



БАЙКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Січових Стрільців 43, с. Байківці, Тернопільський район, Тернопільська область, 47711
тел. (0352) 42-08-17 E-mail: gromada@bsr1653.gov.ua Web: https://bsr1653.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04394846

13.07.2023

№ 1625

На № _____ від _____

Енокентій

foi+request-114695-

9f894cc2@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації від 6 липня 2023 б/н (вх. №19 від 06.07.2023) «Збільшення податків на нерухомість», повідомляємо наступне.

Відповідно до частини першої, другої статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон) інформація на запит надається безкоштовно. У разі, якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Обсяг запитуваної Вами інформації та задоволення запиту передбачає виготовлення копій документів в кількості 64 сторінки.

Граничні норми витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 2011 року N 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію». Розмір фактичних витрат на копіювання, сканування (цифрове копіювання) або друк документів, що надаються при задоволенні запиту на інформацію, розпорядником якої є Байковецька сільська рада, затверджені рішенням сесії сільської ради № 1111 від 21 лютого 2020 року, відповідно до якого копіювання або друк копій документів формату А4 становить 0,2 відсотка розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Згідно зі ст. 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» розмір прожиткового мінімуму у 2023 році становить на одну особу в розрахунку на місяць 2589 грн. Таким чином, вартість копіювання або друку копій документів формату А4 становить 5,18 грн. (виготовлення однієї сторінки).

Оскільки, кількість запитуваних Вами сторінок становить 64, а перші 10 сторінок виготовляються безкоштовно, Вам необхідно сплатити 279,72 грн. за копіювання (друк) документів.

Враховуючи зазначене, надаємо Вам безкоштовно інформацію на 10 сторінках.

Направляємо Вам рахунок для здійснення оплати витрат на копіювання або друк копій документів, що надаються за запитом на інформацію. Оплата рахунку здійснюється у будь-якій фінансовій установі, зручній для Вас. Після оплати рахунку необхідно надіслати у зручний для Вас спосіб до Байковецької сільської ради підтверджуючий документ щодо оплати. Запитовані документи будуть надіслані Вам на зазначену електронну адресу протягом трьох робочих днів після підтвердження факту оплати.

Роз'яснюємо, що відповідно до статті 23 Закону «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Водночас зазначаємо, що запитована Вами інформація розміщена на офіційному сайті громади за посиланням:
<https://bsr1653.gov.ua/news/1560345910/>.

Додаток: 1) Документи на 10 арк.,

2) рахунок на відшкодування фактичних витрат на копіювання, або друк документів, що надаються за запитом на інформацію на 1 арк.

Сільський голова



Анатолій КУЛИК

Додаток

до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Байковецька сільська рада

Надавач послуг **Байковецька сільська рада**
Тернопільського району Тернопільської області

Рахунок **UA888201720314221003201043758**

Банк отримувача **Держказначейська служба України м. Київ**

Код за ЄДРПОУ **04394846**

Платник: **Енокентій**

РАХУНОК N 1

від 13 липня 2023 року

для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію

(назва документа)

Найменування послуги	Вартість виготовлення однієї сторінки, грн	Кількість сторінок	Сума, грн (без ПДВ)
Копіювання або друк копій документів формату А4	5,18	54	279,72

Усього до сплати - 279 грн. 72 коп. (двісті сімдесят дев'ять грн. 72 коп.)

Начальник відділу
бухгалтерського обліку і
звітності

 (підпис)

Любов Скиблюк



Байковецька сільська рада
Тернопільського району Тернопільської області
Двадцять третя сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

о Байківці

11 липня 2017 року № 390

Встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік території Байковецької сільської ради

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої ті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Байковецька сільська рада

Сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2018 році на території Байковецької сільської ради єві податки і затвердити їх ставки:
 - 1.1 Податок на майно, який складається з:
 - Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Розділ 1);
 - Транспортного податку (Розділ 2);
 - Плати за землю (Розділ 3).
 - 1.2 Єдиний податок (Розділ 4);
2. Встановити у 2018 році на території Байковецької сільської ради єві збори і затвердити їх ставки:
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів (Розділ 5);
 - Туристичний збір (Розділ 6)
3. Вважати Додатки №1, №2, №3 невід'ємною частиною цього рішення.

4. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року, рішення сільської ради від 22.02.2017 року № 283 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік» вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2018 року.

Сільська рада
Сітьківська територіальна громада



[Handwritten signature]

А.Р. Кулик

**Розділ 1. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки.**

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Байковецької сільської ради.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.3 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.4 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно за рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в тимчасових спорудах комерційного призначення та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.5 Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

1.6 Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

1.7 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.8 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.8.1 Байковецька сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території об'єднаної територіальної громади, з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб малозабезпечених категорій громадян, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів відповідно до Закону України "Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», виключно за умови надання відповідних довідок, виданих уповноваженими установами.

1.8.2 Встановлюються пільги з податку, що сплачується на території громади, з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, а також для установ та підприємств комунальної форми власності об'єднаної територіальної громади.

1.8.3 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

– об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої цим рішенням;

– об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.9 Ставки податку:

1.9.1 Встановити, що для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, ставки податку на нерухомість становлять:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – 0,1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 0,1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.9.2 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.9.3 Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр:

а) будівлі готельні – 1%;

б) будівлі офісні – 1%;

в) будівлі торговельні – 1%;

г) гаражі – 1%;

- г) будівлі промислові та склади – 1%;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 1%;
- е) господарські (присадибні) будівлі – 0%;
- є) інші будівлі – 1%.

1.9.4 Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр:

- а) будівлі готельні – 1%;
- б) будівлі офісні – 1%;
- в) будівлі торговельні – 1%;
- г) гаражі – 1%;
- г) невиробничі будівлі та склади – 1%
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 1%;
- е) інші будівлі – 1%.

1.9.5 Пільгові категорії платників, передбачені підпунктами 1.8.1, 1.8.2 пункту 1.8 звільняються від сплати податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

1.10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.11. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Байковецької сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим

органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

1.12. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.13. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для

попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.14. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Байковецької сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.15. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 2. Транспортний податок

2.1. Платниками транспортного податку на території громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2 є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення

передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2.3. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation.

2.4. The tax rate is established by calculation for the calendar year in the amount of 25000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation according to paragraph 2.2.

2.5. The basic tax period (reporting) is equivalent to the calendar year.

2.6. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of natural persons is carried out by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

2.7. Tax/tax notification-decision on payment of the tax/sum of tax and corresponding payment requisites are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of his registration by July 1 of the year of the basic tax period (reporting year).

Regarding objects of taxation, acquired during the year, tax is paid by the natural person-taxpayer starting from the month, in which the right of ownership to such an object. The controlling authority sends a tax notification-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Taxation and notification (delivery) of tax notifications-decisions on payment of tax for natural persons – non-residents are carried out by the controlling authority at the place of registration of the objects of taxation, which are in the ownership of such non-residents.

2.8. Taxpayers – legal entities independently calculate the tax amount as of January 1 of the reporting year and by February 20 of the same year submit to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation a declaration in the form, established in the order, provided for in article 46 of this Code, with quarterly breakdown of the annual sum.