



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

В. МИХАЙЛЕНКУ

[foi+request-112765-30421c31@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-112765-30421c31@dostup.pravda.com.ua)

Секретаріат Кабінету Міністрів України

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 29.05.2023 № 1357 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваш інформаційний запит від 23.05.2023, який надійшов із Секретаріату Кабінету Міністрів України листом від 25.05.2023 № 12815/0/2-23, щодо надання інформації про наявність та дійсність дозвільних документів у ЖК «Olympic Park» за адресою: Харківське шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334, Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат

58E2D9E7F900307B040000006D8A2F0045A7A400

Підписувач Святина Валентина Антонівна

Дійсний з 16.06.2022 по 16.06.2024

Департамент містобудування  
та архітектури



055-3994 від 01.06.2023

діяльності замовнику будівництва Національному університету «Одеська юридична академія» надано:

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 27.04.2017 № 665/17/12-3/009-17 для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з торгівельними приміщеннями, об'єктами соціального призначення в складі багатофункціонального комплексу на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:168:0001);

містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з торгівельними приміщеннями, об'єктами соціального обслуговування в складі багатофункціонального комплексу (коригування проекту) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:168:0001), затверджені наказом Департаменту від 28.08.2018 № 847.

Відповідно до частини 8 статті 29 Закону, містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Також зазначаємо, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Питання надання дозвільних документів не відноситься до компетенції Департаменту.

Заступник директора  
Департаменту – начальник  
служби містобудівного кадастру

Валентина СВЯТИНА

Ольга Ярова 278 80 84

вх. № 1357 (з) від 25.05.2023



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат  
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F0045A7A400  
Підписувач Святина Валентина Антонівна  
Дійсний з 16.06.2022 по 16.06.2024

Департамент містобудування  
та архітектури



055-3994 від 01.06.2023