



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел.(факс), (0342)78-93-90
E-mail: ivano-frankivsk@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767437

~~23.06.2023~~ № ~~ПІ-310/0-338/0/63-23~~ На № _____ від _____

Директору ПП "Верес"
Роману КЕДИКУ
78100, вул.Шевченка, 42
м.Городенка, Коломийський район

**Про розгляд запиту
від 10 червня 2023**

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області за дорученням Держгеокадастру від 16.06.2023 №ПІ-288/0-0.212-655/69-23 розглянуто Ваш інформаційний запит, який надійшов на електронну адресу Держгеокадастру (вхідний номер від 16.06.2023 №ПІ-288/0/4-23) щодо надання інформації, в якій вказати дату, в яку на виконання пункту 4 Прикінцевих положень Закону України "Про Державний земельний кадастр" були перенесені в автоматизованому порядку із Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру відомості, що стосується земельної ділянки, розташованої за адресою: вул.Станіславська, 150, в м. Городенка (державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000204 від 26 листопада 2001, зареєстрований за № 116), які станом на 13.12.2021 – дату складання Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту – земельної ділянки від 13.12.2021 року №758/0/92-21-ДК/719/АП/09/01/-21 були зареєстровані в Державному реєстрі земель.

Поняття "державного реєстру земель" було визначено Тимчасовим порядком ведення державного реєстру земель, який був затверджений Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 02 липня.2003 №174 "Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель", який втратив свою чинність на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства від 07.07.2012 №408 "Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України від 02 липня 2003 року №174".

Державний реєстр земель - це складова частина Державного земельного кадастру, який складається з книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок та Поземельної книги, яка містить відомості про земельну ділянку і формується за допомогою АС ДЗК.

Таким чином, державний реєстр складається в тому числі із книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок.

Запис про реєстрацію державного акту на право постійного користування землею І-ІФ № 000204 від 26 листопада 2001 року, який був вчинений за №116 Городенківською міською радою не містив в собі інформації про кадастровий номер земельної ділянки, розташованої по вул. Станіславська, 150, в м. Городенка, оскільки присвоєння кадастрових номерів було розпочате значно пізніше і передбачено Вказівкою Державного комітету України по земельних ресурсах від 20.03.2002 №12 "Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель"(втратила свою чинність на підставі Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 15.02.2010 №168

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області

ПІ-310/0-338/0/63-23 від 23.06.2023

Дубей Марія Григорівна

10:43:35



“Про затвердження Порядку присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам”), а описуваний державний акт був виданий швидше, а тому і не мав присвоєного кадастрового номера.

Крім того Адміністратором державного реєстру із набранням чинності Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 02 липня.2003 №174 “Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель” земель був Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах (Державне підприємство “Центр Державного земельного кадастру”), що забезпечував створення та функціонування державного реєстру земель, відповідав за достовірність і збереження даних, захист від несанкціонованого доступу та руйнування бази даних АС ДЗК, мав повний прямий доступ до бази даних АС ДЗК, а описуваний державний акт у відповідності до ст.9 та 23 Земельного кодексу України (в редакції від 22.06.1993 року) був зареєстрований Городенківською міською радою народних депутатів.

Абзацом 1 і 2 Пункту 2 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про Державний земельний кадастр” визначено, що земельні ділянки, право власності (користування), на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом, або органу місцевого самоврядування, що затвердив комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території. Заява також може подаватися особою, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об’єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, і на замовлення якої була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, у постійне користування зазначеній особі.

Виходячи з вище наведеного відомості про земельну ділянку, розташовану по вул. Станіславська, 150, в м. Городенка, щодо якої видано державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000204 від 26 листопада 2001 року, який був зареєстрований Городенківською міською радою народних депутатів за №116 не були внесені до державного реєстру земель, а отже і не були в автоматизованому порядку перенесені до Державного земельного кадастру.

Начальник Головного управління



Михайло КАПУСНЯК

Олег Шастко
Марія Дубей