



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел.(факс), (0342)78-93-90
E-mail: ivano-frankivsk@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767437

№ 23.06.2023 На № ПІ-31170-33970/63-23 від _____

Директору ПП "Верес"
Роману КЕДИКУ
78100, вул.Шевченка, 42
м.Городенка, Коломийський район

Про розгляд запиту
від 10..06.2023

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області дорученням Держгеокадастру від 16.06.2023 №ПІ-287/0-0.212-654/69-23 розглянуто І запит від 10.06.2023, який надійшов на електронну пошту Держгеокадастру (вхід номер від 12.06.2023 №ПІ-287/0/4-23), щодо надання інформації, в якій вказати дат, яку на виконання пункту 4 Прикінцевих положень Закону України "Про Державн земельний кадастр" були перенесені в атоматизованому порядку із Державного реес земель до Державного земельного кадастру відомості, що стосується земельної ділян розташованої за адресою: вул. Затишна, 36, в м. Городенка (державний акт на пр постійного користування землею П-ІФ № 001133 від 14 вересня 1995 рс зареєстрований за № 30), які станом на 13.12.2021 – дату складання Головн управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області Акту перевірки дотрима вимог земельного законодавства щодо об'єкту – земельної ділянки від 13.12.2021 рс №758/0/92-21-ДК/719/АП/09/01/-21 були зареєстровані в Державному реєстрі земель.

Поняття "державного реєстру земель" було визначено Тимчасовим порядк ведення державного реєстру земель, який був затверджений Наказом Державн комітету України по земельних ресурсах від 02 липня.2003 №174 "Про затверджен Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель", який втратив свою чинніс на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства від 07.07.2012 №4 "Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України від 02 лип 2003 року №174".

Державний реєстр земель - це складова частина Державного земельно кадастру, який складається з книги записів реєстрації державних актів на пра власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренд землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок та Поземельної книг яка містить відомості про земельну ділянку і формується за допомогою АС ДЗК.

Таким чином, державний реєстр складається в тому числі із книги записів реєстрац державних актів на право власності на землю та на право постійного користуванн землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельни ділянок.

Запис про реєстрацію державного акту на право постійного користування землею П-ІФ № 001133 від 14 вересня 1995 року, який був вчинений за №30 Городенківської міською радою не містив в собі інформації про кадастровий номер земельної ділянки розташованої по вул. Затишна, 36, в м. Городенка, оскільки присвоєння кадастрови номерів було розпочате значно пізніше і передбачено Вказівкою Державного комітет України по земельних ресурсах від 30.03.2003 №12 "Про присвоєння кадастрови номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель"(втратила свої

чинність на підставі Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 15.02.2010 №168 “Про затвердження Порядку присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам”), а описуваний державний акт був виданий швидше, а тому і не мав присвоєного кадастрового номера.

Крім того Адміністратором державного реєстру із набранням чинності Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 02 липня.2003 №174 “Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель” земельний кадастр Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах (Державне підприємство “Центр Державного земельного кадастру”), що забезпечував створення та функціонування державного реєстру земель, відповідав за достовірність і збереження даних, захист від несанкціонованого доступу та руйнування бази даних АС ДЗК, мав повний прямий доступ до бази даних АС ДЗК, а описуваний державний акт у відповідності до ст.9 та 23 Земельного кодексу України (в редакції від 22.06.1993 року) був зареєстрований Городенківською міською радою народних депутатів.

Абзацом 1 і 2 Пункту 2 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про Державний земельний кадастр” визначено, що земельні ділянки, права власності (користування), на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом, або органу місцевого самоврядування, що затвердив комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території. Заява також може подаватися особою, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об'єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, і на замовлення якої була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у постійне користування зазначеній особі.

Виходячи з вище наведеного відомості про земельну ділянку, розташовану по вул. Затишна, 36, в м. Городенка, щодо якої видано державний акт на право постійного користування землею П-ІФ № 001133 від 14 вересня 1995 року, який був зареєстрований Городенківською міською радою народних депутатів за №30 не були внесені до державного реєстру земель, а отже і не були в автоматизованому порядку перенесені з державного реєстру земель до Державного земельного кадастру.

Начальник Головного управління



Михайло КАПУСНЯК

Олег Шастко
Марія Дубей