



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТАЛЬНО-ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, тел.: 722 75 01, 724 33 66, 779 13 32, 722 92 12
e-mail: kanc5@omr.gov.ua, ora9@omr.gov.ua

30.05.2023 № 39
на № ЗП-314 від 25.05.2023

Гр. Олександрю Калугіну

foi+request-112864-4753eae0@dostup.pravda.com.ua

Шановний Олександрю Олександровичу!

На виконання доручення в. о. заступника міського голови – керуючого справами Виконавчого комітету Одеської міської ради Олега Бриндака Департаментом документально-організаційного забезпечення Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації, який надійшов та зареєстрований 25.05.2023 № ЗП-314, в частині, що стосується надання копій листів, які були направлені Одеською міською радою, а також її структурними підрозділами у сфері містобудування та земельних відносин, на адресу Одеської обласної прокуратури, або інших правоохоронних органів відносно земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0004, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова, Київський район за період з 10.08.2021 по 02.02.2023.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно із проведеною перевіркою бази даних електронного документообігу Виконавчого комітету Одеської міської ради, в частині документів загального листування за критеріями, зазначеними у запиті, виявлені відповіді Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради за № 01-19/811 від 21.07.2022 (зареєстровано 14.07.2022 за № 02.2-13/737), за № 01-19/1246 від 05.10.2022 (зареєстровано 23.09.2022 за № 02.2-13/1051), за № 01-19/1362 від 04.11.2022 (зареєстровано 19.10.2022 за № 02.2-13/1154), надані на відповідні запити Одеської обласної прокуратури.

Надаємо копії зазначених відповідей Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, які зберігаються у відповідних матеріалах справ.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

в. о. директора Департаменту


Яна БОБРИК

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до Єдиного центру звернень громадян за телефоном: 705 55 55

Березовська 722 75 01



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Успенська, 83/85, м. Одеса, 65011, тел. 705-95-65

e-mail: zem@omr.gov.ua

21.07.2022 № 01-19/811

на № _____ від _____ 20 р.

Процесуальному керівнику
прокурору спеціалізованої
екологічної прокуратури
(на правах відділу)
Одеської обласної
прокуратури
Максиму АДЕЛЬШИНУ
вул. Пушкінська, 3,
м. Одеса, 65026

За дорученням першого заступника міського голови Кучука М.І. Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради (далі Департамент) розглянуто Ваш запит від 15.07.2022 № 02.2-13/737 про надання інформації щодо земельних ділянок за наступними кадастровими номерами: 5110136900:45:007:0004, 5110136900:45:007:0005, 5110136900:45:007:0006, площею по 0,0600 га та цільовим призначенням для індивідуального дачного будівництва кожна, які розташовані у межах прибережної захисної смуги Чорного моря по вул. Ветрова міста Одеси.

За результатами розгляду та наявною у Департаменті інформацією повідомляємо наступне:

До Одеської міської ради надійшли звернення громадян України, щодо надання дозволу щодо розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі безоплатно у власність для індивідуального дачного будівництва, які розташовані по вул. Ветрова Київського району м. Одеса а саме: гр. Козюри С.С. (вх. від 02.05.2019 №31-К-3023), гр. Фомінцева В.В. (вх. від 02.05.2019 №31-Ф-3024), гр. Калугіна О.О. (вх. від 05.06.2019 №31-К-3811). До клопотань було додано необхідні документи. На підставі клопотань були підготовлені відповідні проєкти рішень та направлені на погодження Постійної комісії з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин. Але рішення про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення вищевказаних земельних ділянок у власність (користування) Одеською міською радою не приймалися.

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради направлено листи, на той час, до Департаменту комунальної власності Одеської міської ради та до Постійної комісії із землеустрою та земельним

правовідносинам Одеської міської ради від 10.03.2020 №№01-26/628 (19), 01-26/629(19), 01-26/827(19) про те, що надійшли листи гр.гр. Фомінцева В.В., Калугіна. О.О. та Козюри С.С. з проханням погодити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за вищевказаною адресою, у складі яких немає рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Пізніше до Одеської міської ради надійшли звернення громадян України щодо передачі у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва, а саме:

- гр. Калугін О.О. (вх. від 10.08.2021 № 31-К-6686) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:45:007:0004), площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ветрова;

- гр. Козюра С.С. (вх. від 10.08.2021 № 31-К-6685) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:45:007:0005), площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ветрова;

- гр. Фомінцев В.В. (вх. від 10.08.2021 № 31-Ф-6684) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:45:007:0006), площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ветрова.

До кожного клопотання було додано проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Департаментом, у встановленому порядку, було розглянуто вищевказані клопотання та подані запити до Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради щодо відповідності місця розташування земельних ділянок містобудівній документації м. Одеси.

На підставі відповіді Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та наданої документації із землеустрою, Департаментом підготовлено відповідні проекти рішень Одеської міської ради про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення вищезазначених земельних ділянок, які були направлені до Юридичного департаменту Одеської міської ради (вих. від 27.10.2021 №01-13/1056), згідно з регламентом роботи Одеської міської ради (копія супроводжувального листа додається).

Станом на теперішній час відповідні рішення Одеською міською радою не приймалися. Також, Одеською міською радою, не приймалось жодних рішень про формування вищевказаних земельних ділянок.

Додатково інформуємо, що рішеннями Одеської міської ради від 10.06.2015 № 6760-VI та від 30.06.2016 № 900-VII надано дозвіл на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж прибрежної захисної смуги та меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон уздовж Чорного моря, Куяльницького та Хаджибейського лиманів на території м. Одеси. На теперішній час вказаний проект землеустрою за встановленим порядком не затверджено.

Додаток на 58 арк.

Директор Департаменту



Олександр ФІЛАТОВ



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Успенська, 83/85, м. Одеса, 65011, тел. 705-95-65

e-mail: zem@omr.gov.ua

05.10.2022 № 06-19/1246

на № _____ від _____ 20 р.

Одеська обласна прокуратура
вул. Пушкінська, 3, м. Одеса, 65026

На виконання доручення першого заступника міського голови Кучука М. Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради (далі – Департамент) розглянуто лист Одеської обласної прокуратури стосовно надання інформації про земельні ділянки з кадастровими номерами 5110136900:45:007:0004, 5110136900:45:007:0005, 5110136900:45:007:0006, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Рішень щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розташовані за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ветрова, Калугіну О.О., Козюрі С.С. та Фомінцеву В.В. Одеською міською радою не приймалось.

Калугіним О.О., Козюрою С.С. та Фомінцевим В.В. розроблено проекти землеустрою, на підставі яких земельні ділянки зареєстровано у Державному земельному кадастрі та присвоєно кадастрові номери 5110136900:45:007:0004, 5110136900:45:007:0005 та 5110136900:45:007:0006.

Зазначені особи звернулись до Одеської міської ради з клопотаннями про затвердження зазначених проектів та надання земельних ділянок з кадастровими номерами 5110136900:45:007:0004, 5110136900:45:007:0005 та 5110136900:45:007:0006, заявникам у власність.

Рішень щодо затвердження вищевказаних проектів землеустрою та надання у власність зазначених земельних ділянок у власність Одеською міською радою не приймалось.

Відповідно до інформації, наявної у Департаменті, наразі на розгляді у судах перебувають наступні справи, що стосуються питання, порушеного у листі Одеської обласної прокуратури.

1. Ухвалою Одеського окружного адміністративного суду від 19.09.2022 у справі № 420/12677/22 залишено без руху позовну заяву Калугіна О.О. до директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради Філатова О.А., директора Юридичного департаменту Одеської міської ради Поповської І.П., директора Департаменту з організації роботи Одеської міської ради Лаврентьєвої О.Л., Одеського міського голови Труханова Г.Л., Одеської міської

ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Предметом зазначеної справи є визнання протиправними дій щодо нерозгляду клопотання Калугіна О.О. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0004 та надання її у власність.

2. В провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебувала справа № 420/9689/22 за позовом Козюри С.С. до Одеського міського голови Труханова Г.Л. та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Предметом зазначеної справи є визнання протиправними дій Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, Одеської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради щодо нерозгляду клопотання Козюри С.С. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0005 та надання її у власність.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 у справі № 420/9689/22 позовні вимоги задоволено частково, зобов'язано Одеську міську раду розглянути проєкт рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0005 та надання її у власність.

Наразі, справа № 420/9689/22 розглядається П'ятим апеляційним адміністративним судом.

3. В провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебуває справа № 420/9688/22 за позовом Фомінцева Володимира Васильовича до Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, Одеської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Предметом зазначеної справи є визнання протиправними дій Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, Одеської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради щодо нерозгляду клопотання Фомінцева В.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0006 та надання її у власність.

Крім того, до Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надійшла ухвала слідчого судді Київського районного суду м. Одеси про тимчасовий доступ до речей і документів.

Як вбачається із зазначеної ухвали, в провадженні СУ ГУНП в Одеській області перебувають матеріали досудового розслідування, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань від 05.07.2022 за № 4202216000000179, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України, щодо шахрайства під час формування земельних ділянок рекреаційного призначення на території Київського району м. Одеси по вул. Ветрова, з кадастровими номерами 5110136900:45:007:0004, 5110136900:45:007:0005 та 5110136900:45:007:0006.

Таким чином, правоохоронними органами наразі встановлюються обставини щодо законності формування значених земельних ділянок.

Директор Департаменту



Олександр ФІЛАТОВ



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Успенська, 83/85, м. Одеса, 65011, тел. 705-95-65

e-mail: zem@omr.gov.ua

04.11.2022 № 01-19/1362
на № _____ від _____ / _____ 20 р.

Одеська обласна прокуратура
вул. Пушкінська, 3, м. Одеса, 65026

На виконання доручення першого заступника міського голови Кучука М. від 28.10.2022 № 02.2-13/1154, Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради (далі – Департамент) розглянуто лист Одеської обласної прокуратури від 17.10.2022 № 15/1/1-1540ВИХ-22.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

1. Ухвалою Одеського окружного адміністративного суду від 19.09.2022 у справі № 420/12677/22 залишено без руху позовну заяву Калугіна О.О. до директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради Філатова О.А., директора Юридичного департаменту Одеської міської ради Поповської І.П., директора Департаменту з організації роботи Одеської міської ради Лаврентьевої О.Л., Одеського міського голови Труханова Г.Л., Одеської міської ради про визнання бездіяльності противоправною та зобов'язання вчинити певні дії. Департамент у якості учасника справи не залучено.

Ухвалою Одеського окружного адміністративного суду від 06.10.2022 у зазначеній справі позовну заяву повернуто Позивачу.

Враховуючи вищевикладене, процесуальні документи Департаментом не склалися.

Відповідно до надані Юридичним управлінням Одеської міської ради інформації, будь-які процесуальні документи у справі № 420/12677/22 від позивача або суду до Одеської міської ради не надходили.

2. В провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебувала справа № 420/9689/22 за позовом Козюри С.С. до Одеського міського голови Труханова Г.Л. та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради про визнання бездіяльності противоправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Ухвала про відкриття провадження від 20.07.2022, якою надано п'ятнадцятиденний строк на подання відзиву у справі, надійшла до Департаменту 10.08.2022.

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 у справі № 420/9689/22 позовні вимоги задоволено частково, зобов'язано Одеську міську раду розглянути проєкт рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:45:007:0005 та надання її у власність.

У зв'язку з недотриманням суду процесуальних строків Департамент було позбавлена можливості вчинити відповідні процесуальні дії.

Наразі справа № 420/9689/22 розглядається П'ятим апеляційним адміністративним судом.

Враховуючи те, що в частині вимог, заявлених до Департаменту, відмовлено, Департаментом не здійснено апеляційного оскарження рішення Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 у справі № 420/9689/22.

Водночас, Юридичним департаментом Одеської міської ради подано до суду відзив на позовну заяву, заперечення на відповідь на відзив, клопотання про залишення позовної заяви без розгляду в частині позовних вимог, клопотання про розгляд в порядку загального позовного провадження, а також здійснено апеляційне оскарження рішення Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 у справі № 420/9689/22 (копії документів додаються).

3. В провадженні Одеського окружного адміністративного суду перебуває справа № 420/9688/22 за позовом Фомінцева Володимира Васильовича до Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, Одеської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

У зазначеній справі Департаментом подано до суду клопотання про зупинення провадження від 31.08.2022 № 01-13/2040 та відзив від 31.08.2022 № 01-13/2039, Юридичним департаментом Одеської міської ради подано до суду відзив, заперечення на відповідь на відзив, заперечення проти розгляду справи за правилами спрощеного позовного провадження, клопотання про залишення позовної заяви без розгляду, клопотання про приєднання доказів до матеріалів справи (копії документів додаються).

Додатки: на 129 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Департаменту



Олександр ФІЛАТОВ