



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37454258

29.06.2023 № 8/3-429

На № 37/689 від 22.06.2023

Тетяні ВОЛИНЕЦЬ

електронна адреса:
foi+request-11495-5e7417d3@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Шановна пані Тетяно!

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш запит від 22.06.2023 вх. № 37/689 стосовно комісії з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок.

Надаємо копії запитуваних документів.

Додаток: на 9 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор департаменту

Дмитро МОВШИН



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

18.04.2023

№ 24-18/4

Про комісію з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок

З метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав міської ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат бюджету Дніпровської міської територіальної громади, визначення та відшкодування збитків, завданих Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення порядку землекористування, визначення розміру та стягнення коштів за користування земельними ділянками без достатньої правової підстави, відповідно до ст. ст. 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, ст. ст. 1166, 1212 Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.03.2023 вх. № 8/1145, керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Створити комісію з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок, у складі (додаток).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок (додається).
3. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконкому міської ради:

– від 19.02.2019 № 221 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок»;

– від 25.01.2022 № 136 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 19.02.2019 № 221 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради.

Міський голова

В. о. міського голови



Борис ФІЛАТОВ

О. О. Санжара

Додаток
до рішення виконкому міської ради
18.04.2023 № 24-18/4

СКЛАД

комісії з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок

- Санжара
Олександр Олександрович – секретар Дніпровської міської ради, голова комісії
- Козік
Олександр Олександрович – директор департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради, заступник голови комісії
- Маслюк
Володимир Сергійович – начальник відділу інформації та моніторингу земель управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

- Бойко
Юлія Андріївна – головний спеціаліст відділу моніторингу та координації надходжень плати за землю управління координації роботи з податків та зборів місцевого бюджету департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради
- Бондар
Іван Федорович – заступник начальника управління комунальної екології департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради
- Бондаренко
Роман Васильович – головний спеціаліст юридичного відділу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Бутко
Дмитро Олександрович – директор Комунального підприємства «Муніципальний землевпорядний офіс» Дніпровської міської ради

Грищенко
Геннадій Федорович

– начальник інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель Дніпровської міської ради

Дерило
Вадим Геннадійович

– заступник начальника відділу контролю та виконання судових рішень департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради

Мовшин
Дмитро Ілліч

– директор департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Пустовий
Сергій Володимирович

– заступник голови комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, депутат Дніпровської міської ради VIII скликання (за погодженням)

Соколов
Олег Ігорович

– заступник начальника відділу підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Представник Державної екологічної інспекції у Дніпропетровській області (за погодженням)

Представник відділу у місті Дніпро Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (за погодженням)

Представник Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області (за погодженням)

Власники землі або землекористувачі (орендарі) (за погодженням)

Представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки (за погодженням)

Секретар Дніпровської міської ради



Олександр САНЖАРА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому міської ради

18.04.2023

№ 20-18/4

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок

1. Загальні положення

1.1. Комісію з визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок (далі – Комісія), створено з метою визначення розміру збитків, заподіяних Дніпровській міській раді, власникам землі та землекористувачам при використанні земельних ділянок з порушенням вимог чинного земельного законодавства та визначення суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та іншими нормативно-правовими актами, які регулюють дані правовідносини.

1.3. Основними завданнями Комісії є:

1.3.1. Визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок:

- а) неналежного виконання умов договору оренди землі щодо сплати орендної плати за користування земельними ділянками;
- б) використання землі не за цільовим призначенням;
- в) погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням;
- г) в інших випадках згідно з вимогами чинного законодавства.

1.3.2. Визначення суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави (без правовстановлюючих документів).

2. Порядок роботи комісії

2.1. Формою роботи Комісії є засідання.

2.2. Засідання комісії скликається головою Комісії.

2.3. Засідання Комісії проводить голова Комісії, у разі його відсутності – заступник голови Комісії.

2.4. Організація роботи Комісії покладається на секретаря Комісії, а у разі його відсутності – на члена Комісії, якого визначає голова Комісії.

2.5. Ведення протоколу засідання Комісії та листа присутніх, який є невід'ємною частиною цього протоколу, забезпечує секретар Комісії, а у разі його відсутності – член Комісії, якого визначає голова Комісії.

2.6. На засіданні Комісії:

- розглядається інформація щодо використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства;
- визначається перелік земельних ділянок, щодо яких необхідно провести перевірку дотримання вимог земельного законодавства;
- розглядаються результати здійснених перевірок та проводиться роз'яснювальна робота серед порушників земельного законодавства;
- ініціюються заходи впливу на порушників земельного законодавства;
- розглядаються матеріали з визначення розміру заподіяних збитків при використанні земельних ділянок;
- розглядаються матеріали з визначення суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави.

2.7. Голова Комісії:

- забезпечує регулярне скликання засідань Комісії;
- визначає низку питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- надає доручення щодо підготовки матеріалів на розгляд Комісії;
- визначає коло запрошених на засідання Комісії, окрім складу Комісії.

2.8. Секретар Комісії:

- забезпечує інформування членів Комісії (у тому числі землекористувачів) щодо місця та часу проведення засідання Комісії. У разі необхідності залучає до інформування землекористувачів, виконавчі органи міської ради, представники яких є членами Комісії, відповідно до вимог чинного законодавства. Інформування може здійснюватися шляхом повідомлення через всі існуючі офіційні комунікаційні засоби, такі як: електронна пошта, телефонограма, смс сповіщення тощо. Неявка на засідання Комісії землекористувачів за умови їх належного повідомлення про дату, час і місце цього засідання, не перешкоджає прийняттю рішення з відповідного питання членами Комісії;

- готує проекти актів Комісії за матеріалами з визначення розміру збитків;
- здійснює розрахунок суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави;
- забезпечує збереження матеріалів роботи Комісії протягом двох років з дня розгляду цих матеріалів на засіданні Комісії;
- у разі необхідності представляє інтереси Комісії у правоохоронних та контролюючих органах, судах усіх інстанцій, надає їм інформацію, що стосується роботи Комісії.

2.9. Члени Комісії:

- беруть участь у засіданні Комісії;
- мають право висловлювати окрему думку з кожного порушеного питання;
- беруть участь у голосуванні;
- мають право вносити пропозиції щодо підвищення ефективності роботи Комісії.

2.10. Комісія має право:

- отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;
- звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності;
- звертатись із листами про необхідність вжиття заходів впливу щодо відшкодування завданих збитків та усунення порушень законодавства до правоохоронних та контролюючих органів;
- звертатись до державних органів та установ із вимогами про необхідність проведення позапланових перевірок дотримання вимог чинного законодавства спільно із представниками Комісії;
- у разі необхідності залучати правоохоронні органи для здійснення оперативно-розшукової діяльності та вжиття відповідних заходів;
- звертатись до експертів чи експертних установ для отримання висновків (судових експертиз та експертних досліджень / звітів) про встановлення нормативної грошової оцінки спірної земельної ділянки, площі земельної ділянки, а також з інших питань, які можуть бути необхідними для з'ясування обставин щодо заподіяних збитків чи незаконно збережених коштів за використання земельної ділянки без достатньої правової підстави;
- визначати перелік документів, необхідних для з'ясування обставин нанесених збитків;
- залучати до роботи комунальні підприємства Дніпровської міської ради.

2.11. Комісією може бути погоджено намір щодо укладення договору про добровільне відшкодування збитків або коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави.

2.12. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо у ньому бере участь не менше половини її складу. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії та вносяться до протоколу засідання, що підписується головою та секретарем Комісії, а у разі їх відсутності – особами, визначеними пп. 2.3, 2.4 Положення.

3. Визначення розміру збитків

3.1. Розрахунок розміру збитків здійснюється на підставі акта, який фіксує порушення земельного чи екологічного законодавства або акта обстеження земельної ділянки, в якому зазначаються: кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності), загальна площа відповідної земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки (у разі наявності) та інші наявні характеристики земельної ділянки та об'єктів нерухомого майна, які на ній розміщуються, довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, довідки про сплату земельного податку або орендної плати за землю (у разі необхідності), а також інших документів, необхідних для з'ясування обставин заподіяних збитків.

3.2. Матеріали з визначення розміру збитків розглядаються на засіданні Комісії.

3.3. За результатами розгляду матеріалів з визначення розміру збитків оформлюються акти, які шляхом голосування після прийняття підписуються головою та секретарем Комісії, а у разі їх відсутності – особами, визначеними пп. 2.3, 2.4 Положення, і затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради.

3.4. Збитки відшкодовуються підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження актів Комісії.

3.5. У разі невідшкодування збитків у встановлений п. 3.4 Положення термін питання щодо відшкодування збитків вирішується із залученням правоохоронних органів та органів прокуратури відповідно до чинного законодавства України.

4. Визначення суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави.

Продовження додатка

4.1. Розрахунок суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави, здійснюється на підставі документів акта обстеження земельної ділянки, в якому зазначаються: кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності), загальна площа відповідної земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки (у разі наявності) та інші наявні характеристики земельної ділянки та об'єктів нерухомого майна, які на ній розміщуються, довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, довідки про сплату земельного податку або орендної плати за землю (у разі необхідності), а також інших документів, необхідних для з'ясування обставин заподіяних збитків.

4.2. Матеріали з визначення суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави, розглядаються на засіданні Комісії.

4.3. За результатами розгляду матеріалів розрахунок суми коштів, які зберіг у себе землекористувач земельної ділянки за рахунок власника цієї ділянки внаслідок користування землею без достатньої правової підстави, визначається Комісією шляхом голосування, після чого підписується головою та секретарем Комісії, а у разі їх відсутності – особами, визначеними пп. 2.3, 2.4 Положення.

4.4. У разі відмови підприємств, установ, організацій та громадян добровільно сплатити кошти, що зберегли у себе, за рахунок власних коштів питання щодо стягнення коштів вирішується у судовому порядку.

Директор департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради



Дмитро МОВШИН