



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

16.06.2023 ПІ-289/0-0.212-657/69-23

від

Роману Кедику

foi+request-113593-

59200d02@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного запиту

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш інформаційний запит від 10.06.2023 (вх. № ПІ-289/0/4-23 від 12.06.2023) та повідомляє.

Згідно з статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Із урахуванням відсутності у Вашому інформаційному запиті від 10.06.2023 питань, розгляд яких підпадає під дію положень вищевказаного Закону, а стосується надання роз'яснень та трактування «Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо – об'єкту земельної ділянки» від 13.12.2021 року № 758/0/92-21-ДК/719/АП/09/01/-21 складеного Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області, то повідомляємо про таке.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр не трактує та не надає роз'яснень законодавства.

Згідно з пунктом 1.2. Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 02.07.2003 № 174 (втратив чинність) Державний реєстр земель – це складова частина державного земельного кадастру, який складається з книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок та Поземельної книги, яка містить відомості про земельну ділянку і формується за допомогою АС ДЗК.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-289/0-0.212-657/69-23 від 16.06.2023

Соломченко Ярослав Дмитрович



Ведення державного реєстру земель здійснювалися згідно із законодавством до 01.01.2013 року територіальними органами Держземагентства України за місцем розташування земельної ділянки.

Документи державного реєстру земель (поземельні книги та книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі) знаходяться в архівах територіальних органів Держгеокадастру за місцем реєстрації земельної ділянки.

Водночас, законом України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) встановлено правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру.

Положенням статті 1 Закону визначено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Склад відомостей про земельні ділянки, що включаються до Державного земельного кадастру визначено статтею 15 Закону.

Згідно зі статтею 16 Закону земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Процедура державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі визначена Законом та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок).

Відповідно до частини четвертої статті 24 Закону для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.

Згідно з пунктом 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 Порядку;

2) електронний документ відповідно до пункту 74 Порядку;

3) наявність документа, що підтверджує згоду органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, фізичної чи юридичної особи про поділ, об'єднання земельних ділянок, з нотаріально засвідченою справжністю підпису на такому документі – у разі, коли відповідно до закону поділ, об'єднання



земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами.

За результатами перевірки Державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій: здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки. Зауважимо, що частиною шостою статті 24 Закону підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Отже, державними кадастровими реєстраторами, у відповідності до чинного законодавства, за результатами перевірки документів, поданих для державної реєстрації земельних ділянок, з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру, здійснено державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2621610100:01:001:0495.

Крім того, згідно з частиною третьою статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер та не встановлюють правових норм.

Заступник Голови



Ярослав ШТИКЕР

