



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Марія

[foi+request-112263-
@mda.com.ua](mailto:foi+request-112263-@mda.com.ua)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № 1221 (з) від 10.05.2023

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 10.05.2023 № 1221 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит від 10.05.2023 стосовно прибудинкової території багатоквартирного будинку на вул. Рейтарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Рейтарській, 32 не обліковується та не зареєстрована.

Разом з цим, інформуємо, що згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-6386 від 17.05.2023



та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Відповідна документація із землеустрою, на підставі якої була б визначена прибудинкова територія багатоквартирного будинку на вул. Рейтарській, 32 та інформація про розробку такої документації, у Департаменті відсутня.

Враховуючи зазначене, надання плану з нанесеними межами території запитуваного будинку та кадастрового плану не вбачається можливим.

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель

Анна МІЗІН

Людмила Луцок
Оксана Карнаушенко 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-6386 від 17.05.2023

