



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [inform@imr.gov.ua](mailto:inform@imr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 11.04. 2023 р. № 01-32/181.

на № 01-32/181 від 14.06.2023 р.

✓ Гр. Наїлі ЛАВРОВСЬКІЙ  
[foi+request-113731-bec5bc2b@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-113731-bec5bc2b@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит вх. № 01-32/181 від 14.06.2023 року щодо містобудівних умов та обмежень МУ01:6719-4833-0913-0860, повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 року № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з 06.07.2020 року введено в дію Реєстр будівельної діяльності, що знаходиться на Порталі Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>.

Вказаною постановою визначено, що створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є обов'язковим.

З використанням Реєстру будівельної діяльності, зокрема, створюються містобудівні умови та обмеження, вносяться зміни до них, відмова у їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до Реєстру наявна наступна інформація щодо містобудівних умов та обмежень Р№ МУ01:6719-4833-0913-0860 на об'єкт «Реконструкція квартири №71-а, №72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої вхідної групи та доступом для маломобільних груп населення», копію надаємо на 3 арк.

Разом з тим надаємо копію запитуваного Вами наказу № 201 від 01.09.2021 року про затвердження вищевказаних містобудівних умов та обмежень на 1 арк.

Також повідомляємо, що інформацію щодо дозвільної документації на будівництво можна знайти в Реєстрі будівельної діяльності, який знаходиться у вільному доступі за посиланням <https://e-construction.gov.ua/reestri>.

Додаток на 4 арк.

Перший заступник міського голови

Андрій КРАВЧУК

Вікторія Школьнік





1 редакція від 06.09.2021 2 редакція від 08.06.2023 3 редакція від 28.06.2023

## Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:6719-4833-0913-0860
Версія документу	№3
Статус реєстрації	<b>Зареєстровано (внесено реєстратором)</b>
Статус документу	<b>Діючий</b>
Документ	№0164-09-2021 від 01.09.2021
Орган, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05408846) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція квартири №71-а, №72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої входної групи та доступом для маломобільних груп населення
Вид будівництва	Реконструкція
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	3
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	100

## Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021) , вул. З.Алієвої, буд.61, кв. 71-а,72	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Фізична особа	Персональні дані
Фізична особа	Персональні дані

## Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

## Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

## Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

## Охоронні зони

Інформацію не зазначено

## Існуючі об'єкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
233390332109	<u>Назва:</u> квартира <u>Заг. площа:</u> 38.7 кв.м. <u>Адреса:</u> Київська обл., м. Ірпінь, вул. Алієвої 3., буд. 61, кв. 71-а	приватна		:- % :- %	інший Інформація з ДРРП №334362917 від 02.06.2023
2577597532080	<u>Назва:</u> Квартира <u>Заг. площа:</u> 57.5 кв.м. <u>Адреса:</u>	Спільна часткова	Договір купівлі-продажу 481 від 09.02.2022р.	:- % :- %	інший Інформація з ДРРП №334362142 від 02.06.2023

## Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

# Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

## Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
201	01.09.2021

## Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05408846) Версія №1 Статус  
(поточна)

Посадова особа органу

Начальник відділу Сапон Михайло Михайлович







ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Т. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205, тел.: (04597) 61-540, 61-385  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [irpen\\_arch1@ukr.net](mailto:irpen_arch1@ukr.net)

---

---

*НАКАЗ*

*№ 201*

*01 вересня 2021 року*

Розглянувши заяву \_\_\_\_\_ та надані матеріали, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

*НАКАЗУЮ:*

Затвердити містобудівні умови та обмеження за № 0164-09-2021 від 01.09.2021 року для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири 71-а в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої вхідної групи та доступом для маломобільних груп населення» за адресою: вулиця Алієвої 3., 61, кв. 71-а в місті Ірпінь Бучанського району Київської області, надані

*Начальник відділу  
містобудування та архітектури*

*Михайло САПОН*