержання такого повідомлення, Товариство зобов'язане надавати виконавцю та боржнику доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості частки боржника.

6.24. Протягом 15 днів з дня закінчення строку, визначеного п.6.23 статті 6 Статуту, виконавець здійснює розрахунок вартості частки боржника відповідно до п.п. 4.7 – 4.10 статті 4 Статуту, станом на день, що передував накладенню арешту на частку.

6.25. Виконавець пропонує іншим учасникам Товариства (крім тих, які письмово відмовилися від свого переважного права щодо частки) придбати частку на умовах переважного права учасника Товариства.

6.26. Покупець повинен сплатити вартість частки протягом 10 днів з дня укладення договору купівлі-продажу. Виконавець передає частку покупцю протягом 10 днів з дня надходження оплати. Якщо оплата не буде здійснена у встановлений строк, договір купівлі-продажу вважається розірваним.

6.27. Якщо Товариство не виконає обов'язків відповідно до п.6.23, статті 6 Статуту, або учасники Товариства не скористаються правом на придбання частки, або якщо договір купівлі-продажу вважатиметься розірваним та частка буде передана на реалізацію на аукціоні в загальному порядку.

СТАТТЯ 7. ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

7.1. Для досягнення цілей, вказаних у даному Статуті, Товариство має право в межах, встановлених законодавством України:

7.1.1. здійснювати всякого роду угоди та інші юридичні акти з юридичними та фізичними особами для здійснення своєї виробничої, науково-технічної, комерційної та іншої діяльності;

7.1.2. самостійно встановлювати ціни і тарифи на роботи, послуги, продукцію, з урахуванням необхідності забезпечення самофінансування і самокупності;

7.1.3. здійснювати фірмову торгівлю;

7.1.4. укладати угоди на внутрішньому ринку згідно з установленим законодавством порядком;

7.1.5. набувати, відчужувати, брати і здавати в оренду (суборенду) для здійснення своєї діяльності усього роду рухоме і нерухоме майно (в т.ч. земельні ділянки);

7.1.6. будувати, відчужувати, брати і здавати в оренду, надавати в безкоштовне тимчасове користування або у позику юридичним особам та їх підрозділам, громадянам майно, яке належить йому, а також списувати його з балансу, якщо інше не передбачено чинним законодавством України та Статутом Товариства;

7.1.7. здійснювати ділові контакти по питанням, які пов'язані з діяльністю Товариства, з підприємствами, установами, організаціями та їх представниками;

7.1.8. засновувати відділення, філіали, агентства, створювати банки та дочірні підприємства;

7.1.9. своїми коштами брати участь в підприємствах різних організаційно-правових форм;

7.1.10. об'єднувати повністю або частково своє майно з підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності, та фізичними особами для створення нових юридичних осіб і інших організаційних структур;

7.1.11. у встановленому законом порядку відкривати та використовувати рахунки для грошових операцій в національній та іноземній валютах у відповідних вітчизняних та іноземних банках;

7.1.12. користуватися у встановленому законом порядку кредитами в національній та іноземній валютах;

7.1.13. випускати та реалізовувати цінні папери у встановленому законодавством порядку;

7.1.14. стягувати у встановленому законом порядку неустойки та застосовувати інші санкції до контрагентів за невиконання договірних та інших зобов'язань;

7.1.15. Товариство самостійно вибирає шляхи досягнення поставлених задач, планує і здійснює свою діяльність. Плани (виробничі програми) розробляються виконавчим органом Товариства;

7.1.16. реалізація продукції, товарів, послуг провадиться по оптовим, роздрібним, договірним та фіксованим цінам у встановленому порядку. Товариство набуває у юридичних і фізичних осіб продукцію, товари, послуги по оптовим, роздрібним, договірним та фіксованим цінам у встановленому порядку, в тому числі за готівку;

7.1.17. Товариство має право надавати іншим фізичним і юридичним особам позики на умовах, визначених угодою сторін.

7.2. Всі розрахунки Товариства, включаючи платежі в бюджет та сплату заробітної плати, провадяться в календарній черзі отримання розрахункових документів (настання строків платежів). Розрахунки Товариства по своїм зобов'язанням з юридичними особами провадяться, як правило, у безготівковій формі через установи банків. Розрахунки готівкою з фізичними і юридичними особами провадяться у відповідності до чинного законодавства України.

7.3. Товариство може поставляти продукцію, виконувати роботи, надавати послуги у кредит з оплатою покупцями процентів за користування позиковими коштами. Для оформлення таких угод Товариство може застосовувати у господарському обігу векселі.

7.4. Списання з балансу Товариства безнадійних до повернення заборгованостей, недостач і втрат товарно - матеріальних цінностей, застарілого, непридатного для подальшого використання обладнання, пристроїв та інвентарю, а також втрат по припиненим та здійсненим капітальним роботам, провадиться з дозволу Загальних Зборів Учасників Товариства. Передані Учасниками на баланс основні кошти можуть бути переданими в оренду та передані третім особам за погодженням з цими Учасниками.

7.5. Товариство визначає розмір коштів на поточні потреби у відповідності до законодавства, які постійно знаходяться в касі Товариства і погоджує їх розмір з обслуговуючим банком.

7.6. Товариство обліковує результати своєї діяльності, веде бухгалтерську і статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України. Бухгалтерський облік Товариства ведеться за нормами, встановленими діючим законодавством України. Методичне керівництво і контроль за веденням бухгалтерського обліку та звітності здійснюється органами Державної податкової адміністрації.

7.7. Господарсько-операційний рік рахується з 1 січня по 31 грудня включно. Звітність складається і затверджується Загальними Зборами Учасників у порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.8. Результати фінансово-господарської діяльності відображаються в самостійному балансі Товариства.

СТАТТЯ 8. СКЛАД І СТРУКТУРА ОРГАНІВ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

8.1. Управління Товариством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав власників щодо господарського використання майна і принципів самоврядування трудового колективу.

8.2. Товариство самостійно визначає структуру управління і штати.

8.3. Структуру Товариства створюють наступні ланки:

- Вищий орган Товариства, який складається з Учасників Товариства, - *Загальні збори Учасників Товариства*;

- Виконавчим органом Товариства, який формується Загальними зборами Учасників Товариства і вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих, які належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників - *Директор*;

З метою здійснення ревізії виробничо-господарської діяльності Товариства може бути обрано *Ревізора* або призначено *незалежного аудитора*.

8.4. Вищим органом Товариства є **Загальні збори Учасників**. Загальні збори Учасників складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Загальних Зборах Учасників іншому Учаснику або представникові іншого Учасника. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі Товариства. Кожен Учасник Товариства має право бути присутнім на Загальних зборах Учасників, брати

участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів Учасників.

8.5. Виключною компетенцією Загальних Зборів Учасників Товариства є наступне коло питань:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;
 - 2) внесення змін та доповнень до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
 - 3) зміна розміру статутного капіталу Товариства;
 - 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;
 - 5) перерозподіл часток між Учасниками Товариства у випадках, передбачених законом;
 - 6) обрання директора Товариства, встановлення розміру винагороди директору Товариства;
 - 7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю директора Товариства;
 - 8) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;
 - 9) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;
 - 10) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;
 - 11) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
 - 12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;
 - 13) залучення Товариством кредитів;
 - 14) прийняття інших рішень, віднесених законом до компетенції Загальних зборів учасників.
- До виключної компетенції Загальних зборів Учасників статутом Товариства також може бути віднесено вирішення інших питань.

8.6. *Скликання та порядок скликання Загальних зборів Учасників Товариства*

Загальні збори Учасників Товариства скликаються у випадках, передбачених законодавством та статутом товариства, а також:

- з ініціативи директора Товариства;
- на вимогу учасника або учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

Річні Загальні збори Учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року. До порядку денного річних Загальних зборів Учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, директор Товариства має скликати Загальні збори Учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких Загальних зборів Учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію товариства. У разі порушення такого обов'язку та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, директор несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства. Директор, який доведе, що він не знав і не міг знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства або ініціював скликання Загальних зборів Учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів Товариства, звільняється від відповідальності за порушення цього обов'язку.

8.7. Вимога про скликання Загальних зборів Учасників подається директору Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів Учасників з ініціативи учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким учасникам.

8.8. Директор Товариства повідомляє про відмову в скликанні Загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників Товариства.

8.9. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного Загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, директор Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

8.10. Директор Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання Загальних зборів Учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

8.11. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання Загальних зборів Учасників, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати Загальні збори Учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення Загальних зборів Учасників покладаються на учасників Товариства, які ініціювали Загальні збори Учасників.

8.12. Загальні збори Учасників скликаються директором Товариства.

8.13. Директор Товариства скликає Загальні збори Учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику товариства. Повідомлення надсилається рекомендованим листом з повідомленням або вручається Учаснику (його представнику) під розписку особисто) з зазначенням, дати, часу і місця проведення Загальних зборів та проекту порядку денного. Якщо до проекту порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

8.14. Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства не менше ніж за 7 (сім) робочих днів до запланованої дати проведення Загальних зборів Учасників.

8.15. Директор Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного Загальних зборів Учасників.

8.16. Пропозиції учасника або учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів Учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного Загальних зборів Учасників Товариства.

8.17. Після надсилання повідомлення, забороняється внесення змін до порядку денного Загальних зборів Учасників Товариства, крім включення нових питань відповідно до п.8.16 статті 8 Статуту.

8.18. Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про внесення змін до проекту порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати Загальних зборів Учасників.

8.19. До проекту порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх учасників Товариства. У такому разі положення п.8.17 та п.8.17 статті 8 Статуту не застосовуються.

8.20. Директор Товариства зобов'язаний надати учасникам Товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на Загальних зборах Учасників. Директор Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час, якщо інший порядок не передбачений статутом Товариства.

8.21. *Проведення Загальних зборів Учасників Товариства та прийняття рішень з питань порядку денного*

Загальні збори Учасників проводяться на території України, в межах населеного пункту за місцезнаходженням Товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників товариства.

Загальні збори Учасників передбачають спільну присутність учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників Загальних зборів Учасників одночасно.

На Загальних зборах Учасників ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг Загальних зборів Учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова Загальних зборів Учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен учасник Товариства, який взяв участь у Загальних зборах учасників, може підписати протокол.

Рішення з питань, не включених до порядку денного Загальних зборів Учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

Усі витрати на підготовку та проведення Загальних зборів Учасників несе Товариство. Якщо Загальні збори Учасників ініційовані учасником Товариства, витрати на підготовку та проведення таких Загальних зборів Учасників несе учасник Товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

Рішення Загальних зборів Учасників приймаються відкритим голосуванням.

Рішення з питань, передбачених п.п. 2, 3, 12 п.8.5 статті 8 цього Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Рішення Загальних зборів Учасників з питань, передбачених п.п. 4, 5, 8, 9 п.8.5 статті 8 цього Статуту, приймаються одностайно всіма учасниками товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Рішення Загальних зборів Учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Учасник Товариства може взяти участь у Загальних зборах Учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

Голос учасника Товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу Загальних зборів Учасників та зберігається разом із ним.

8.22. Рішення Загальних зборів Учасників може бути прийнято шляхом опитування. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник Товариства або директор.

8.23. Рішення Загальних зборів Учасників Товариства є обов'язковим для виконання всіма Учасниками і директором, якщо вони не суперечать статуту і чинному законодавству України.

8.24. Якщо Товариство має одного Учасника, рішення, які повинні прийматися Загальними зборами Учасників Товариства, приймаються цим Учасником одноособово і оформлюються письмовим рішенням такого Учасника.

8.25. Виконавчим органом Товариства є **Директор** Товариства. Директор вирішує усі поточні питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників. Загальні Збори Учасників вправі винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директора Товариства. Директор підвітний Загальним Зборам Учасників і організує виконання їх рішень.

8.26. Директор підвітний Загальним Зборам Учасників Товариства і організує виконання їх рішень. Директор кожного місяця доповідає Загальним Зборам Учасників Товариства про виконання їх рішень і поточних планів. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Загальних Зборів Учасників Товариства. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та установчими документами Товариства.

8.27. Директор не може бути одночасно головою Загальних Зборів Учасників Товариства та не може бути Ревізором.

8.28. Директор Товариства призначається учасниками Товариства або може бути найнятий за контрактом для виконання керівницьких функцій.

Повноваження директора, найнятого для виконання функцій управління за контрактом, визначаються в умовах контракту при наймі його на роботу.

8.29. Директор Товариства наділений наступними повноваженнями:

- у межах чинного законодавства без довіреності вирішує питання діяльності Товариства, представляючи його інтереси у відносинах з будь-якими державними органами, юридичними та фізичними особами;

- у межах своїх повноважень видає накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками та підрозділами Товариства;

- видає довіреності від імені Товариства;

- представляє Товариство у державних та інших органах, відповідає за результати діяльності перед органами державної виконавчої влади;

- укладає (підписує) будь-які договори та інші правочини від імені та в інтересах Товариства;

- відкриває та закриває рахунки у банках та інших фінансових установах, має право розпоряджатися зазначеними рахунками, виконувати будь-які операції за такими рахунками і підписувати банківські, розрахункові та інші фінансові документи;

- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства згідно чинного законодавства;

- застосовує заходи морального та матеріального заохочення, притягає до дисциплінарної відповідальності згідно чинного законодавства;

- забезпечує охорону праці;

- визначає функціональні обов'язки працівників Товариства;

- контролює дотримання штатно-фінансової дисципліни в Товаристві;

- готує балансовий звіт про підсумки Діяльності Товариства за поточний рік та подає його на затвердження Загальних Зборів Учасників;

- виконує інші необхідні дії.

Повноваження директора Товариства, визначені п 8.29 цього Статуту, за необхідності та згідно рішення Загальних зборів Учасників Товариства, можуть бути передані на виконання Учаснику Товариства, в тому числі, Учасник наділений правом приймати працівників на роботу (приймати керівника Товариства на роботу), бути підписантом будь-яких документів від імені та в інтересах Товариства, (підписувати та подавати повідомлення про прийняття на роботу працівників з правом передоручення третім особам) тощо.

У випадку відсутності діяльності Товариства (на період створення Товариства коли не проводяться фінансові операції по господарській діяльності), тимчасового припинення діяльності Товариства функції директора Товариства виконує Учасник Товариства згідно рішення Загальних зборів Учасників і при цьому за цей період дохід чи винагорода йому не сплачуються.

8.30. Директор повинен розкривати інформацію про наявність у нього зацікавленості у вчиненні будь-якого правочину стосовно Товариства (конфлікту інтересів).

8.31. Директор вважається заінтересованим у вчиненні відповідного правочину у випадках, якщо він:

• є однією із сторін такого правочину; чи

• бере участь у правочині як представник іншої особи або посередник; чи

• Отримує комісійну винагороду від Товариства або однієї із сторін правочину; чи

• Є пов'язаною особою юридичної особи, яка є стороною правочину, бере участь у правочині як представник чи посередник, отримує комісійну винагороду від Товариства чи від особи, яка є стороною правочину, або внаслідок такого правочину придбає майно.

8.32. Функції Директора, у разі його тимчасової відсутності, виконує особа, призначена згідно наказу Директора Товариства.

8.33. Рішення про вчинення Товариством правочину, щодо якого є зацікавленість з боку Директора, приймається Загальними зборами Учасників Товариства.

8.34. Директор Товариства повинен діяти в інтересах Товариства, дотримуватися вимог законодавства, положень цього статуту, та договорів, укладених з ним Товариством.

8.35. Директор Товариства несе відповідальність перед Товариством за збитки, завдані Товариству його винними діями або бездіяльністю.

8.36. Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, Загальними зборами Учасників може бути обрано **Ревізора**. Ревізор обирається з числа Учасників Товариства на термін три роки, але при цьому така особа не може бути членом виконавчого органу Товариства. Порядок діяльності та компетенція Ревізійної комісії визначається в положенні, яке приймається та затверджується Загальними Зборами Учасників.

8.37. Ревізія діяльності Товариства, всіх його структурних підрозділів, філій та представництв може здійснюватися незалежною українською чи іноземною аудиторською організацією, в порядку визначеному чинним законодавством України.

8.38. Товариство проводить ревізії своєї господарської діяльності за рішенням Загальних зборів Учасників. Здійснення позачергових ревізій провадиться Ревізором за дорученням Загальних Зборів Учасників, з власної ініціативи чи на вимогу Учасників.

8.39. Ревізор має право доступу до всієї документації, що стосується діяльності Товариства. На вимогу Ревізора, директор, а також працівники Товариства зобов'язані надати необхідні пояснення в усній або письмовій формі.

8.40. Право підпису документів Товариства надається посадовим особам Товариства, якими визнаються директор, головний бухгалтер (бухгалтер, особа на яку покладено обов'язок з ведення бухгалтерського обліку Товариства) та Ревізор (у разі його обрання). Посадовими особами Товариства не можуть бути особи, службову або іншу діяльність яких визнано Конституцією України та законом несумісною з перебуванням на цих посадах, а також особи, яким перебування на відповідних посадах заборонено рішенням суду.

СТАТТЯ 9. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ

9.1. Трудовий колектив Товариства становлять усі особи, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що передбачені законодавством.

9.2. Трудові відносини в Товаристві регулюються законодавством України про працю. Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Товариства, питання охорони праці, соціального розвитку, участі працівників у використанні прибутку підприємства. Розбіжності, що виникають при укладанні або виконанні Колективного договору, вирішуються у в порядку, встановленому законодавчими актами України. Колективний договір укладається між адміністрацією Товариства і трудовим колективом, згідно з діючим законодавством України.

9.3. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Товариства, виробляються і приймаються його органами управління з участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

СТАТТЯ 10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

10.1. Зовнішньоекономічна діяльність Товариства є складовою частиною його діяльності і здійснюється на основі валютної самоопитності та самофінансування.

10.2. Для здійснення зовнішньоекономічної діяльності Товариство має право у межах встановлених законодавством України:

- експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили;
- надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: рекламних, виробничих, транспортно-експедиційних, страхових, консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України; надання вищезазначених послуг іноземними суб'єктами господарської діяльності суб'єктам зовнішньоекономічної діяльності України;
- наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності; навчання та підготовка спеціалістів на комерційній основі;
- міжнародні фінансові операції та операції з цінними паперами у випадках, передбачених законами України;
- кредитні та розрахункові операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності; створення суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності банківських.

кредитних та страхових установ за межами України; створення іноземними суб'єктами господарської діяльності зазначених установ на території України у випадках, передбачених законами України;

- спільна підприємницька діяльність між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності, що вклучає створення спільних підприємств різних видів і форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном як на території України, так і за її межами;

- підприємницька діяльність на території України, пов'язана з наданням ліцензій, патентів, ноу-хау, торговельних марок та інших нематеріальних об'єктів власності з боку іноземних суб'єктів господарської діяльності; аналогічна діяльність суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності за межами України;

- організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі, за участю суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності; організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібною торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;

- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;

- орендні, в тому числі лізингові, операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;

- операції по придбанню, продажу та обміну валюти на валютних аукціонах, валютних біржах та на міжбанківському валютному ринку;

- роботи на контрактній основі фізичних осіб України з іноземними суб'єктами господарської діяльності як на території України, так і за її межами; роботи іноземних фізичних осіб на контрактній оплатній основі з суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності як на території України, так і за її межами;

- інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України, та здійснювати інші права відповідно до діючого законодавства України.

Посередницькі операції, при здійсненні яких право власності на товар не переходить до посередника (на підставі комісійних, агентських договорів, договорів доручення та інших), здійснюються без обмежень.

10.3 Порядок використання валютної виручки Товариством визначається валютним законодавством України.

СТАТТЯ 11. КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ

11.1. Учасники Товариства, посадові особи та працівники Товариства повинні утримуватись під розголошення фінансової, комерційної та іншої інформації про діяльність Товариства, яка стала їм відома в зв'язку з роботою у Товаристві, співробітництва з ним або виконання своїх обов'язків.

11.2. Склад та обсяг відомостей, що становлять комерційну таємницю, затверджуються Загальними зборами учасників.

11.3. Відомості, що згідно до законодавства, не є комерційною таємницею, але зберігання їх в таємниці становить необхідну умову безпечної діяльності Товариства, визнаються згідно до Закону України "Про інформацію" конфіденційною інформацією. За наказом директора Товариства можуть бути встановлені спеціальні обмеження щодо доступу та поширення цієї інформації.

11.4. За неправомірне розголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію, винні особи несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

11.5. Правила цього розділу не поширюються на випадки, коли особа повинна була за чинним законодавством надати таку інформацію компетентним та діючим в межах своїх повноважень органам та посадовим особам держави.

СТАТТЯ 12. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

12.1. Товариство здійснює оперативний, бухгалтерський та податковий облік, надає уповноваженим державним органам звіти про свою діяльність в строки та в обсязі, що зазначені чинним законодавством України.

12.2. Перший фінансовий рік Товариства починається з дати його реєстрації та завершується 31 грудня того ж року. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

12.3. У випадках, передбачених законодавством, достовірність обліку та звітності Товариства затверджуються незалежним аудитором.

12.4. Відповідальність за організацію, стан та достовірність бухгалтерського обліку Товариства, своєчасного надання щорічного звіту та іншої фінансової звітності у відповідні органи, несе персонально Директор та головний бухгалтер (у разі призначення) Товариства.

12.5. Товариство зобов'язане зберігати наступні документи:

- 1) протокол Загальних зборів Засновників Товариства;
- 2) статут Товариства та зміни до статуту (всі попередні редакції статуту Товариства);
- 3) протоколи Загальних чергових та позачергових зборів Учасників Товариства;
- 4) документи Товариства, що регулюють діяльність органів Товариства, та зміни до них;

- 5) положення про філії (представництва) Товариства у разі їх створення (відкриття);
- 6) накази і розпорядження, видані директором Товариства;
- 7) аудиторські висновки та результати надання інших аудиторських послуг;
- 8) річну фінансову звітність;
- 9) документи звітності, що подаються відповідним державним органам;
- 10) документи, пов'язані з випуском емісійних цінних паперів (за наявності їх випуску);
- 11) інші документи, передбачені законодавством, рішеннями Загальних зборів Учасників та директором товариства;
- 12) документи, що підтверджують права Товариства на майно;
- 13) документи бухгалтерського обліку.

12.6. Відповідальність за зберігання документів Товариства покладається на директора Товариства та на головного бухгалтера (у разі призначення) - щодо документів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

12.7. Документи, передбачені п.12.5 статті 12 цього Статуту, підлягають зберіганню протягом усього строку діяльності Товариства, крім документів бухгалтерського обліку, строки зберігання яких визначаються відповідно до законодавства.

12.8. Товариство забезпечує кожному Учаснику (його представнику) доступ до документів, визначених п.12.5 статті 12 Статуту.

12.9. Протягом 10 календарних днів з дня надходження письмової вимоги Учасника Товариства директор Товариства зобов'язаний надати такому Учаснику копії відповідних документів, визначених п.12.5 статті 12 Статуту. За підготовку копій документів Товариство може встановлювати плату, розмір якої не може перевищувати розмір витрат на виготовлення копій документів та витрат, пов'язаних з пересиланням документів поштою.

СТАТТЯ 13. РОЗПОДІЛ ПРИБУТКУ ТОВАРИСТВА ТА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ

13.1. Прибуток (дохід) є основним узагальнюючим показником фінансових результатів діяльності Товариства. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З економічного прибутку Товариства сплачуються передбачені законом податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання відповідно до Статуту Товариства.

13.2. Товариство обчислює і сплачує податки, збори та інші обов'язкові платежі згідно з діючим законодавством України.

13.3. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були Учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

13.4. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одноставним рішенням Загальних зборів Учасників Товариства, у яких взяли участь всі Учасники Товариства.

13.5. Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу, якщо інше не було прийнято рішенням Загальних зборів Учасників.

13.6. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не встановлений за рішенням Загальних зборів Учасників. Умови та порядок виплати частки прибутку визначаються Загальними зборами.

13.7. Посадові особи товариства, винні у введенні в оману Учасників Товариства щодо його фінансового стану, зокрема шляхом подання (включення) недостовірної інформації до документів Товариства, що призвело до здійснення неправомірних виплат, несуть разом з Учасниками солідарну відповідальність за зобов'язанням щодо повернення виплат Товариству.

13.8. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) Товариство не здійснило розрахунків з Учасниками Товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками Учасників Товариства відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

3) Статутом Товариства можуть додатково передбачатися інші умови, за яких Загальні збори Учасників не можуть приймати рішення про виплату дивідендів чи за яких дивіденди не можуть виплачуватися.

4) Товариство не має права виплачувати дивіденди Учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

13.9. Збитки від господарської діяльності Товариства покриваються за рахунок коштів резервного капіталу, а в разі його недостатності – у порядку, визначеному Загальними зборами Учасників.

СТАТТЯ 14. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

14.1. Товариство припиняє свою діяльність в результаті передавання всього свого майна, прав та обов'язків (частини майна, прав та обов'язків) іншим господарським товариствам – правонаступникам шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділу, перетворення) або в результаті ліквідації.

14.2. Добровільне припинення Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів Учасників у порядку, встановленому Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», з дотриманням вимог, встановлених законодавством. Інші підстави та порядок припинення товариства встановлюються законом.

14.3. При злитті, приєднанні, поділу та перетворенні Товариства все майно та вся сукупність прав та обов'язків Товариства переходить до його правонаступників.

14.4. Виділ Товариства передбачає створення одного або більше товариств із переданням йому (їм) згідно з розподільчим балансом частини майна, прав і обов'язків Товариства, з якого здійснюється виділ, без припинення останнього.

14.5. Злиття, приєднання, поділ, виділ та перетворення Товариства здійснюються за рішенням його учасників, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду або відповідних органів державної влади.

Законом може бути передбачено одержання згоди відповідних органів державної влади на припинення Товариства шляхом злиття або приєднання.

14.6. Ліквідація Товариства відбувається у наступних випадках:

- 1) за рішенням її Учасників;
- 2) за рішенням суду про ліквідацію Товариства через допущені при її створенні порушення, які не можна усунути, за позовом Учасника Товариства або відповідного органу державної влади;
- 3) за рішенням суду про ліквідацію Товариства в інших випадках, встановлених законом, - за позовом відповідного органу державної влади.

14.7. Учасники Товариства, суд або орган, що прийняв рішення про припинення Товариства, зобов'язані протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмово повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію.

14.8. Учасники Товариства, суд або орган, що прийняв рішення про припинення Товариства, призначають комісію з припинення Товариства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію), голову комісії або ліквідатора та встановлюють порядок і строк заявлення кредитором своїх вимог до Товариства, що припиняється.

14.9. Виконання функцій комісії з припинення Товариства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) може бути покладено на директора Товариства за рішенням Загальних зборів Учасників.

14.10. До комісії з припинення Товариства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) або ліквідатора з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами цього Товариства. Голова комісії, її члени або ліквідатор Товариства представляють її у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Товариства, яка припиняється.

14.11. Строк заявлення кредитором своїх вимог до Товариства, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення Товариства.

14.12. Кредитор може вимагати від Товариства, що припиняється, виконання зобов'язань якої не забезпечено, припинення або дострокового виконання зобов'язання, або забезпечення виконання зобов'язання, крім випадків, передбачених законом.

14.13. Протягом 30 днів з дати прийняття рішення про припинення Товариства шляхом поділу, перетворення, або про виділ, а в разі припинення шляхом злиття або приєднання - з дати прийняття рішення про це останнім з товариств, що беруть участь у злитті або приєднанні, Товариство, що планує виділ, та кожне товариство, що бере участь в припиненні відповідно, зобов'язане письмово повідомити про це всіх відомих йому (їм) кредиторів і опублікувати в органі друку, в якому публікуються дані про державну реєстрацію юридичних осіб, повідомлення про прийняте рішення.

14.14. Кредитор такого Товариства, вимоги якого до Товариства не забезпечені договором забезпечення, протягом 30 днів з дати направлення йому повідомлення, або з дати опублікування повідомлення, зазначеного в частині першій цієї статті, має право звернутися з письмовою вимогою про здійснення на вибір Товариства однієї з таких дій:

- 1) надання забезпечення виконання зобов'язання;
- 2) дострокового припинення або виконання зобов'язання (зобов'язань) перед кредитором та відшкодування збитків, якщо інше не встановлено договором між Товариством та кредитором.

Якщо кредитор не звернувся до Товариства у встановлений строк з письмовою вимогою, вважається, що він не вимагає від товариства вчинення додаткових дій щодо зобов'язання (зобов'язань) перед ним.

14.15. Після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами та задоволення чи відхилення цих вимог комісія з припинення Товариства складає передавальний акт (у разі злиття, приєднання або перетворення) або розподільчий баланс (у разі поділу), який має містити положення про

правонаступництво щодо майна, прав та обов'язків юридичної особи, що припиняється шляхом поділу, стосовно всіх її кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспоруються сторонами.

14.16. Передавальний акт та розподільчий баланс затверджуються учасниками Товариства, крім випадків, встановлених законом.

14.17. З дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про рішення Учасників Товариства, суду або уповноваженого ними органу щодо ліквідації Товариства, ліквідаційна комісія (ліквідатор) зобов'язана вжити всіх необхідних заходів щодо стягнення дебіторської заборгованості Товариства, що ліквідується, та письмово повідомити кожного з боржників про припинення Товариства в установлені строки.

14.18. Ліквідаційна комісія (ліквідатор) заявляє вимоги та позови про стягнення заборгованості з боржників Товариства.

14.19. Під час проведення заходів щодо ліквідації Товариства до завершення строку пред'явлення вимог кредиторів ліквідаційна комісія (ліквідатор) закриває рахунки, відкриті у фінансових установах, крім рахунка, який використовується для розрахунків з кредиторами під час ліквідації Товариства.

14.20. Ліквідаційна комісія (ліквідатор) вживає заходів щодо інвентаризації майна Товариства, що припиняється, а також майна її філій та представництва, дочірніх підприємств, господарських товариств, а також майна, що підтверджує її корпоративні права в інших юридичних особах, виявляє та вживає заходів щодо повернення майна, яке перебуває у третіх осіб.

14.21. Після завершення розрахунків з кредиторами ліквідаційна комісія (ліквідатор) складає ліквідаційний баланс, забезпечує його затвердження учасниками Товариства, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, та забезпечує подання органам доходів і зборів.

14.22. Майно Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), передається учасникам Товариства, якщо інше не встановлено законом.

14.23. Документи, що підлягають обов'язковому зберіганню, передаються в установленому законодавством порядку відповідним архівним установам.

14.24. Ліквідаційна комісія (ліквідатор) забезпечує подання державному реєстраторові документів, передбачених законом для проведення державної реєстрації припинення Товариства в установлений законом строк.

14.25. Якщо вартість майна юридичної особи є недостатньою для задоволення вимог кредиторів, юридична особа здійснює всі необхідні дії, встановлені законом про відновлення платоспроможності або визнання банкрутом.

14.26. Товариство втрачає права юридичної особи та вважається таким, що припинило своє існування з моменту внесення відповідного запису про це до Єдиного державного реєстру, якщо інше не передбачено законодавством.

СТАТТЯ 15. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

15.1. Зміни та доповнення до статуту Товариства вносяться виключно за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства.

15.2. У разі внесення змін чи доповнень до статуту Товариства, текст статуту Товариства викладається у новій редакції.

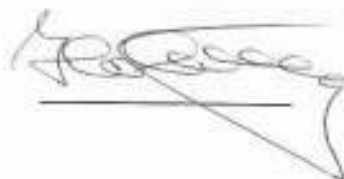
15.3. Рішення про внесення змін та доповнень до Статуту приймається трьома чвертями голосів всіх учасників Товариства, які зареєструвалися для участі в Загальних зборах цього Товариства.

15.4. Зміни та доповнення до статуту Товариства підлягають державній реєстрації в порядку вимог чинного законодавства України.

15.5. Статут Товариства у новій редакції викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується Учасниками Товариства, які голосували "за" таке рішення, або особою, уповноваженою на це Загальними зборами Учасників. Справжність підписів Учасників Товариства або уповноваженої Загальними зборами Учасників особи на статуті засвідчується нотаріально.

СТАТТЯ 16. ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:

Учасник:



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЄЛТІ КЛАСІК"**
в особі Директора
Ковальчука Степана Володимировича, який
діє на підставі статуту

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого квітня дві тисячі двадцятого року. Я, Ясвенюва С.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІЕЛТІ КЛАСІК» в особі Директора Ковальчука Степана Володимировича який діє на підставі Статуту, який зроблено у моїй присутності.

Особу, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІЕЛТІ КЛАСІК» в особі Директора Ковальчука Степана Володимировича який діє на підставі Статуту, встановлено, його дієздатність та повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №139

Стягнуто плати у гривнях згідно статті 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

