



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області

вул. Смілянська, 131 м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 36-07-32, факс (0472) 36-07-30
E-mail: cherkasy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765890

23.05.2016 № 1-23-0.4-7933/2-16

На №

від

Дмитру

foi+request-11442-5e5cea78@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 18.05.2016 стосовно надання інформації про наявність земель державної (комунальної) власності, які не надані у власність (користування) та можуть бути надані для будівництва і обслуговування жилого будинку на території с. Червона Слобода Черкаського району Черкаської області, та повідомляється наступне.

Згідно статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до вимог статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Згідно із статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

21-23-0.4-7933/2-16 від 23.05.2016

123112

Паризини Ольга Сергіївна



Станом на 23.05.2016 в Управлінні Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області (у Державному земельному кадастрі) відсутні відомості про наявність на території с. Червона Слобода Черкаського району Черкаської області приватизованих та ненаданих у власність земельних ділянок, які сформовані та право власності на які зареєстровано за територіальною громадою.

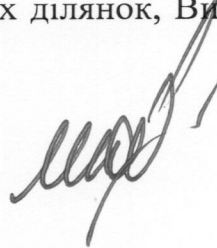
Також повідомляємо, що згідно вимог статті 122 Земельного кодексу України розпорядником усіх земель в межах с. Червона Слобода є відповідний орган місцевого самоврядування – Червонослобідська сільська рада.

Згідно із наказом Управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області від 02.11.2015 № 39 «Про реалізацію Закону України «Про доступ до публічної інформації» в Управлінні Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області» Управління не є розпорядником інформації органів місцевого самоврядування та інформації, яка може бути отримана шляхом узагальнення, аналітичної обробки даних (даних по землям не наданим у власність чи користування, тощо).

Щодо способів отримання запитуваних громадянином даних інформуємо, що 24.10.2015 набула чинності Постанова Уряду «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» від 21.10.2015 № 835, яка містить перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних розпорядниками інформації. Так, зазначеною постановою визначено перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних органами місцевого самоврядування, зокрема перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування та перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови.

Враховуючи викладене, для отримання повної та актуальної інформації щодо вказаних у Вашому запиті земельних ділянок, Ви вправі звернутися до Червонослобідської сільської ради.

В.о. начальника Головного управління



Д. О. Мироненко