



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області  
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел.(факс), (0342)78-93-90  
E-mail: [ivano-frankivsk@land.gov.ua](mailto:ivano-frankivsk@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39767437

16.06.2023 № ПІ-281/0-309/0/63-23

від

Директору ПП "Верес"  
Роману КЕДИКУ  
78100, вул.Шевченка, 42  
м.Городенка, Коломийський район

### Про розгляд запиту щодо наявності відкритої кадастрової справи на земельну ділянку

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області розглянуто Ваш інформаційний запит від 31.05.2023, який надійшов на електронну адресу Держгеокадастру (вхідний номер від 31.05.2023 №ПІ-230/0/4-23) та за результатами його опрацювання інформуємо Вас в розрізі поставлених питань.

З приводу питання №1.

Надати інформацію, в якій вказати дату відкриття кадастрової справи на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Городенка, вул. Станіславська, 150, на яку відповідно до рішення виконавчого комітету Городенківської міської ради від 26 грудня 2000 року №624 Відкритому акціонерному товариству "Металіст" було видано Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ №000204 від 26 листопада 2001 року, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №116.

Пунктом 2.6. Тимчасових методичних вказівок по веденню державного земельного кадастру, затверджених Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.09.1999 №83 "Про удосконалення ведення державного земельного кадастру в зв'язку з його автоматизацією" було передбачено, що Державний реєстр складається з двох частин:

перша - книги записів реєстрації державних актів на право власності та на право користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок;

друга - Поземельна книга, яка містить відомості про кадастровий номер, місцезнаходження, площу, цільове призначення, правовий режим, у тому числі обтяження та обмеження щодо використання землі, вартість земельної ділянки, кадастровий план.

Внесення відомостей про земельні ділянки до Державного реєстру земель проводиться після:

формування кадастрової справи;

нанесення меж земельної ділянки на черговий кадастровий план;

надання земельній ділянці кадастрового номера.

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області

ПІ-281/0-309/0/63-23 від 16.06.2023

0.2  
Дубей Марія Григорівна

15:49:08  
ср



Звертаємо Вашу увагу на те, що Вам неодноразово наголошувалося на тому, що присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам було передбачено Вказівкою Державного комітету України по земельних ресурсах від 20.03.2002 №12 "Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель", яка втратила свою чинність на підставі Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 15.02.2010 №168 "Про затвердження Порядку присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам".

Зазначеною вказівкою не було передбачено присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, державні акти на які були видані швидше, ніж була зареєстрована сама Вказівка, а саме до 20.03.2002.

Таким чином, враховуючи те, державний акт на право постійного користування землею на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Городенка, вул. Станіславська, 150, виданий Відкритому акціонерному товариству "Металіст" був зареєстрований 26 листопада 2001 року за №116 (серія І-ІФ №000204), тобто до того моменту, як була прийнята Вказівка від 20.03.2002 №12, зазначеній земельній ділянці кадастровий номер не був наданий.

Із врахуванням зазначеного на описувану земельну ділянку кадастрова справа не відкривалась і відомості про неї до Державного реєстру земель не вносились, оскільки для цього потрібно, щоб земельній ділянці був наданий кадастровий номер.

З приводу питання №2.

Вказати перелік документів, які містила/містить в собі кадастрова справа на земельну ділянку, розташовану за адресою, м. Городенка, вул. Станіславська, 150, на яку відповідно до рішення виконавчого комітету Городенківської міської ради від 26 грудня 2000 року №624 Відкритому акціонерному товариству "Металіст" було видано Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ №000204 від 26 листопада 2001 року, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №116, та які "дають повну її - земельної ділянки, характеристику як об'єкта права користування".

Враховуючи те, що на земельну ділянку кадастрова справа не відкривалась, то в ній не може бути переліку документів.

Начальник Головного управління

  
Михайло КАПУСНЯК

Марія Дубей