

Управління по роботі із зверненнями громадян  
та доступу до публічної інформації

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

13.07.2023 ПІ-370/0-0.211-871/69-23 (044) 299 35 71, e-mail: zvg@land.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Головне управління Держгеокадастру  
у Кіровоградській області

Анні Ламановій

foi+request-114861-  
ab1aac01@dostup.pravda.com.ua

**Про надсилання  
запиту на інформацію  
належному розпоряднику**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула запит на інформацію гр. Ламанової А. від 11.07.2023 (вх. № ПІ-370/0/4-23 від 11.07.2023) та повідомляє.

Державна реєстрація земельних ділянок та правовстановлюючих документів на них у складі державного реєстру земель, надання відомостей з нього здійснювалися згідно із законодавством до 01.01.2013 територіальними органами Держземагентства України за місцем розташування земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», який набрав чинності з 01.01.2013, повноваження територіальних органів Держкомзему/Держземагентства у частині державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою і договорів оренди землі припинилися.

Відповідні документи Державного реєстру земель (поземельні книги та книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі) знаходяться в архівах територіальних органів Держгеокадастру.

Враховуючи зазначене та керуючись частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», надсилаємо вказаний запит Головному управлінню Держгеокадастру у Кіровоградській області для розгляду та надання відповіді гр. Ламановій А. у встановлений законодавством строк.

Також повідомляємо, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно здійснюється органами та суб'єктами, визначеними статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-370/0-0.211-871/69-23 від 13.07.2023

Міняйло Ольга Вікторівна



Нормами пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав, є його держателем.

Також повідомляємо, згідно з положеннями частин першої та четвертої статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є відкритими та загальнодоступними, крім випадків, передбачених Законом, та надаються, зокрема, у формі витягів з Державного земельного кадастру.

Витяг з Державного земельного кадастру надається в паперовій або електронній формі та містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 01 січня 2013 року, а також за бажанням заявника – відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержані в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку входить до переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади та адміністративних послуг, що надаються органами місцевого самоврядування у порядку виконання делегованих повноважень, які є обов'язковими для надання через центри надання адміністративних послуг.

Згідно з частиною восьмою статті 12 Закону України «Про адміністративні послуги» якщо адміністративні послуги надаються у центрах надання адміністративних послуг, суб'єктам надання адміністративних послуг забороняється приймати заяви, видавати суб'єктам звернення оформлені результати надання адміністративних послуг (у тому числі рішень про відмову в наданні адміністративних послуг) поза зазначеними центрами, їх територіальними підрозділами та віддаленими (у тому числі пересувними) робочими місцями адміністраторів, крім випадків подання заяв з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.

Також Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку може бути замовлений на офіційному вебсайті Держгеокадастру у розділі «Е-послуги».

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Другому адресату до відома.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

Начальник Управління



Тетяна ПРОЦЕНКО

Ольга Міняйло 299 35 36

