

Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) державної чи комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.

Відповідно до п. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2017 року, не допускається купівля-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.

Згідно статті 59 Земельного кодексу України земельні ділянки водного фонду державної та комунальної власності продажу не підлягають.

На сьогоднішній день, надання у користування земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення та земельних ділянок водного фонду здійснюється лише шляхом передачі прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах).

Інформація щодо продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (аукціонах) постійно публікується на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у розділі «Земельні аукціони» тема «Земельні аукціони».

Відповідно до ст. 135 Земельного кодексу учасником земельних торгів може бути будь-яка фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів (не пізніше ніж за 3 робочі дні до їх проведення) необхідний перелік документів (визначений ч.7 ст.137 цього Кодексу), сплатила реєстраційний та гарантійний внески та зареєстрована виконавцем у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.

У зв'язку з відсутністю відповідних клопотань від громадян чи юридичних осіб щодо потреби у викупі земельних ділянок, протягом 2016 року облдержадміністрацією не приймалися розпорядження щодо включення таких ділянок до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

Також, облдержадміністрацією направлено запит на райдержадміністрації області щодо повідомлення Вас про продаж у 2016 році земельних ділянок державної власності, розпорядження якими належить до їх повноважень.

Перший заступник
голови облдержадміністрації

Ю.Приварський