



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м.Бровари, вул.Героїв України,15, тел.(04594)6-16-18, e-mail: arhitexxxxxxxxxxxxxx@xxx.xxx, код ЄДРПОУ 04054932

Міському голові
САПОЖКУ І.

Про оприлюднення результатів
розгляду пропозицій громадськості

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На виконання вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області просить розмістити на офіційному сайті Броварської міської ради оголошення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)» відповідно до додатку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління -
головний архітектор міста

Світлана БАТИНЧУК

(04594)6 16 18



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

3ED5083160D8C59B0400000089CD0500D4361100

Підписувач Батинчук Світлана Миколаївна

Дійсний з 04.03.2021 11:50:32 по 04.03.2023 11:50:32

Виконавчий комітет БМР



№ 7031/1.5/В від 23.09.2022

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)»

На виконання вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», 12.08.2022 в газетах «Голос України» та «Сталий розвиток» було опубліковано та на офіційному веб-порталі Броварської міської ради Броварського району Київської області за посиланням <https://brovary-rada.gov.ua/news/33151-povidomlennia-pro-opriliudnennia-proektu-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-dlia-vrakhuvannia-gromadskix-interesiv-pid-cas-rozroblennoprozmiščeno> повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)».

Механізм врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні передбачає розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до зазначеного проекту, які повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Із проектом документа державного планування містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)» можливо було ознайомитись на офіційному веб-порталі Броварської міської ради, а також в приміщенні Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області (прилюдне експонування). Після прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)» від 21.09.2021 № 403-12-08 надійшли пропозиції у письмовому вигляді від: гр. Костирко Т.С., гр. Костирка І. С., гр. Кудряченко Л.В., гр. Данілової О.І., гр. Фотієва С.В., гр. Фотієвої І.М., гр. Бабука В.Є., гр. Троценко Є.М., гр. Яворович Л.М., гр. Опанасенко М.О., гр. Опанасенко К.О., гр. Опанасенка М.І., гр. Опанасенко О.В., гр. Кам'янської Л.Д., гр. Гаврилко С.Я., гр. Сусло С.А.

Під час громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, які проводилися з 12.08.2022 до 11.09.2022, пропозиції (зауваження) не надходили.

Пропозиції та зауваження громадськості були розглянуті розробником містобудівної документації – ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокося».

Пропозиція: внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 21 вересня 2021 року № 403-12-08 «Про внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)» щодо призначення земельної ділянки по вул. Київська, 225 в м. Бровари площею 0,876 га, на якій розміщені будинки №1, №2, №3, №7, №8, №9 – з багатоповерховою на індивідуальну (котеджну) забудову – **не врахована**.

Роз'яснення: функціональне призначення території «Багатоквартирна житлова забудова» де розташовані житлові будинки №1, №2, №3, №7, №8, №9 (вул. Київська, 225) визначено



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

3ED5083160D8C59B040000089CD0500D4361100

Підписувач Батинчук Світлана Миколаївна

Дійсний з 04.03.2021 11:50:32 по 04.03.2023 11:50:32

Виконавчий комітет БМР



№ 7031/1.5/В від 23.09.2022

діючою містобудівною документацією – Генеральним планом м. Бровари (затверджений рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 р. № 150-11-23) та Проектом внесення змін в Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території (затверджений рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013 р. №1061-39-06) (далі Схема). Чинною Схемою 2013 року та проектом внесення змін 2022 року частина території, що розглядається, передбачена під розміщення комплексу зблокованих шкіл, яке враховує потреби для обслуговування населення IV житлового району. Комплекс зблокованих шкіл місткістю 2880 місць (1440+1440 місць) планується розмістити на ділянці площею 4,6 га, реалізація даного рішення без проведення реконструкції території існуючої житлової забудови буде неможливою. Разом з цим зазначаємо, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій.

*Виконавчий комітет Броварської міської ради
Броварського району Київської області*

*Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської
міської ради Броварського району Київської області*



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

3ED5083160D8C59B0400000089CD0500D4361100

Підписувач Батинчук Світлана Миколаївна

Дійсний з 04.03.2021 11:50:32 по 04.03.2023 11:50:32

Виконавчий комітет БМР



№ 7031/1.5/В від 23.09.2022