

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ЛУЦЬКЗЕМРЕСУРС”**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ  
(ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)**

*для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони  
здоров'я та соціальної допомоги 03.03*

***Товариству з обмеженою відповідальністю  
«ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»***

***Волинська обл., м. Луцьк,  
вул. Дубнівська, 26-а***

Луцьк - 2022

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ЛУЦЬКЗЕМРЕСУРС”**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ  
(ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)**

*для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони  
здоров'я та соціальної допомоги 03.03*

***Товариству з обмеженою відповідальністю  
«ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»***

***Волинська обл., м. Луцьк,  
вул. Дубнівська, 26-а***

*Директор*

*В.М.Завадський*

*Відповідальний за якість робіт*

*В.М.Завадський*

*Інженер-землепорядник*

*О.П. Сілюк*



## ЗМІСТ

	<i>Стор.</i>
1. Завдання на складання технічної документації із землеустрою .....	3
2. Пояснювальна записка.....	4
3. Підстава виготовлення технічної документації.....	10
4. Клопотання замовника на розроблення технічної документації із землеустрою .....	11
5. Матеріали топографо-геодезичних робіт.....	12
6. Кадастровий план земельної ділянки.....	16
7. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок.....	17
8. Відомості про встановлені межові знаки.....	21
9. Матеріали із відповідної містобудівної документації.....	28
10. Додаткові матеріали.....	

ПОГОДЖЕНО

ПП «Луцькземресурс»

Директор

В.М. Завадський

„05” жовтня 2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник: ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»



## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на розроблення технічної документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»

Повна назва об'єкта: земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03

Кадастровий номер: 0710100000:22:127:0003

Місце знаходження об'єкта: вул. Дубнівська, 26-а, м. Луцьк.

Загальна площа: 0,9500 га.

Підстава для виконання робіт: заява замовника, рішення Волинської обласної ради від 01.04.2022 року № 15/17;

Договір на виконання робіт від 03 лютого 2022 року № 21.

Роботи, що повинні бути виконані: топографо-геодезична зйомка, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.

Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів – до Державного фонду документації із землеустрою.

Кінцевим результатом робіт є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Виконавець: ПП «Луцькземресурс», м. Луцьк, вул. Чернишевського, 75



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ», договору на розробку науково-технічної продукції №21 від 03.02.2022р та рішення Волинської обласної ради від 01.04.2022 року № 15/17, приватним підприємством "Луцькземресурс", яке діє на підставі ліцензії від 29.11.2012 року серія АЕ №190949, виданої Державним агентством земельних ресурсів України. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Завадському Василю Михайловичу 05.02.2013 року № 002215 Державним агентством земельних ресурсів України (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АН № 0064/16 від 03.11.2016). Відповідно до Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 року № 255 «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою» розробник володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є відповідальним за якість робіт із землеустрою.

Місце розташування земельної ділянки, межі якої встановлюються (відновлюються): Волинська область, м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03. Площа земельної ділянки 0,9500 га

Земельна ділянка не має відношення до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, рекреаційного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду.

Земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану): на півночі – землекористування КП "Луцькводоканал", на сході – землі загального користування (вул. Фільтрова), землекористування КЗЗСО "Луцький ліцей №28 Луцької міської ради", на півдні – землі міста, не надані у власність чи користування, на заході – землекористування КП "Луцькводоканал".

Земельна ділянка має форму багатокутника. Рельєф-рівнинний. Під'їзд здійснюється із вул. Дубнівської.

На земельній ділянці розташовані нежитлове приміщення прохідної, будівля оздоровчого комплексу (право власності зареєстроване в реєстрі речових прав додається).

Наявність або відсутність обмежень у використанні земельної ділянки та



земельних сервітутів вказані відповідно до додатку 6 Постанови КМУ від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» із останніми змінами (див. «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок»). У використанні земельної ділянки встановлена охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0,0633 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0,2025 га, водоохоронна зона (05.01) площею 0,1678 га.

Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського районування України, дана земельна ділянка розташована в зоні Лісостепу, провінція Лісостепова Західна. Згідно з картограмою розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів на даній земельній ділянці поширені ґрунти, які відповідно до наказу Держкомзему України 06.10.2003 № 245 «Про перелік особливо цінних груп ґрунтів», не відносяться до особливо цінних. Картограми розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів на території Волинської області отримана з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою та відповідає проведеній загальнонаціональній (всеукраїнській) нормативній грошовій оцінці земель сільськогосподарського призначення.

При здійсненні землеустрою ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель не проводились. Зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки не передбачено.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька (зі змінами), затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2022 № 26/49, вказана земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови.

Під час складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи використані матеріали Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою, згідно з даними Державного земельного кадастру, відповідно до статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка перебуває в категорії земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, угіддя - землі під соціально-культурними об'єктами (код 008.03), землі, не надані у власність або користування.

Використані дані Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж суміжних земельних ділянок, їх власників та користувачів.



Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

З метою визначення площі земельної ділянки виконані польові геодезичні вишукування по визначенню координат точок повороту меж земельної ділянки, топографо-геодезична зйомка земельної ділянки.

Відповідно до статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Геодезичні польові роботи виконані ПП «Луцькземресурс» за допомогою GNSS приймача eNav i70 №1180081035142 в режимі RTK, в мережі постійно діючих референцих GNSS-станцій (див. довідку).

Координати поворотних точок межі земельної ділянки обчислені в системі координат СК-63 та УСК-2000 (МСК-07 Волинської області). Використані витиски координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних для систем координат UA\_UCS\_2000/LCS\_07 (місцева система координат Волинської області – УСК-2000) та СК-63 (район X, 1 та 2 зона, проекція Гаусса-Крюгера) видані 26 травня 2021р., термін дії 1 рік.

Результати польових робіт опрацьовані на персональному комп'ютері за допомогою ліцензійного програмного забезпечення DigitalS.

При розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, земельного кадастру, а також правові підстави надання земельної ділянки, керуючись відповідними статтями Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

За результатами виконаних робіт складено та оформлено завдання на складання технічної документації, пояснювальну записку, матеріали топографо-геодезичних робіт, кадастровий план земельної ділянки, перелік обмежень у використанні земельної ділянки, відомості про встановлені межові знаки.

Відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету



Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, оформлено електронний документ у вигляді файла формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8).

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях приведена в експлікації на кадастровому плані.

Згідно із статтею 208 Земельного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України № 1279 від 17.11.1997 «Про розміри та порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» розрахунки втрат сільськогосподарського виробництва не передбачені.

Встановлення меж земельної ділянки суттєво не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Використання земельної ділянки землекористувачем повинно здійснюватись з дотриманням вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 107 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Відповідно до підпункту 5 пункту 4 статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів; в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена в паперовому та електронному виглядах:

- паперовий примірник – замовнику;
- електронний примірник – зберігається у виконавця робіт.

Відповідно до пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.



*Замовник документації із землеустрою зобов'язаний виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом.*

*Розробник документації із землеустрою зобов'язаний виконувати усі умови договору, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.*

*Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією (заява про дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій» додається).*

**Виконавець:**

**інженер-землевпорядник**



**О.П. Сілюк**

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ЛУЦЬКЗЕМРЕСУРС"**

43001, м. Луцьк, вул. Чернишевського, буд.75

р/р 453253650000002600001225895 в ПАТ "Кредобанк"

МФО 325365, ЗКПО 32964244, Тел/факс: (0332) 72-66-65

№ 05/1

від «05» жовтня 2022р.

**Заява**

Я, сертифікований інженер-землевпорядник, відповідальний за якість робіт із землеустрою, Завадський Василь Михайлович, зобов'язуюсь:

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- виконувати всі умови договору;
- виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором.

Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Одночасно повідомляю, що:

- земельна ділянка, яка є об'єктом землеустрою, не належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, яка є об'єктом землеустрою, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» я несу відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, я несу відповідальність, передбачену договором і законом.

**Відповідальний за якість робіт  
із землеустрою сертифікований  
інженер-землевпорядник**



**В.М. Завадський**





**КОПІЯ**

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
восьме скликання**

**РІШЕННЯ**

01 квітня 2022 року

Луцьк

№ 15/17

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», рішення обласної ради від 11 червня 2004 року № 11/20 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами), Положення про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням обласної ради від 13 травня 2011 року № 4/46 (зі змінами), враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» від 04 лютого 2022 року та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 30 березня 2022 № 19/9, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03, кадастровий номер 0710100000:22:127:0003 площею 0,95 га, що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26а.

2. Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» подати на затвердження Волинській обласній раді.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Голова

Анна Кузінська 778-333



Григорій НЕДОПАД



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

Начальник загального відділу  
виконавчого апарату  
Волинської обласної ради

Підпис

*[Handwritten signature]* 30.08.2022

Директору приватного підприємства  
“Луцькземресурс”  
Завадському В.М.

Товариства з обмеженою відповідальністю  
«ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»

м. Київ, вул. Іоанна Павла II, буд. 4/6, корпус А,  
кімната 220

### З А Я В А

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9500га, яка розташована за адресою:

м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а.

Відповідно до закону „Про захист персональних даних” надаю згоду ПП „Луцькземресурс” на обробку та використання моїх персональних даних (паспортні дані, ідентифікаційний номер, адреса проживання, інші персональні дані) виключно з метою та в межах виконання підприємством робіт відповідно до укладеного між нами договору.

“05” жовтня 2022 р.



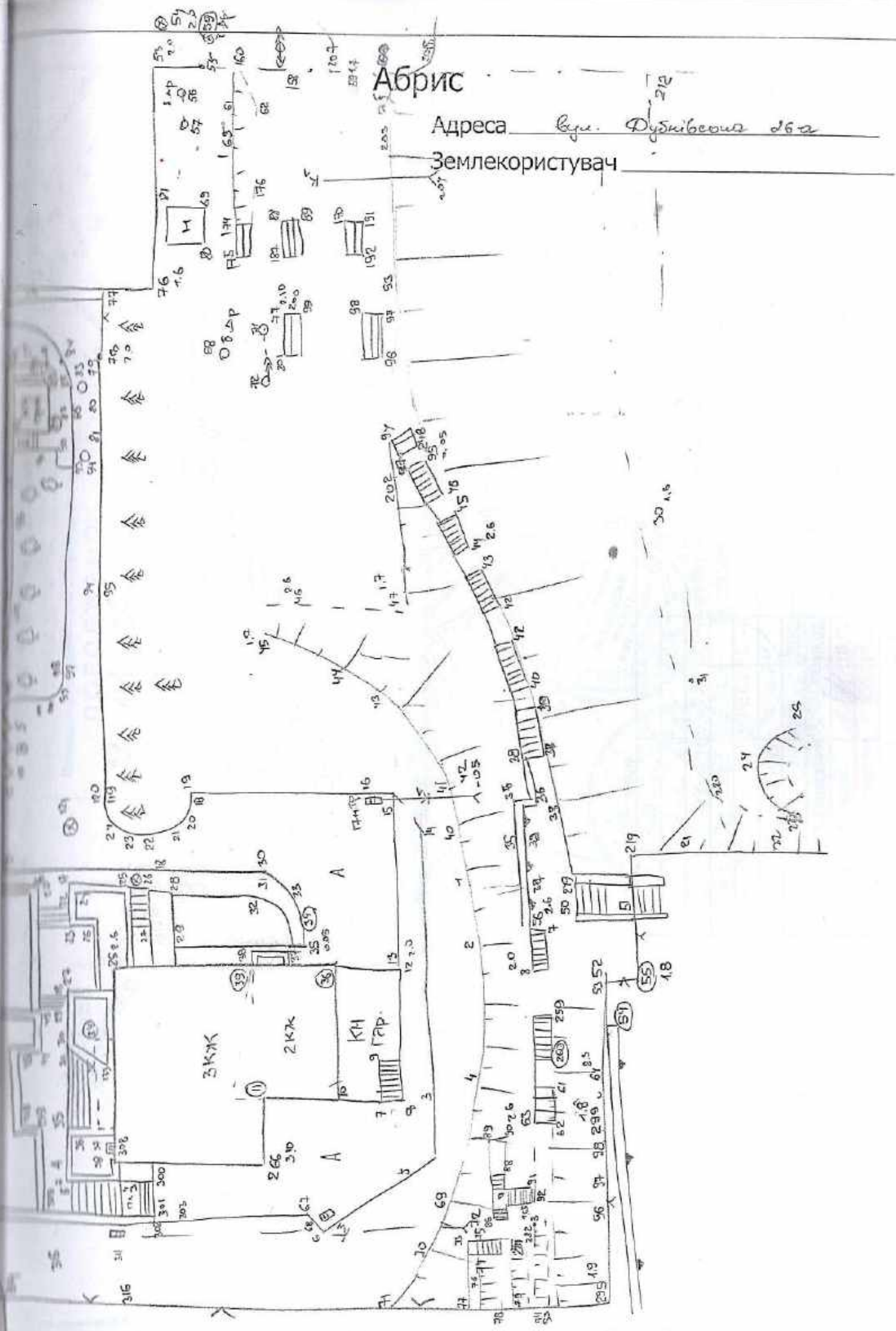


МАТЕРІАЛИ ТОПОГРАФО-  
ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ

# Абрис

Адреса вул. Дуснівецька 26а

Землекористувач \_\_\_\_\_

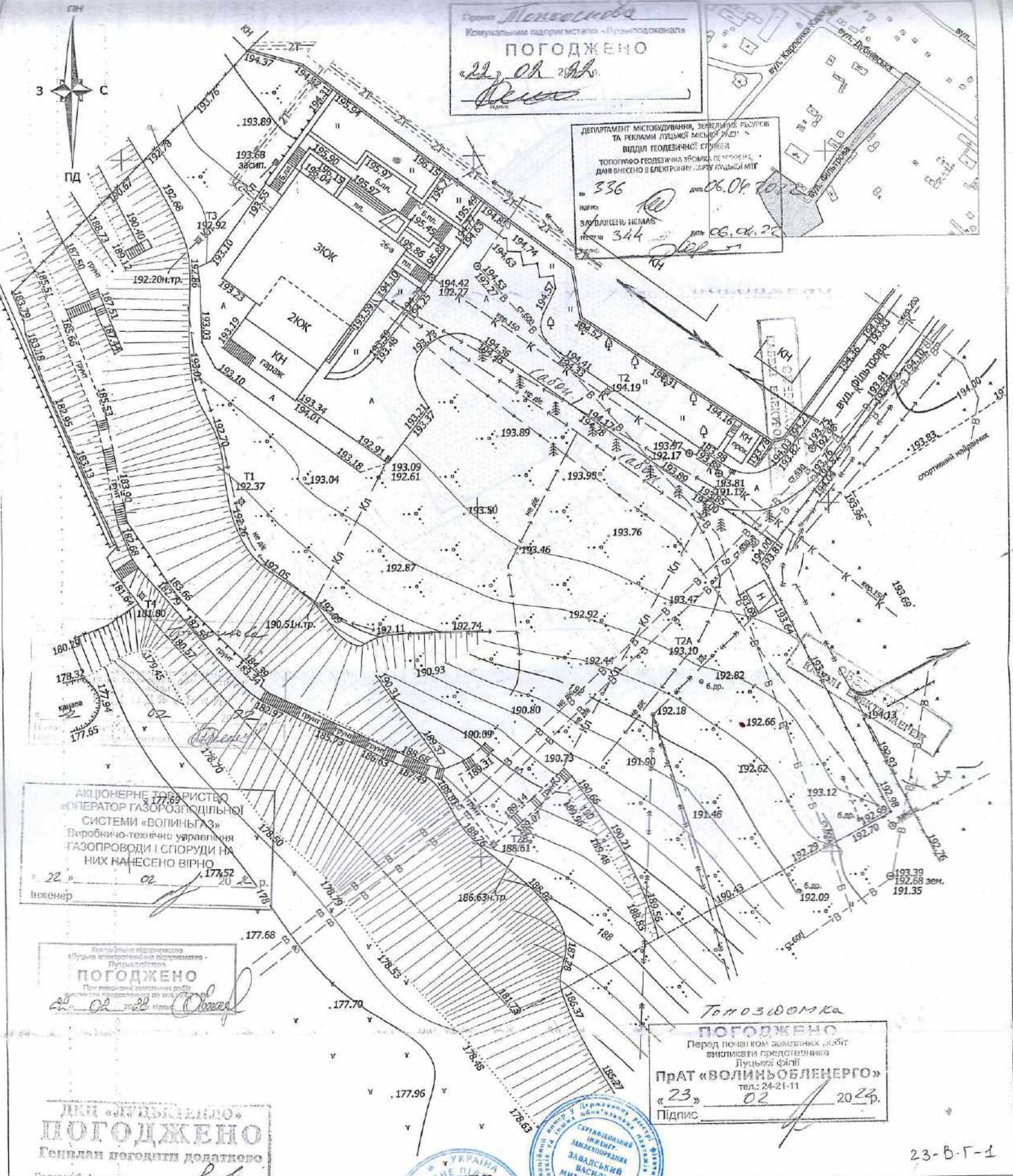
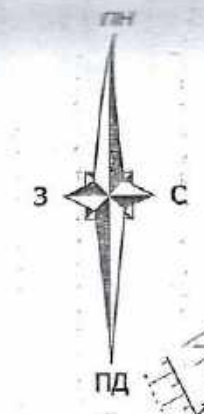


Виконав *А.В. Луцик* Луцик А.В.



Проект *Мониторинг*  
 Коштовнісна підприємства «Луцькземресурс»  
**ПОГОДЖЕНО**  
 22.02.2022  
 Підпис

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОВБУДІВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
 ТА РЕКЛАМИ ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 ВІДДІЛ ГЕОДЕЗИЧНОЇ СЛУЖБИ  
 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗЙОМКА ПЕРИМЕТРУ  
 ДАЇ ВНЕСЕНО В ЕЛЕКТРОННУ КАРТУ МІСЬКОЇ МТГ  
 № 336  
 Дата: 06.04.2022  
 Підпис  
 Зав. Вайсень НЕМАС  
 № 344  
 Дата: 06.04.2022



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ  
 СИСТЕМИ «ВОЛИНЬГАЗ»  
 Виробничо-технічне управління  
 ГАЗОПРОВОДИ І СПОРУДИ НА  
 НИХ НАНЕСЕНО ВІРНО  
 22.02.2022  
 Інженер

Коштовнісна підприємства  
 «Луцькземресурс»  
**ПОГОДЖЕНО**  
 Підпис

Топографічна  
**ПОГОДЖЕНО**  
 Перед початком земляних робіт  
 викликати представника  
 Луцької філії  
**ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»**  
 тел.: 24-21-11  
 «23» 02 2022р.  
 Підпис

ДКП «ЛУЦЬКЕНЕРГО»  
**ПОГОДЖЕНО**  
 Генплан погодити додатково  
 Головний інженер  
 22.02.2022р.

Директор	В.М.Завадський	18.02.
Перевірив	А.В. Луцьк	18.02.
Креслив	П.І.Гончаревич	17.02.
Виконав	П.І.Гончаревич	17.02.

ТзОВ "ГРАНД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"  
 топографо-геодезична зйомка для виготовлення технічної документації  
 із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі  
 (на місцевості) по вул. Дубнівська, 26-а, м. Луцька

Стадія	Лист	Листів
ТТЗ	1	1

Масштаб 1:500

ПП "Луцькземресурс"  
 м. Луцьк, пр-т Волі, 74/8

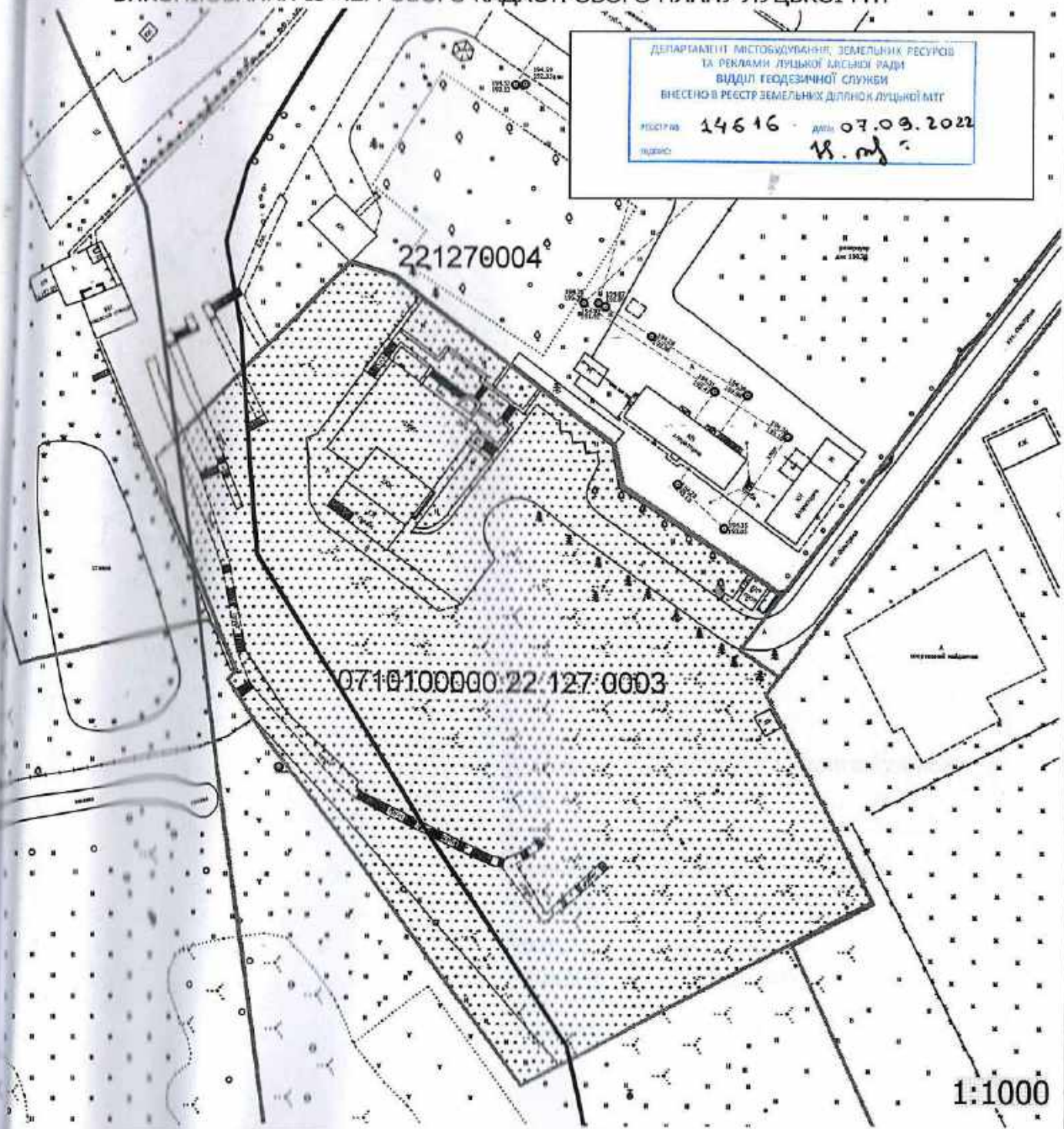
22.02.2022



# ВИКОПИВАННЯ ІЗ ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЛУЦЬКОЇ МТГ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
ТА РЕКЛАМИ ЛУЦЬКОЇ ОЛЕСЬКОЇ РАДИ  
ВІДДІЛ ГЕОДЕЗИЧНОЇ СЛУЖБИ  
ВНЕСЕНО В РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛНОК ЛУЦЬКОЇ МТГ

РЕЄСТР № 14616 - дати 07.09.2022  
ІНДЕНС: К. м. п.



1:1000

- межа земельної ділянки, що планується до відведення в оренду
- межа ділянок сусідніх землекористувачів з РЗДЛ

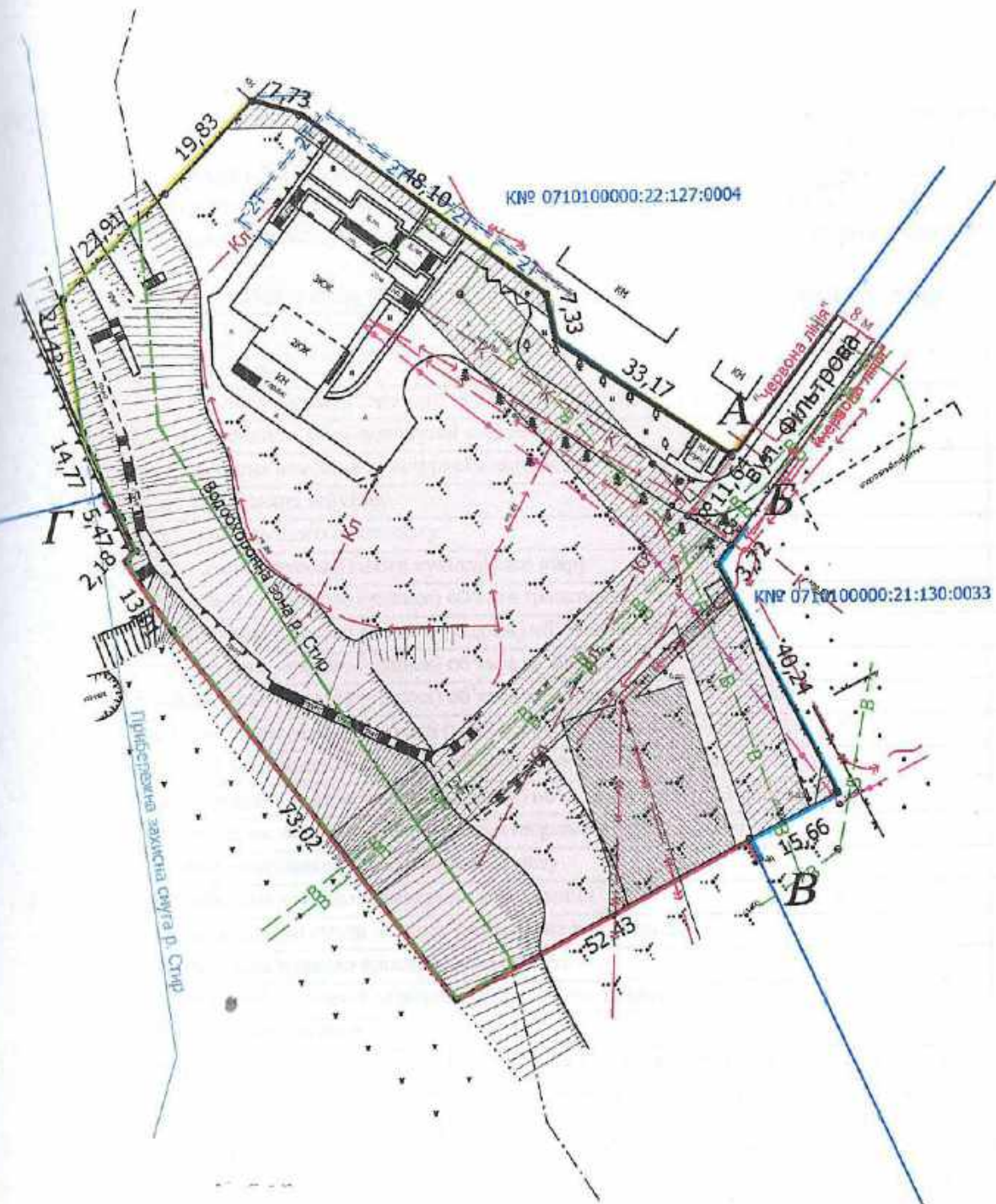
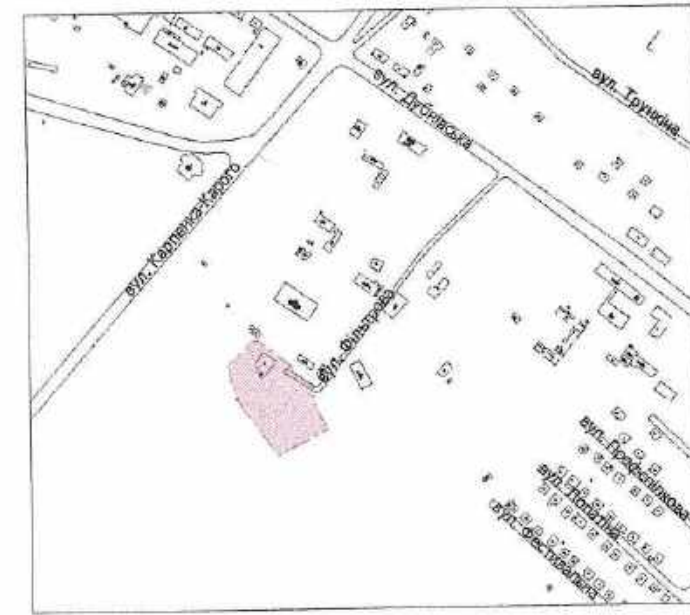
Кадастровий номер	0710100000:22:127:0003	Дата встановлення відомостей	07.09.2022
Землекористувач	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"	Умови надання (вилучення) з.д.	Оренда
Адреса ділянки	м. Луцьк, вул. Дубніська, 26-а	Термін на який з.д. надано в оренду	
Площа ділянки	0,9500 га.	Організація, що готувала вемлевпорядну документацію	ПП "Луцькземресурс"
Адреса землекористувача	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 4/6, корпус-а, кім. 220	Назва правовстановлюючого документу на з.д.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з/д від 30.09.2019 № 33540497 на Волинську обласну раду
Питання щодо оформлення правовстановлюючого документу	Рішення Волинської обласної ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж з/д в натурі (на місцевості) від 01.04.2022 № 15/17		



Каталог координат поворотних точок земельної ділянки

1	5 613 967.15	2 220 179.07
2	5 613 958.05	2 220 171.81
3	5 613 953.27	2 220 178.38
4	5 613 950.34	2 220 176.09
5	5 613 914.05	2 220 193.48
6	5 613 907.14	2 220 179.44
7	5 613 883.99	2 220 132.39
8	5 613 943.50	2 220 090.08
9	5 613 954.62	2 220 083.33
10	5 613 956.20	2 220 084.84
11	5 613 961.26	2 220 082.76
12	5 613 974.95	2 220 077.22
13	5 613 996.26	2 220 074.88
14	5 614 011.90	2 220 091.62
15	5 614 025.83	2 220 105.73
16	5 614 023.40	2 220 113.08
17	5 613 993.63	2 220 150.86
18	5 613 986.40	2 220 152.05

Ситуаційна схема



S = 0,9500 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 0,9500 га — земельна ділянка, що надається в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 0,0633 га — обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки [охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)]
- 0,2025 га — обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки [охоронні зони навколо інженерних комунікацій (01.08) - водопровід, теплотраса]
- 0,1678 га — обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки [водоохоронна зона (05.01)]

К.№ 0710100000:22:127:0003

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі загального користування (вул. Фільтрова);  
 Від Б до В - землекористування КЗЗСО "Луцький ліцей №28 Луцької міської ради";  
 Від В до Г - землі міста, не надані у власність чи користування;  
 Від Г до А - землекористування КП "Луцькводоканал".

**ПРИМІТКА:** відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки, відомості про встановлені межові знаки долучені до документації.

Експлікація земельної ділянки по угіддях (га)

Загальна площа ділянки	в тому числі		
	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)	з них	
		у власність	в оренду
0,9500	0,9500	-	0,9500
<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»</b>			
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03			
м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а			
Директор	Завадський В.М.	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія
Відповідальний за якість робіт	Завадський В.М.		лист
Виконав	Сілюк О.П.		листів
Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1:1 000			Т.Д.
			ІІІ "Луцькземресурс"



# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЛУЦЬКЗЕМРЕСУРС”

43001, м. Луцьк, вул. Чернишевського, буд.75  
р/р 453253650000002600001225895 в ПАТ “Кредобанк”  
МФО 325365, ЗКПО 32964244, Тел/факс: (0332) 72-66-65

№ 05/1

від «05» жовтня 2022р.

**Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок**  
що у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ  
ІСТЕЙТ» для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та  
соціальної допомоги 03.03  
площею 0,9500 га, на вул. Дубнівська, 26-а, м. Луцьк, Волинської області

Код	Назва	Наявні обмеження
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0633 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,2025 га
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-



04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	0,1678 га
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право погони своєї худоби із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової	-



	розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-



ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ  
МЕЖОВІ ЗНАКИ

АКТ  
встановлення меж земельної ділянки

м. Луцьк

” \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися: Завадський Василь Михайлович представник приватного підприємства “Луцькземресурс” у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або назва юридичної особи	Адреса місцезнаходження суміжної земельної ділянки	Серія та номер паспорта
	КЗЗСО „Муромець ліцей”	вул. Дубнівська	
	№8 Муромецької ліцеї (с/ш) Колесників Ігоря Івановича	32	
	„Град Інвест Ріал Істейт”	вул. Дубнівська 26	
	КЗС „Град Інвест Ріал Істейт”	вул. Дубнівська 26-а	

склали цей акт про таке:

- 1 Межі земельної ділянки за кадастровим № 0710100000:22:127:0003, яка знаходиться в м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а площею 0,9500 га, наданої власникам/користувачам земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» закріплена 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги встановлені при кадастровій зйомці.
- 2 Власники/користувачі земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мають.
- 3 Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж \_\_\_\_\_.
- 4 Цей акт складений у двох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт.



Власник/користувач земельної ділянки



*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Завадський В.М.

Представник Волинської  
обласної ради



*[Handwritten signature]*

(підпис)

Власники/користувачі  
суміжних земельних ділянок

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

(підпис, прізвище ініціали)

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

(підпис, прізвище ініціали)

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

(підпис, прізвище ініціали)



(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

АКТ  
встановлення меж земельної ділянки

м. Луцьк

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися: Завадський Василь Михайлович представник приватного підприємства "Луцькземресурс" у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або назва юридичної особи	Адреса місцезнаходження суміжної земельної ділянки	Серія та номер паспорта
	№ 3300, Луцький ліцей	вул. Дубнівська	
	№ 18 Луцької міської ради	30	
	Коммунальний підприємство		
	"Молодіжний центр"	вул. Дубнівська, 26	
	ТОВ "Град Інвест Ріал Істейт"	вул. Дубнівська 26-а	

склали цей акт про таке:

- 1 Межі земельної ділянки за кадастровим № 0710100000:22:127:0003, яка знаходиться в м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а площею 0,9500 га, наданої власникам/користувачам земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ПІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»** закріплена 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги встановлені при кадастровій зйомці.
- 2 Власники/користувачі земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мають.
- 3 Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж \_\_\_\_\_.
- 4 Цей акт складений у двох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт.



Власник/користувач земельної ділянки

*[Signature]*

(підпис)

Виконавець робіт

*[Signature]* Завадський В.М.

М. П.

(підпис)

Представник Волинської

обласної ради

*[Signature]*

(підпис)

М. П. ЛУЦЬКІЙ

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

*[Signature]* *[Signature]*

(підпис, прізвище ініціали)

*[Signature]* *[Signature]*

(підпис, прізвище ініціали)

*[Signature]* *[Signature]*

(підпис, прізвище ініціали)



(підпис, прізвище ініціали)

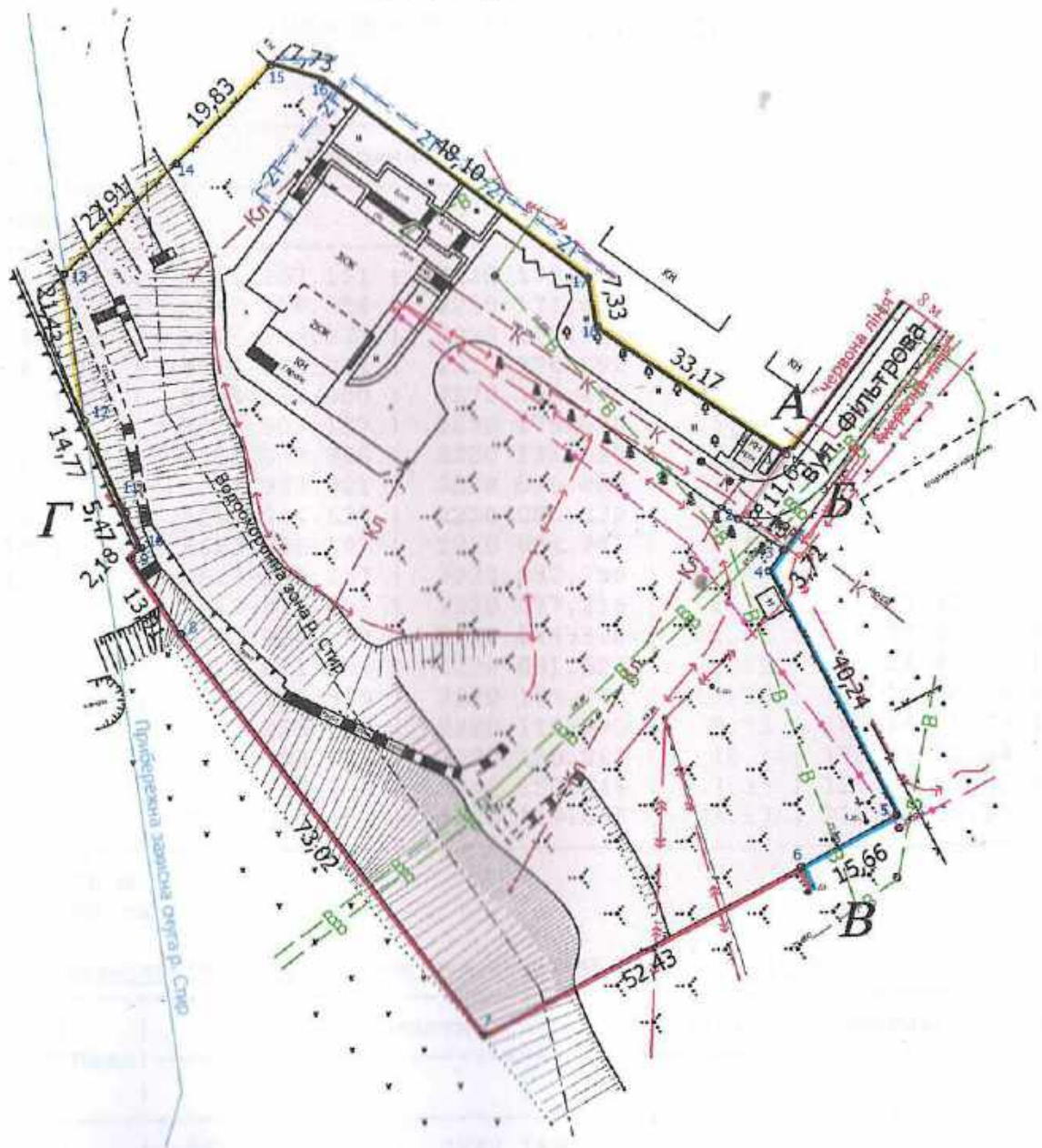
(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

(підпис, прізвище ініціали)

**СХЕМА**  
 прив'язки межових знаків до об'єктів  
 і контурів місцевості  
 М 1:1 000



**ОПИС МЕЖ:**

- Від А до Б - землі загального користування (вул. Фільтрова);
- Від Б до В - землекористування КЗЗСО "Луцький ліцей №28 Луцької міської ради";
- Від В до Г - землі міста, не надані у власність чи користування;
- Від Г до А - землекористування КП "Луцькводоканал".

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- 0,9500 га — земельна ділянка, що надається в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- $\square$  — межові знаки
- 7.21 — прив'язка межових знаків до твердих контурів

Примітка: поворотні точки земельної ділянки, що не прив'язуються до твердих контурів, виносяться в натуру за координатами



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,  
прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)  
та меж земельної ділянки

землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»  
Адреса: м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а

Земельна ділянка

Точка №	Межа назва	Координати		Гориз. прокла- данья, м	Дирекційний кут о
		X	Y		
1	1	5613 967.151	2220 179.066		218 34 36.33
2	2	5613 958.054	2220 171.810	11.64	126 1 51.60
3	3	5613 953.273	2220 178.383	8.13	217 59 28.13
4	4	5613 950.341	2220 176.093	3.72	154 23 54.15
5	5	5613 914.050	2220 193.482	40.24	243 47 47.95
6	6	5613 907.137	2220 179.435	15.66	243 47 52.98
7	7	5613 883.986	2220 132.390	52.43	324 35 30.32
8	8	5613 943.501	2220 090.082	73.02	328 44 21.70
9	9	5613 954.620	2220 083.332	13.01	43 44 15.69
10	10	5613 956.197	2220 084.841	2.18	337 36 20.26
11	11	5613 961.257	2220 082.756	5.47	337 58 31.18
12	12	5613 974.952	2220 077.216	14.77	353 44 15.87
13	13	5613 996.258	2220 074.878	21.43	46 57 34.48
14	14	5614 011.896	2220 091.624	22.91	45 21 49.55
15	15	5614 025.825	2220 105.731	19.82	108 15 58.56
16	16	5614 023.401	2220 113.075	7.73	128 14 1.77
17	17	5613 993.631	2220 150.860	48.1	170 41 12.38
18	18	5613 986.399	2220 152.046	7.33	125 27 52.55
19	1	5613 967.151	2220 179.066	33.17	218 34 36.33

Периметр 400.76 м

Площа 0.9500 га

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)

Точка №	Межа назва	Координати		Гориз. прокла- данья, м	Дирекційний кут о
		X	Y		
1	1	5613 932.099	2220 169.888		254 4 58.81
2	2	5613 929.971	2220 162.426	7.76	47 35 7.10
3	3	5613 942.913	2220 176.592	19.19	46 24 56.28
4	4	5613 944.906	2220 178.686	2.89	334 23 7.89
5	5	5613 946.802	2220 177.777	2.1	226 24 58.57
6	6	5613 944.376	2220 175.228	3.52	227 35 6.59
7	7	5613 929.826	2220 159.302	21.57	184 8 1.57
8	8	5613 929.065	2220 159.247	0.76	254 5 10.72
9	9	5613 926.615	2220 150.654	8.94	164 5 11.00
10	10	5613 903.042	2220 157.375	24.51	184 6 42.49
11	11	5613 896.045	2220 156.872	7.02	63 47 46.30
12	12	5613 906.099	2220 177.301	22.77	344 5 10.80
13	1	5613 932.099	2220 169.888	27.04	254 4 58.81

Периметр 148.07 м

Площа 0.0633 га



Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08)

Точка		Межа	Координати		Горіз. прокладання, м	Дирекційний кут
№	назва		X	Y		
1	1		5613 950.341	2220 176.093		37 59 28.13
2	2		5613 953.273	2220 178.383	3.72	306 1 51.60
3	3		5613 958.054	2220 171.810	8.13	38 30 34.61
4	4		5613 964.907	2220 177.263	8.76	225 56 16.28
5	5		5613 960.070	2220 172.265	6.96	320 16 33.57
6	6		5613 994.451	2220 143.697	44.7	36 17 26.79
7	7		5613 995.392	2220 144.388	1.17	128 40 31.94
8	8		5613 989.704	2220 151.494	9.1	350 49 44.18
9	9		5613 993.631	2220 150.860	3.98	308 14 1.77
10	10		5614 023.401	2220 113.075	48.1	288 15 58.56
11	11		5614 025.825	2220 105.731	7.73	225 16 4.19
12	12		5614 021.673	2220 101.540	5.9	91 17 42.93
13	13		5614 021.440	2220 111.845	10.31	128 40 30.23
14	14		5614 001.646	2220 136.574	31.68	218 40 32.10
15	15		5613 993.232	2220 129.839	10.78	138 43 52.26
16	16		5613 953.156	2220 165.008	53.32	228 17 37.50
17	17		5613 923.507	2220 131.738	44.56	234 13 31.73
18	18		5613 910.437	2220 113.599	22.36	144 35 28.66
19	19		5613 900.714	2220 120.511	11.93	54 9 31.90
20	20		5613 914.581	2220 139.709	23.68	48 8 52.80
21	21		5613 941.102	2220 169.317	39.75	162 24 16.55
22	22		5613 907.425	2220 179.997	35.33	63 47 41.00
23	23		5613 911.891	2220 189.071	10.11	342 24 18.14
24	24		5613 945.427	2220 178.436	35.18	334 30 29.33
25	1		5613 950.341	2220 176.093	5.44	37 59 28.13

Периметр 482.68 м

Площа 0.2015 га

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08)

Точка		Межа	Координати		Горіз. прокладання, м	Дирекційний кут
№	назва		X	Y		
1	1		5613 918.537	2220 191.321		192 8 36.18
2	2		5613 912.342	2220 189.988	6.34	63 56 55.89
3	3		5613 914.050	2220 193.482	3.89	334 17 2.05
4	1		5613 918.537	2220 191.321	4.98	192 8 36.18

Периметр 15.21 м

Площа 0.0010 га

Склав



О.П. Сілюк

Перевірив



В.М. Завадський



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки

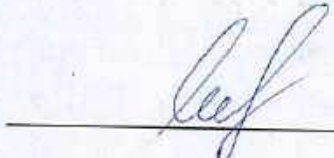
Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»  
Адреса: м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26-а

Земельна ділянка

Точка		Межа	Координати		Гориз. прокладання, м	Дирекційний кут
№	назва		X	Y		
1	1		5613 975.703	2220 089.072		356 53 41.47
2	2		5614 007.870	2220 087.327	32.21	226 59 32.36
3	3		5613 996.258	2220 074.878	17.02	173 44 15.87
4	4		5613 974.952	2220 077.216	21.43	157 58 31.18
5	5		5613 961.257	2220 082.756	14.77	157 36 20.26
6	6		5613 956.197	2220 084.841	5.47	223 44 15.69
7	7		5613 954.620	2220 083.332	2.18	148 44 21.70
8	8		5613 943.501	2220 090.082	13.01	144 35 30.32
9	9		5613 883.986	2220 132.390	73.02	63 44 28.32
10	10		5613 888.317	2220 141.169	9.79	348 8 18.91
11	11		5613 890.331	2220 140.746	2.06	327 38 21.87
12	12		5613 928.994	2220 116.247	45.77	329 48 33.94
13	1		5613 975.703	2220 089.072	54.04	356 53 41.47

Периметр 290.77 м  
 Площа 0.1678 га

Склав



О.П. Сілюк

Перевірив



В.М. Завадський

**МАТЕРІАЛИ ІЗ ВІДПОВІДНОЇ  
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**





ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
МІСТОБУДУВАННЯ,  
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА  
РЕКЛАМИ

вул. Лесі Українки, 35,  
м. Луцьк, 43025  
тел.(0332) 777 867, 777 864  
e-mail: dm@lutskrada.gov.ua  
web: http://www.lutskrada.gov.ua

ПП «Луцькземресурс»  
пр-т Волі, буд.74 кв.8  
м. Луцьк, 43007

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель**

Розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ТзОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ», загальною площею – 0.9500 га на вул. Дубнівській, 26-а в м. Луцьку яка розроблена ПП «Луцькземресурс», департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами відповідно встановлює на земельну ділянку обмеження та обтяження містобудівного характеру для врахування їх при подальшій розробці документації із землеустрою:

- 1) Передбачити обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки:
  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08)
  - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
  - водоохоронна зона (05.01)
- 2) Ширина вул. Дубнівської в «червоних лініях» – 30,0 м (згідно ріш. МР від 25.07.2007 №16/25), вул. Фільтрова в «червоних лініях» - 8м.
- 3) Відповідно до Генерального плану міста Луцька (зі змінами), затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2022 №26/49, вказана земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови.
- 4) Відповідно до Історико - архітектурного опорного плану міста Луцька затвердженого наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.04.2021 № 242, вказана земельна ділянка знаходиться за межами історичних ареалів, зон регулювання забудови та охорони археологічного культурного шару м. Луцька.
- 5) Планувальні обмеження санітарно-гігієнічного та інженерно-геологічного характеру – земельна ділянка незначною частиною знаходиться в охоронній зоні річки.

Начальник управління

Антоніна Лохманова 777 866  
Олена Шмігель 777 866



Веніамін ТУЗ



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A7B4290051DF8B00  
Підписувач Туз Веніамін Веніамінович  
Дійсний з 25.11.2020 9:15:46 по 25.11.2022 9:15:46

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1828-П/2022 від 11.10.2022

## ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 287050460  
Дата, час формування: 26.11.2021 14:49:38  
Витяг сформовано: Корнелюк Андрій Валерійович, Виконавчий комітет Луцької міської ради, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49408741, дата і час реєстрації заяви: 26.11.2021 13:23:28, заявник: Кузіна Анна Степанівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1930285607101  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0710100000.22:127:0003  
Опис об'єкта: Площа (га): 0,95

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33540497  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 30.09.2019 15:05:54  
Державний реєстратор: Корнелюк Андрій Валерійович, Виконавчий комітет Луцької міської ради, Волинська обл.  
Підстава для державної реєстрації: Відомості з Державного земельного кадастру, серія та номер: 13841462, виданий 30.09.2019, видавник: Державний земельний кадастр; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49023715 від 04.10.2019 16:15:02, Корнелюк Андрій Валерійович, Виконавчий комітет Луцької міської ради, Волинська обл.  
Форма власності: комунальна  
Власники: ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА РАДА, код СДРПОУ: 00022444, країна реєстрації: Україна  
Витяг сформував: Корнелюк А.В.



КВЕ-410000000



## **ВИПИСКА**

**з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**

### **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*  
36856932

*Місцезнаходження юридичної особи:*  
01042, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІОАННА ПАВЛА ІІ, БУДИНОК 4/6, КОРПУС А,  
КІМНАТА 220

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних  
осіб-підприємців та громадських формувань:*  
29.12.2009, 1 074 102 0000 035505

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені  
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність  
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної  
особи-підприємця:*  
ХМЕЛЬОВ ІГОР ЯКОВИЧ - керівник



*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
ХМЕЛЬОВ ІГОР ЯКОВИЧ

*Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:*

30.12.2009, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

30.12.2009, 59812, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)

30.06.2011, 10-062719, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

*Дані про основний вид економічної діяльності:*

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

*Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:*  
10-062719

*Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:*  
2

*Дата та час видачі виписки:*  
21.11.2017 12:15:39



САЛЬВАРОВСЬКА Н.І.

**"ЗАТВЕРДЖЕНО"**  
Загальними зборами учасників  
Товариства з обмеженою відповідальністю  
**"ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"**,  
Протокол №29/05/19 від 29.05.2019 року

## **СТАТУТ**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»**  
**(НОВА РЕДАКЦІЯ)**

**Ідентифікаційний код - 36856932**

**м. Київ - 2019 рік**



## І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»**, в подальшому Товариство, створене та діє у відповідності до Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", інших чинних нормативних актів.

1.2. Товариство є юридичною особою з дати його державної реєстрації, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки у банківських установах в національній та іноземній валютах, печатку (зі своїм найменуванням), кутовий штамп, інші притаманні юридичній особі реквізити. Товариство у своїй діяльності керується законодавством України, та даним Статутом.

### 1.3. Найменування Товариства:

- *українською мовою:*

• повне: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ».

• скорочене: ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ».

- *російською мовою:*

• повне: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД ИНВЕСТ РИАЛ ИСТЕЙТ».

• скорочене: ООО «ГРАД ИНВЕСТ РИАЛ ИСТЕЙТ».

- *англійською мовою:*

• повне: Limited Liability Company "GRAD INVEST REAL ESTATE".

• скорочена: LLC "GRAD INVEST REAL ESTATE".

### 1.4. Засновниками та учасниками Товариства (надалі – «Учасники») є:

1.4.1. **Хмельов Ігор Якович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2689710474, проживає за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 206, кв. 21.

1.4.2. **Шабасв Андрій Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2676900218, проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, пров. Воронцова, буд. 77, кв. 83.

1.5. Товариство має цивільні права та обов'язки, здійснює свою діяльність відповідно до цього Статуту та чинного законодавства України. Товариство має право самостійно захищати свої права та інтереси в суді, виступати в суді позивачем, відповідачем та іншим учасником судового процесу.

1.6. Майно Товариства формується з джерел, не заборонених чинним законодавством України. Товариство є власником належного йому майна. Здійснюючи право власності, Товариство володіє, користується та розпоряджається належним йому майном відповідно до мети своєї діяльності.

1.7. Товариство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством України.

1.8. Учасники Товариства не відповідають за його зобов'язаннями і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства в межах вартості своїх вкладів. Учасники Товариства, які не повністю внесли свої вклади, несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства у межах вартості невнесеної ними частини вкладу.

1.9. Товариство має право вчиняти від свого імені правочини (договори, контракти), на підставі яких набуває, продає, дарує, передає безкоштовно, обмінює, передає в оренду юридичним та фізичним особам засоби виробництва, інші матеріальні цінності, майнові та немайнові права, використовує та відчужує їх іншими способами, якщо це не суперечить чинному законодавству України та цьому Статуту.

1.10. Товариство самостійно планує свою діяльність. Товариство вільне у виборі форм господарських стосунків, що не суперечать чинному законодавству України.

1.11. Для досягнення цілей, передбачених цим Статутом, Товариство має право у порядку, визначеному чинним законодавством та цим Статутом:

- створювати як на території України, так і за її межами господарські товариства, підприємства, спільні підприємства (в тому числі за участю іноземного капіталу), філії, представництва в порядку, що не суперечить чинному законодавству держави, на території



якої воно створено, які здійснюють діяльність на основі затверджених в установленому порядку Статутів та Положень;

- самостійно або через посередників вести зовнішньоекономічну діяльність;
- відкривати рахунки у банках (в тому числі за місцем розташування філій, представництв), як в Україні, так і за кордоном у національній та іноземній валюті;
- надавати (за рахунок своїх коштів) позики та отримувати позики від юридичних та фізичних осіб;
- бути засновником (учасником) господарських товариств та інших товариств, концернів, консорціумів, асоціацій та інших добровільних об'єднань;
- проводити операції на біржах;
- чинити інші дії, що не суперечать чинному законодавству.

1.12. Товариство для досягнення мети своєї статутної діяльності має право від свого імені укладати угоди, набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, займатись комерційною, некомерційною та благодійною діяльністю в Україні та за її межами, встановлювати ціни та тарифи на свої товари та послуги.

## II. ЦІЛІ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство створюється з метою задоволення потреб в його послугах (роботах, товарах) та реалізації на основі отриманого прибутку інтересів учасників Товариства, а також економічних та соціальних інтересів трудового колективу. Цілі діяльності Товариства за вибором Учасників можуть бути іншими.

Основні види діяльності, які здійснює Товариство:

- купівля та продаж власного нерухомого майна (68.10);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20);
- агентства нерухомості (68.31);
- рекламні агентства (73.11);
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації (73.12);
- будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20);
- організація та здійснення діяльності в галузі будівництва, виконання функцій замовника, генерального розробника і підрядника в будівництві;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі коїтракту;
- експлуатація, монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція котельень, котлів, газового обладнання, технологічного устаткування та лінійні частини магістральних газопроводів, нафтопроводів, продуктопроводів;
- розвиток мережі закладів громадського харчування, ресторанного обслуговування, експлуатація закладів громадського харчування, ресторанного обслуговування;
- надання консультаційних та інших послуг економічного та юридичного характеру, включно з послугами стосовно маркетингу та реклами нерухомості та землі;
- діяльність туристичних операторів, що включає в себе організацію та проведення турів, що їх реалізують через туристичні агентства або безпосередньо туристичними операторами;
- надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність, що включає в себе інші послуги з бронювання, пов'язані з туристичними послугами: бронювання транспорту, готелів, ресторанів, прокату машин, розважальних, спортивних заходів тощо, надання інших послуг, пов'язаних зі службою попередніх замовлень продаж квитків на театральні, спортивні та інші розважальні заходи, послуги з надання підтримки та допомоги приїжджим; надання інформації щодо турів, послуги туристичних гідів, діяльність, спрямована на розвиток туризму;
- діяльність туристичних агентств, що включає в себе діяльність агентств, задіяних в організації подорожей, турів і наданні послуг із розміщення для короткотермінового



якої воно створено, які здійснюють діяльність на основі затверджених в установленому порядку Статутів та Положень;

- самостійно або через посередників вести зовнішньоекономічну діяльність;
- відкривати рахунки у банках (в тому числі за місцем розташування філій, представництв), як в Україні, так і за кордоном у національній та іноземній валюті;
- надавати (за рахунок своїх коштів) позики та отримувати позики від юридичних та фізичних осіб;
- бути засновником (учасником) господарських товариств та інших товариств, концернів, консорціумів, асоціацій та інших добровільних об'єднань;
- проводити операції на біржах;
- чинити інші дії, що не суперечать чинному законодавству.

1.12. Товариство для досягнення мети своєї статутної діяльності має право від свого імені укладати угоди, набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, займатись комерційною, некомерційною та благодійною діяльністю в Україні та за її межами, встановлювати ціни та тарифи на свої товари та послуги.

## II. ЦІЛІ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство створюється з метою задоволення потреб в його послугах (роботах, товарах) та реалізації на основі отриманого прибутку інтересів учасників Товариства, а також економічних та соціальних інтересів трудового колективу. Цілі діяльності Товариства за вибором Учасників можуть бути іншими.

Основні види діяльності, які здійснює Товариство:

- купівля та продаж власного нерухомого майна (68.10);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20);
- агентства нерухомості (68.31);
- рекламні агентства (73.11);
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації (73.12);
- будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20);
- організація та здійснення діяльності в галузі будівництва, виконання функцій замовника, генерального розробника і підрядника в будівництві;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- експлуатація, монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція котелень, котлів, газового обладнання, технологічного устаткування та лінійні частини магістральних газопроводів, нафтопроводів, продуктопроводів;
- розвиток мережі закладів громадського харчування, ресторанного обслуговування, експлуатація закладів громадського харчування, виїзне обслуговування;
- надання консультаційних та інших послуг економічного та юридичного характеру, включно з послугами стосовно маркетингу та реклами нерухомості та землі;
- діяльність туристичних операторів, що включає в себе організацію та проведення турів, що їх реалізують через туристичні агентства або безпосередньо туристичними операторами;
- надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність, що включає в себе інші послуги з бронювання, пов'язані з туристичними послугами: бронювання транспорту, готелів, ресторанів, прокату машин, розважальних, спортивних заходів тощо, надання інших послуг, пов'язаних зі службою попередніх замовлень продаж квитків на театральні, спортивні та інші розважальні заходи, послуги з надання підтримки та допомоги приїжджим: надання інформації щодо турів, послуги туристичних гідів, діяльність, спрямовану на розвиток туризму;
- діяльність туристичних агентств, що включає в себе діяльність агентств, задіяних в організації подорожей, турів і наданні послуг із розміщення для короткотермінового



проживання на основі їх оптового та роздрібного продажу широкому колу споживачів або комерційним клієнтам;

- діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;
- посередницькі послуги на підставі договорів комісії, доручення, агентських договорів;
- діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг, що включає надання розважальних і спортивних послуг;
- інша діяльність у сфері спорту, що включає діяльність зі сприяння та підготовки спортивних заходів при наявності або відсутності спортивних споруд, діяльність, яка стосується проведення спортивних заходів;
- дослідження кон'юнктури ринку;
- діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення;
- виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах, в т.ч. роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність, в т.ч. видання книг, видання довідників і каталогів, видання газет, видання журналів і періодичних видань, інші види видавничої діяльності;
- діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку;
- курортно-оздоровча та профілактична діяльність;
- благодійна діяльність;
- організація та проведення спортивних змагань, навчально-тренувальних зборів, інших спортивних, спортивно-видовищних заходів;
- організація навчання та підготовки кадрів за кордоном;
- виготовлення і тиражування відео -, аудіо -, фото продукції;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- діяльність у сфері інжинірингу;
- інші види оптової торгівлі;
- матеріально-технічне постачання та збут;
- вирощування та переробка сільськогосподарської продукції;
- переробка продукції тваринного походження, м'ясопродуктів;
- діяльність, пов'язана з відповідальним збереженням товарів;
- здійснення гуртової та роздрібною торгівлі, комісійної та консигнаційної торгівлі, проведення торговельних комерційних операцій, у тому числі товарообмінних;
- надання маркетингових, консультаційних, транспортно-експедиційних та інших послуг, не заборонених діючим Законодавством України;
- здійснення транспортно-експедиційних послуг, у тому числі транспортно - експедиційних послуг під час перевезення зовнішньоторговельних і транзитних вантажів по території України;
- надання побутових послуг населенню;
- одержання та надання позики, матеріальної допомоги в порядку встановленому Законодавством України;
- виробнича діяльність, в т.ч. будівельні, будівельно-монтажні, спеціалізовані, монтажні, налагоджувальні, пускові роботи і послуги в місцях влаштування і експлуатації стаціонарних та мобільних АЗС, СТО тощо;
- забезпечення протипожежної та технічної безпеки на об'єктах Товариства;
- рекламування продукції, організація реклами на внутрішньому та міжнародних ринках;
- будівництво та експлуатація геологорозвідувальних станцій;



- будівництво та експлуатація станцій по заправці автомобілів різними видами палива та їх експлуатація;
- здійснення закупівлі та реалізації нафти, нафтопродуктів, вугілля, інших паливно-сировинних ресурсів і конструкційних матеріалів, виконання пов'язаних з цим робіт та надання повного комплексу пов'язаних з цим послуг з усіма національними, а також іноземними суб'єктами підприємницької діяльності, забезпечення вказаними ресурсами і матеріалами підприємств, громадян та інших споживачів;
- торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, алкогольних напоїв, тютюнових виробів;
- здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експорт та імпорт обладнання, сировини та матеріалів, енергоносіїв, технологічної документації, приладів, виробів, комплектуючих виробів, машин та механізмів, товарів народного вжитку;
- надання послуг у сфері соціально-побутового обслуговування населення, у тому числі підприємств торгівлі, громадського харчування, відпочинку, розваг та туризму;
- виконання інженерно-вишукувальних та проектних робіт для всіх об'єктів та галузей народного господарства;
- розробка та реалізація різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмних продуктів, організація пускових та налагоджувальних робіт;
- здійснення спільної підприємницької діяльності з усіма суб'єктами підприємницької діяльності, включаючи створення підприємств різних видів та форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном;
- організація патентно-ліцензійної роботи, продаж патентів та ліцензій на внутрішньому і зарубіжному ринках, здійснення діяльності як на території України, так і за кордоном, пов'язаної із впровадженням винаходів, "ноу-хау" та інших нематеріальних об'єктів власності з боку іноземних суб'єктів господарської діяльності, а також суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності;
- організація міжнародного обміну інформацією та технологіями на комерційній основі; організація і проведення спеціалізованих та багатогалузевих виставок, ярмарків, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів на комерційній основі;
- організація і здійснення видавничої та поліграфічної діяльності;
- забезпечення працівників Товариства в Україні та за кордоном продовольчими товарами і товарами культурно-побутового призначення, включаючи організацію виробництва цих товарів на власних підприємствах Товариства;
- надання послуг з лікування іноземних громадян та громадян України;
- розробка, виготовлення і реалізація програмних продуктів та програмно-обчислювальних комплексів; створення банків даних та інформаційних систем;
- ремонт, обслуговування, діагностика вантажних та легкових автомобілів, оптова та гуртова торгівля (юридичним та фізичним особам), у тому числі комісійна, автотранспортними засобами (з видачею довідок - рахунків), запчастинами;
- виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічний захист інформації;
- надання допомоги у створенні служб безпеки на підприємствах, які потребують створення таких структур, та координації їх дій;
- забезпечення правового захисту своїх інтересів та інтересів інших юридичних та фізичних осіб, в т.ч. надання юридичних послуг;
- надання послуг по збереженню товарно-матеріальних цінностей;
- будь-які інші не заборонені законом види діяльності.

Окремі види діяльності здійснюються за умови наявності документу, що надає відповідний дозвіл (ліцензія, патенти, свідоцтво, тощо) на здійснення цього виду діяльності відповідно до чинного законодавства України.



### III. МАЙНО ТОВАРИСТВА

3.1. Майно Товариства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства. Майно Товариства відповідно до законів України, статуту Товариства та укладених угод належить йому на праві власності.

3.2. Товариство є власником:

- \* майна, переданого йому засновниками (Учасниками);
- \* продукції, виробленої Товариством внаслідок господарської діяльності;
- \* одержаних доходів;
- \* іншого майна, набутого з підстав, не заборонених законом.

Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства, несе Товариство, якщо інше не передбачено законом або договором.

3.3. Джерелами формування майна є:

- грошові та матеріальні внески засновників (Учасників);
- доходи одержані від реалізації продукції, а також від інших видів господарської діяльності; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; придбання майна іншого підприємства, організації; безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств, громадян;
- інші джерела не заборонені законодавством України.

3.4. Товариство здійснює господарську діяльність від свого імені в інтересах Учасників на засадах повного госпрозрахунку.

3.5. Товариству можуть належати: будівлі, споруди, машини, устаткування, транспортні засоби, цінні папери, інформація, наукові, конструкторські, технологічні розробки, інше майно та права на майно у тому числі права на інтелектуальну власність.

3.6. Товариство має право продавати і передавати іншим підприємствам, організаціям та установам, обмінювати, здавати в оренду, надавати безоплатно в тимчасове користування або в позику належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар, сировину, грошові кошти та інші матеріальні цінності фізичним та юридичним особам, а також списувати їх з балансу за винятком обмежень, встановлених Статутом.

### IV. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

4.1. Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок внесків Учасників Товариства грошовими коштами в національній валюті створено Статутний капітал у розмірі **74 400 (сімдесят чотири тисячі чотириста) гривень 00 коп.**

Розмір Статутного капіталу дорівнює сумі вартості вкладів Учасників Товариства.

4.2. Вклад, оцінений в гривнях, становить частку Учасника в Статутному капіталі.

Частки Учасників в Статутному капіталі Товариства становлять:

- **Хмельов Ігор Якович** володіє часткою в Статутному капіталі Товариства у розмірі **37 200 (тридцять сім тисяч двісті) гривень 00 коп.**, що становить 50% Статутного капіталу Товариства.

- **Шабасєв Андрій Володимирович** володіє часткою в Статутному капіталі Товариства у розмірі **37 200 (тридцять сім тисяч двісті) гривень 00 коп.**, що становить 50% Статутного капіталу Товариства.

4.3. Вкладом Учасника до статутного капіталу Товариства можуть бути гроші (грошові кошти), в тому числі в іноземній валюті, цінні папери, інші речі (будинки, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності) або майнові права, в тому числі права користування землею, водою, та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, права на об'єкти інтелектуальної власності, чи інші відчужувані права, що мають грошову оцінку, якщо інше не встановлено законом.

Учасники можуть сформувати свої вклади іншими способами, не забороненими законом та визначеними в порядку, передбаченому цим Статутом.

Внесення Учасником свого вкладу повністю або частково в іноземній валюті здійснюється з дотриманням вимог валютного законодавства України.



Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

Вклад у грошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

4.4. Кожен Учасник повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства. Вартість вкладу кожного Учасника повинна бути не менше номінальної вартості його частки. Якщо Учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості становить 30 днів з моменту отримання учасником Товариства такого повідомлення.

Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

- про виключення зі складу Товариства тих Учасників, які мають заборгованість із внесення вкладів;
- про зменшення Статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;
- про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;
- про ліквідацію Товариства.

4.5. Статутний капітал Товариства може бути збільшений або зменшений у порядку, встановленому ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та іншим чинним законодавством України.

## **V. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ ТОВАРИСТВА**

5.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносяться передбачені законодавством України податки та інші платежі до бюджету. Чистий прибуток, після зазначених розрахунків, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке відповідно до установчих документів визначає напрями його використання.

5.2. Прибуток від діяльності Товариства розподіляється між Учасниками пропорційно їх часткам в Статутному капіталі в порядку і на умовах, передбачених законом, Статутом та рішеннями загальних зборів учасників Товариства.

## **VI. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА**

6.1. Товариство самостійно визначає перспективу розвитку, планує та здійснює свою діяльність, виходячи з попиту на продукцію, що воно виробляє, роботи (послуги), та необхідність забезпечення виробничого та соціального розвитку Товариства, підвищення доходів.

6.2. Товариство вільне у виборі предмета договору, у визначенні зобов'язань, та будь-яких інших умов, господарських відносин що не суперечать законодавству України.

6.3. Матеріально-технічне забезпечення Товариства здійснюється через систему прямих угод або через біржу та інші організації.

6.4. Товариство реалізує свою продукцію, майно, товари, послуги за цінами і тарифами, що встановлюються самостійно або на договірній основі, а у випадках передбачених діючим законодавством — за регульованими цінами і тарифами.



6.5. Товариство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність відповідно до чинного законодавства і подає її в установленому обсязі органам державної статистики.

6.6. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення інші баланси, звіти Товариства про його фінансово-господарську діяльність, протоколи загальних зборів Учасників Товариства, будь-які фінансово-господарські документи, договори та угоди (цивільно-правові, господарські трудові та інші), платіжні документи, акти та інші первинні документи, документи бухгалтерського і податкового обліку та звітності, будь-які інші документи або інформацію, в тому числі документи, які містять комерційну таємницю або іншу конфіденційну інформацію тощо, відповідно до Статуту та чинного законодавства. На вимогу Учасника та за його рахунок Товариство в строк не більше десяти календарних днів виготовляє і надає йому засвідчені копії зазначених документів.

6.7. За підготовку копій документів Товариство може встановлювати плату, розмір якої не може перевищувати розмір витрат на виготовлення копій документів та витрат, пов'язаних з пересиланням документів поштою.

## **VII. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТОВАРИСТВА. СОЦІАЛЬНІ ГАРАНТІЇ**

7.1. Усі громадяни, які своєю працею беруть участь в діяльності Товариства на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини, становлять трудовий колектив Товариства.

7.2. Товариство самостійно встановлює форми, системи та розміри оплати праці працівників. Самостійно Товариство визначає фонд оплати праці без обмежень його зростання з боку державних органів.

7.3. Вищим органом трудового колективу є Загальні збори трудового колективу. Загальні збори трудового колективу:

- \* затверджують проект колективного договору;
- \* вирішують питання самоврядування трудового колективу;
- \* визначають і затверджують перелік та порядок надання працівникам товариства

соціальних пільг.

7.4. Соціальні та трудові гарантії працівників Товариства гарантуються діючим законодавством.

7.5. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню у порядку та на умовах передбачених діючим законодавством.

7.6. Товариство відраховує внески для соціального забезпечення відповідно до діючого законодавства.

7.7. Локальними нормативними актами Товариство може встановлювати додаткові, порівняно до чинного законодавства, трудові та соціально-побутові пільги для своїх працівників або окремих їх категорій.

## **VIII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ**

8.1. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність з моменту державної реєстрації.

Товариство має право здійснювати зовнішньоекономічну діяльність, якщо вона не суперечить чинному законодавству та предмету діяльності товариства, в межах, визначених Законом України "Про зовнішньоекономічну діяльність" та іншими нормативними актами України.

8.2. У випадках, передбачених діючим законодавством, Товариство отримує ліцензії та/або дозволи на здійснення окремих угод за затвердженою номенклатурою товарів, продукції, послуг.

8.3. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкту зовнішньоекономічної діяльності і несе всі обов'язки відповідно до цього правового статусу.



## IX. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

9.1. Учасники Товариства мають право:

- обиратися та бути обраними до органів управління та контролю Товариства;
- формувати органи управління Товариством, що визначені цим Статутом;
- брати участь в управлінні справами Товариства у порядку, визначеному законом та статутом;
- брати участь в розподілі прибутків Товариства та отримувати їхню частину (дивіденди);
- одержувати дані та відомості, а також іншу інформацію про діяльність Товариства, стан справ, розміри прибутку та збитків. На вимогу Учасника, Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення: річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи зборів, протоколи;
- отримувати частину вартості майна Товариства у випадку його ліквідації та у випадку виходу учасника з Товариства пропорційно частці у Статутному капіталі;
- вийти в установленому порядку з Товариства;
- здійснити відчуження частки у Статутному капіталі Товариства, у порядку встановленому законом;
- виступати замовником на проведення аудиту фінансово-господарської діяльності Товариства та виконання інших аудиторських послуг, визначати обсяги та напрямки аудиторських перевірок, відповідно до вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»;
- вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів Товариства та інших органів Товариства;
- а також інші права передбачені Статутом Товариства та законами України.

9.2. Учасники Товариства зобов'язані:

- дотримуватись Статуту Товариства, виконувати рішення вищого органу та інших органів Товариства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;
- невідомо сприяти Товариству в його діяльності та досягненні мети діяльності;
- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі і пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими Статутом Товариства. Іншими документами, прийнятими (укладеними) Учасниками з приводу їх участі у Товаристві;
- утримуватися від дій, які можуть заподіяти шкоду господарській діяльності або діловій репутації Товариства та інших Учасників.

9.3. Учасники Товариства мають інші права та обов'язки, передбачені законами України та Статутом.

## X. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ (ПЕРЕХОДУ) ЧАСТОК У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ

10.1. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у статутному капіталі одному або кільком учасникам Товариства.

10.2. Учасник може відчужити свою частку (її частину) третім особам, що не є учасниками Товариства. Якщо відчуження частки здійснюється за плату (купівля-продаж), Учасник повинен дотриматись правил про переважне право інших Учасників на купівлю частки (її частини), встановлених ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

10.3. Частка учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її уже сплачено.

10.4. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь Учасників.



Відплатний договір про набуття Товариством частки у власному статутному капіталі здійснюється лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі Учасники.

Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на загальних зборах учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.

У разі придбання частки (частини частки) учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства, воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

10.5. Частка у статутному капіталі Товариства переходить до спадкоємця фізичної особи або правонаступника юридичної особи - учасника Товариства без згоди учасників Товариства у порядку, встановленому Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та чинним законодавством України.

10.6. Розрахунки із спадкоємцями (правонаступниками) Учасника, які не вступили до Товариства, та визначення розміру вартості частини майна, що підлягає виплаті спадкоємцям (правонаступникам) здійснюються відповідно до порядку та способом, встановленим цим Статутом для виходу учасника з Товариства з урахуванням вимог Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю». При цьому датою для розрахунку вартості майна є день смерті або припинення Учасника.

## **XI. ВСТУП НОВОГО УЧАСНИКА ДО ТОВАРИСТВА**

11.1. Для вступу в Товариство (набуття статусу учасника Товариства) фізичній чи юридичній особі необхідно набути право власності на частку Товариства в порядку, визначеному цим Статутом та чинним законодавством.

11.2. Набути право власності на частку Товариства новий учасник може також за згодою інших учасників шляхом додаткового внеску в статутний капітал Товариства, відповідного збільшення статутного капіталу Товариства та нового розподілу часток всіх Учасників Товариства.

## **XII. ПОРЯДОК ВИХОДУ УЧАСНИКА ІЗ ТОВАРИСТВА. ВИКЛЮЧЕННЯ УЧАСНИКА**

12.1. Учасник, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

12.2. Учасник, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших Учасників протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім Учасником.

12.3. Рішення щодо надання згоди на вихід Учасника з Товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви.

12.4. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід Учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного Учасника, забороняється.

12.5. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому Учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки Учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

12.6. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

12.7. Вартість частки Учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого Учасника.

12.8. За погодженням Учасника, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.



12.9. Товариство виплачує Учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або неродив майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого Учасника.

12.10. Товариство зобов'язане надавати Учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

12.11. Положення п. 12.4, 12.6-12.10 Статуту застосовуються також до відносин щодо повноважень прийняття загальними зборами учасників Товариства рішення про виключення Учасника з Товариства. Не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передує дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення Учасника з Товариства.

### ХІІІ. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

13.1. Управління Товариством здійснюють:

а) Загальні збори учасників (надалі також – «Збори», «Збори учасників») – вищий орган управління Товариством.

б) Директор Товариства – виконавчий орган Товариства.

#### Загальні збори учасників

13.2. Вищим органом товариства є Загальні збори учасників. Вони складаються із Учасників або призначених ними представників.

Представники учасників можуть бути постійними або призначатися на певний строк. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника, сповістивши про це інших Учасників.

Учасники вправі передавати свої повноваження на зборах іншому Учаснику або його представнику.

Директор має право брати участь у загальних зборах учасників Товариства з правом дорадчого голосу.

13.3. Загальні збори учасників можуть приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства, в тому числі і з тих, що передані Загальними зборами до компетенції Виконавчого органу.

13.4. До виключної компетенції Загальних зборів учасників належить:

- 1) визначення основних напрямків діяльності Товариства;
- 2) внесення змін до Статуту Товариства, в тому числі зміна розміру (збільшення або зменшення) його статутного капіталу, прийняття рішення про діяльність на підставі тимчасового статуту;
- 3) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;
- 4) перерозподіл часток між учасниками Товариства у випадках, чинним законодавством та Статутом;
- 5) обрання Директора Товариства; припинення повноважень Директора Товариства; встановлення винагороди Директору Товариства;
- 6) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;
- 7) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;
- 8) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- 9) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивидендів);
- 10) прийняття рішення про виключення Учасника з Товариства;
- 11) прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Товариства, призначення комісії з припинення, затвердження порядку припинення, затвердження ліквідаційного балансу, розподіл майна, яке залишилося після ліквідації, між Учасниками;



12) внесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

13) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;

14) прийняття рішення про обрання уповноваженої особи Учасників у випадках, передбачених законом;

15) прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, речей або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

16) інші питання, віднесені до виключної компетенції Зборів учасників.

13.5. Повноваження Зборів учасників, які відповідно до закону та цього Статуту не віднесені до його виключної компетенції, можуть бути делеговані (передані) вищим органом управління іншому органу або посадовій особі Товариства виключно на підставі спеціального рішення вищого органу управління про делегування (передачу) повноважень, яким визначаються межі та порядок здійснення делегованих (переданих) повноважень.

13.6. Рішення з питань зазначених у підпунктах 2, 11 пункту 13.4 цього Статуту приймаються, якщо за них проголосують Учасники, які володіють в сукупності більш як третина чвертями голосів усіх Учасників, які мають право голосу з цих питань.

Рішення з питань зазначених у підпунктах 3, 4, 7, 8 пункту 13.4 цього Статуту приймаються, якщо за них одностайно проголосують Учасники, які мають право голосу з цих питань.

З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів усіх Учасників, які мають право голосу з відповідних питань.

13.7. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених законом або Статутом; зокрема:

1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

2) на вимогу Учасника або Учасників, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

13.8. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом Товариства.

13.9. Річні загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

13.10. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників включаються питання проходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію Товариства. У разі порушення вказаного обов'язку та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів Директор несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства, за винятком випадку, коли Директор Товариства доведе що не знав і не мав знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства.

13.11. Вимога про скликання загальних зборів учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання загальних зборів учасників з ініціативи Учасників така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі товариства, що належать таким Учасникам.

13.12. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні загальних зборів Учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких Учасників.



13.13. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

13.14. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких Зборів.

13.15. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, Учасники не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, Учасники, які ініціювали їх проведення, можуть скликати загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки виконавчого органу Товариства щодо скликання та підготовки проведення загальних зборів учасників, передбачені законом та Статутом, покладаються на Учасників, які ініціювали загальні збори учасників.

13.16. Збори можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, передбачених законом та Статутом щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі Учасники та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

13.17. Виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику простим поштовим відправленням.

13.18. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників не менше ніж за 10 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників, якщо інший строк не передбачений статутом Товариства.

13.19. У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до Статуту, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

13.20. Виконавчий орган Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

Пропозиції Учасника або Учасників, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

13.21. Після надсилання повідомлення про проведення загальних зборів учасників забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань відповідно до закону та Статуту.

Виконавчий орган Товариства зобов'язаний простим поштовим відправленням повідомити Учасників про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників.

До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх Учасників.

13.22. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний надати Учасникам можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників. Виконавчий орган Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час.

13.23. Загальні збори учасників проводяться за місцезнаходженням Товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною згодою всіх учасників товариства.

13.24. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність Учасників в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

13.25. Усі витрати на підготовку та проведення Зборів несе Товариство. Якщо загальні збори учасників ініційовані Учасником, витрати на підготовку та проведення таких загальних зборів учасників несе Учасник, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.



13.26. Учасники беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

13.27. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

13.28. Загальні збори учасників обирають Голову та секретаря Зборів, якими можуть бути обрали як учасники Товариства (їх представники), так і інші особи. Голова зборів організовує ведення протоколу загальних зборів, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення.

13.29. Хід Загальних зборів учасників та прийняті ними рішення оформлюються протоколом.

Протоколи Зборів Учасників підписуються Головою Зборів і Секретарем Зборів Учасників та передаються на зберігання виконавчому органу Товариства протягом трьох робочих днів з дня проведення Зборів Учасників. Протокол Зборів також може бути підписаний усіма Учасниками, які були присутні на Зборах, і при цьому він матиме таку ж юридичну силу, як і протокол, підписаний Головою Зборів і Секретарем Зборів Учасників.

13.30. Прийняття рішень з будь-яких питань, що віднесені цим Статутом чи законом до компетенції Зборів учасників, може здійснюватися методом опитування Учасників Товариства.

13.31. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

- 1) обрання та припинення повноважень виконавчого органу;
- 2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
- 3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення Товариства, затвердження статутів правонаступників;
- 4) ліквідацію Товариства;
- 5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток Учасників Товариства у випадках, передбачених цим Законом;
- 6) виключення учасника з Товариства.

13.32. Порядок прийняття рішень Учасниками методом опитування визначається ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

### Директор

13.33. Виконавчим органом Товариства є Директор Товариства (надалі – Директор), який обирається загальними зборами Учасників на визначений ними строк або безстроково.

Директор здійснює керівництво усією поточною діяльністю Товариства.

Директор підпорядкований та підвітний Вищому органу управління, рішення якого для нього є обов'язковими.

У своїй діяльності Директор керується чинним законодавством, Статутом Товариства, рішеннями Вищого органу управління, а також іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

У випадку, якщо директором Товариства є його Учасник, такий Учасник має право виконувати обов'язки директора Товариства без укладення трудового договору.

13.34. Директор має право:

- без довіреності здійснювати дії від імені Товариства;
- представляти інтереси Товариства у відносинах з органами державної влади, місцевого самоврядування, третіми особами;
- затверджувати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- приймати та звільняти працівників Товариства (за винятками, встановленими законом та статутом), видавати обов'язкові до виконання працівниками Товариства накази;
- в межах своїх повноважень видавати від імені Товариства довіреності;



- відкривати в будь-яких банківських та кредитних установах поточні, депозитні, валютні та інші рахунки Товариства, розпоряджатися коштами на них;

- укладати від імені Товариства договори та вчиняти будь-які інші правочини, не віднесені до виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства.

13.35. У випадку тимчасової відсутності Директора його повноваження виконує тимчасово виконуючий обов'язки Директора Товариства, який визначається наказом Директора Товариства або рішенням Загальних зборів учасників.

13.36. Директор не може без згоди Загальних зборів учасників:

1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа - підприємець у сфері діяльності Товариства;

2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства;

3) бути членом виконавчого органу або наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства.

Порушення вищезазначених обов'язків є підставою для розірвання товариством договору (контракту) з такою особою без виплати компенсації.

#### **Контроль за діяльністю виконавчого органу.**

13.37. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням його Зборів учасників, а також в інших випадках, встановлених Статутом і законом, може призначатися аудиторська перевірка.

13.38. На вимогу Учасника чи Учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу Товариства, проводиться аудит фінансової звітності Товариства із залученням аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з Товариством, посадовими особами Товариства чи з його Учасниками. У такому разі Учасник (Учасники) самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності Товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг.

13.39. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка. Виконавчий орган Товариства протягом 10 днів з дати отримання запиту Учасника (Учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності Товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи Товариства копії всіх документів відповідно до визначеного у договорі обсягу аудиторських послуг.

### **XIV. ВИПЛАТА ДИВИДЕНДІВ**

14.1. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

14.2. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

14.3. Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу, або будь-який інший період (щодокадно, щомісячно тощо), визначений рішенням загальних зборів учасників Товариства.

14.4. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не рішенням загальних зборів учасників Товариства.

14.5. Посадові особи Товариства, винні у введенні в оману учасників Товариства щодо його фінансового стану, зокрема шляхом подання (включення) недостовірної інформації до документів Товариства, що призвело до здійснення неправомірних виплат, несуть разом з учасниками солідарну відповідальність за зобов'язанням щодо повернення виплат Товариству.



14.6. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) Товариство не здійснило розрахунків з учасниками Товариства у зв'язку із припиненням їх участі у товаристві або з правонаступниками учасників Товариства відповідно до цього Закону;

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

14.7. Товариство не має права виплачувати дивіденди Учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

#### XV. ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

15.1. Припинення Товариства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації, яка проводиться в порядку, установленому чинним законодавством України.

#### XVI. ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

16.1. Зміни до цього Статуту вносяться шляхом викладення його в новій редакції, яка підписується Учасниками (їх уповноваженими особами), які голосували за рішення про внесення таких змін, або головою та секретарем загальних зборів (у разі прийняття такого рішення загальними зборами учасників Товариства). Справжність підписів на Статуті нотаріально засвідчується, крім випадків, передбачених законом.

16.2. Зміни до Статуту підлягають державній реєстрації в порядку, встановленому чинним законодавством України.

#### ПІДПИСИ ЗАСНОВНИКІВ (УЧАСНИКІВ)

Хмельов Ігор Якович



Шабасв Андрій Володимирович



Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Сальваровська Н.І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів гр. Хмельова Ігоря Яковича та гр. Шабасва Андрія Володимировича, які зроблені у моїй присутності.

Осіб, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 1018, 1019

Свягнуто плату згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Н.І. Сальваровська



АКТУАЛЬНІ

1. *[Faint text]*  
 2. *[Faint text]*  
 3. *[Faint text]*  
 4. *[Faint text]*  
 5. *[Faint text]*  
 6. *[Faint text]*  
 7. *[Faint text]*  
 8. *[Faint text]*  
 9. *[Faint text]*  
 10. *[Faint text]*  
 11. *[Faint text]*  
 12. *[Faint text]*  
 13. *[Faint text]*  
 14. *[Faint text]*  
 15. *[Faint text]*  
 16. *[Faint text]*  
 17. *[Faint text]*  
 18. *[Faint text]*  
 19. *[Faint text]*  
 20. *[Faint text]*

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**  
 Всього прошито  
 (або прошнуровано),  
 пронумеровано і  
 скріплено печаткою





## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 287775304  
Дата, час формування: 01.12.2021 12:47:51  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Кухлевська М.В., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49509104, дата і час реєстрації заяви: 01.12.2021 12:40:49, заявник: Анісімова Тетяна Володимирівна (уповноважена особа)

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1898637807101  
Об'єкт нерухомого майна: будівля прохідної /Б-1/, об'єкт житлової нерухомості: ПІ  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 6.4  
Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Дубнівська, будинок 26-а  
Номер об'єкта в РПВН: 1454238

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45381241  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 01.12.2021 12:40:49  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухлевська Мирослава Валеріївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 2517, виданий 29.11.2021, видавник: Приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу Волинської області Кухлевська М.В.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61969956 від 01.12.2021 12:43:11, приватний нотаріус Кухлевська Мирослава Валеріївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ: 36856932  
Витяг сформував: Кухлевська М.В.





## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 287771406  
Дата, час формування: 01.12.2021 12:36:05  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Кухлевська М.В., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49508585, дата і час реєстрації заяви: 01.12.2021 12:28:32, заявник: Апісімова Тетяна Володимирівна (уповноважена особа)

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1898595007101  
Об'єкт нерухомого майна: будівля оздоровчого комплексу /А-2/, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 846  
Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Дубнівська, будинок 26-а  
Номер об'єкта в РПВН: 1453316

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45380793  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 01.12.2021 12:28:32  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухлевська Мирослава Валеріївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 2517, виданий 29.11.2021, видавник: Приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу Волинської області Кухлевська М.В.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61969490 від 01.12.2021 12:31:16, приватний нотаріус Кухлевська Мирослава Валеріївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ: 36856932  
Витяг сформував: Кухлевська М.В.





*С. М. М.*

Підпис:



МП







**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**  
(нежитлового приміщення)  
*Місто Луцьк Волинської області,*

*Двадцять дев'ятого листопада дві тисячі двадцять першого року.*

Ми, які нижче підписалися: з однієї сторони – **ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА РАДА**, (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.11.2021 року, сформована приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області Кухлевською М.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 1001981070015002673 від 25.11.2020 року, ідентифікаційний код юридичної особи: 00022444, юридична адреса: 43000, Волинська область, місто Луцьк, Київський майдан, 9, в особі **голови Недопада Григорія Вікторовича**, 23.07.1981 року народження, паспорт серії АС 419501, виданий 02.04.1998 року Рожищенським РВ УМВС України у Волинській області, що зареєстрований за адресою: місто Луцьк, Волинської області, вул. Коновальця, буд. 8 (вісім) а, квартира 14, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2978904110, який діє на підставі рішення №1/5 Волинської обласної ради восьмого скликання від 25.11.2020 року, розпорядження №579 Волинської обласної ради восьмого скликання від 18.11.2021 року про затвердження протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-10-24-000012-1 (надалі - **Продавець**), та з другої сторони – **Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»**, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.11.2021 року, видана приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області Кухлевською М.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 1 074 102 0000 035505 від 29.12.2009, ідентифікаційний код юридичної особи: 36856932, юридична адреса: 01042, місто Київ, вулиця Іоана Павла, буд.4/6, корпус А, кімната 220, в особі **представника Анісімової Тетяни Володимирівни**, 10.11.1976 року народження, паспорт серії ТТ 068925, виданий 13.09.2011 року Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві, що зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Сакаганського, буд.81 (вісімдесят один), квартира 19 (дев'ятнадцять), реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2807314403, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Смірноюю А.С. за реєстровим №1903 від 26.11.2021 року та Протоколу №3 зборів (учасників) ТЗОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» від 29.01.2010 року (надалі – **Покупець**), разом іменовані надалі «Сторони» або окремо - «Сторона», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті згідно вільного волевиявлення, котре відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, попередньо ознайомлені нотаріусом з притисами цивільного законодавства, що регулюють укладений правочин, (у тому числі з вимогами щодо недійсності правочину), у присутності нотаріуса Луцького міського нотаріального округу, Волинської області Кухлевської М.В., яку було обрано нами самостійно та до якої за місцем розташування її робочого місця (м. Луцьк, Волинська область, вул. Генерала Шухевича, 6/33) ми звернулися добровільно:

**1. Предмет договору**

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт комунальної власності, нерухоме майно, будівля оздоровчого комплексу (літер А-2) загальною площею 846,0 кв.м. та будівля прохідної (літер Б-1), загальною площею 6,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Луцьк, Волинської області, вул. Дубнівська, буд. 26-а, (надалі – **Нерухоме майно**).

1.2. Документом, що підтверджує право комунальної власності **Продавця** на відчужуване нерухоме майно є:





- Свідоцтво про право власності виданого на підставі рішення № 628-1 виконкому Луцької міської ради 09.09.2011 року та витяг про Державну реєстрацію прав виданого комунальним підприємством «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 12.09.2011 року, номер витягу : 31270654, реєстраційний номер: 1453316, номер запису: 921 в книзі: 17 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 178303855 від 21.08.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1898595007101, номер запису про право власності: 32910483, сформованого державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міськради Волинської області Форостецьким І.О.

- Свідоцтво про право власності виданого на підставі рішення № 628-1 виконкому Луцької міської ради 09.09.2011 року та витяг про Державну реєстрацію прав виданого комунальним підприємством «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 12.09.2011 року, номер витягу : 31269160, реєстраційний номер: 1454238, номер запису: 921 в книзі: 17 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 178310968 від 21.08.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1898637807101, номер запису про право власності: 32911302, сформованого державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міськради Волинської області Форостецьким І.О.

1.3. **Покупець** зобов'язується прийняти нерухоме майно, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2021-10-24-000012-1, сформованим 10.11.2021 року, ціна продажу нерухомого майна без ПДВ становить 4 238 763 грн. 00 коп.

**Покупець** володіє достатньою інформацією про відчужуване нерухоме майно. Відчужуване нерухоме майно оглянуте **Покупцем** особисто до підписання цього договору. Істотних недоліків, які перешкоджають використанню нерухомого майна за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна та інфраструктури в ньому (газо-, електро-, водо-, теплокомунікацій, та ін.) **Покупець** не має.

**Продавець** свідчить, що на момент підписання цього договору: не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначених в цьому договорі нерухомого майна немає; від **Покупця** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору; до укладення цього договору нерухоме майно іншим особам не відчужене; нерухоме майно під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває; згідно інформаційної довідки Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №287220074, №287218416, №36856932 сформованого приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Кухлевською М.В. від 29.11.2021 року та згідно з Витягом № 76534327 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованого приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Кухлевською М.В. від 29.11.2021 року інформація по типу обтяження: заборона, арешт та податкова застава – відсутня; нерухоме майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не переданий; щодо нерухоме майна не ведуться судові спори, воно не заставлене і воно не є предметом іпотеки; як юридична адреса не використовується; самовільних переобладнань в нерухоме майні немає; нерухоме майно передане в користування наймачам (орендарям), обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо нерухомого майна немає; договір не укладається під впливом тяжких для **Продавця** обставин.

1.5. Сторони підтверджують, що вони однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; вони не визнають недієздатними чи обмежено дієздатними; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їхній внутрішній волі; умови договору відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому.

1.6. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані всі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені в його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

1.7. Ми, сторони за цим договором, попереджені про адміністративну та кримінальну відповідальність за подання завідомо неправдивих відомостей або документів, наданих для посвідчення даного договору.

## 2. Порядок розрахунків за придбане нерухоме майно.

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести 3 851 133 ( три мільйона вісімсот п'ятдесят одна тисяча сто тридцять три) гривень 60 копійок у повному обсязі за придбане нерухоме майно протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі- продажу та його нотаріального посвідчення.



Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Українська аукціонна платформа» в сумі 387 630 ( триста вісімдесят сім тисяч вісімсот тридцять ) гривень 00 копійок, що становить 10 відсотків стартової ціни нерухомого майна, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу нерухомого майна після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця UA838999980314141905000003001, ГУК у Волинській області/Волинська область/31030000, банк одержувача: Казначейство України, код за ЄДРПОУ: 38009371.

2.2 Грошові кошти в розмірі 3 851 133 ( три мільйона вісімсот п'ятдесят одна тисяча сто тридцять три ) гривень 60 копійок за придбане нерухоме майно, перераховується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця UA838999980314141905000003001, ГУК у Волинській області/Волинська область/31030000, банк одержувача: Казначейство України, код за ЄДРПОУ: 38009371, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт ( з вказівкою номеру та дати договору купівлі – продажу, суми ПДВ)

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбане нерухоме майно вноситься на підставі цього Договору.

### 3. Передача нерухомого майна. Право власності

3.1. Передача нерухомого майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу нерухомого майна.

3.2. Передача нерухомого майна Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання – передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження нерухомим майном переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу нерухомого майна.

3.4. Право власності на вказане в договорі нерухоме майно Продавець втрачає на підставі ст. 346 Цивільного Кодексу України.

3.5. Право власності на придбане нерухоме майно виникає у Покупця на підставі ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України та ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

### 4. Права та обов'язки сторін

4.1. Продавець і Покупець зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим договором. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені у цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

4.2. Обов'язки Продавця: Передати нерухоме майно Покупцю у стані, що відповідає санітарно-технічним нормам й умовами цього договору. Попередити Покупця про права третіх осіб на нерухоме майно. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки нерухомого майна. До моменту фактичної передачі нерухомого майна Покупцеві Продавець несе відповідальність за збереження його фізичного стану.

4.3. Права Покупця: Вимагати від Продавця передачі нерухомого майна Покупцю у стані, що відповідає санітарним технічним нормам й умовам цього договору. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим договором. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна переходить до Покупця з моменту передачі йому нерухомого майна.

### 5. Інші умови

5.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивної та удаваної угоди.

Ст.ст. 182, 191, 215-220, 225, 228-236, 257, 258, 261, 334, 405, 655-657, 668 Цивільного Кодексу України, ст. 55 Закону України „Про нотаріат”, Правила користування приміщеннями жилих будинків і гуртожитків, затверджених Постановою КМУ від 08.10.1992 №572, в редакції, затвердженій Постановою КМУ від 24.01.2006 №45 (із змінами, внесеними Постановою КМУ від 28.12.2016 №1024, Постановою КМУ від 14.01.2009 №5), правові наслідки заниження дійсної суми продажу нерухомого майна по договору нотаріусом роз'яснено.

Зі змістом п. 172.1, п. 172.2, п. 172.3 ст. 172 Податкового кодексу України, про правові наслідки заниження дійсної суми продажу нерухомого майна по договору нотаріусом роз'яснено.

5.2. Витрати у зв'язку з укладенням цього договору сплачує Покупець.

5.3. Договір укладено в двох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Луцького міського нотаріального округу Волинської області Кухлевської М.В. (м. Луцьк, вул. Генерала Шухевича, 6/33), а інший, викладений на бланку нотаріальних документів, видається Покупцю.

5.4. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством.

5.5. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.



5.6. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за згодою сторін, повинні бути нотаріально посвідчені. Цей договір складено відповідно до нашого, сторін, волевиявлення, відповідає нашим дійсним намірам, зміст та суть його зрозумілі, після прочитання договору нотаріусом вголос, та кожною зі сторін особисто, добровільно, без примусу і насильства нами, сторонами, підписаний.

5.7. Підписання нами цього договору свідчить про узгодження між нами всіх питань, виконання всіх умов по даному договору і відсутність будь-яких претензій та вимог один до одного та особисто до нотаріуса.

Підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

*Лисівська Т.В.*  
*Лисівська Т.В.*

Місто Луцьк, Волинська область, Україна,  
Двадцять дев'ятого листопада дві тисячі двадцять першого року.  
Цей договір посвідчено мною, Кухлевською М.В., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.  
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Волинської обласної ради, ТзОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» та повноваження їх представників і належність Волинській обласній раді відчужуваного нерухомого майна – будівлі оздоровчого комплексу (літер А-2) та будівлі прохідної (літер Б-1), перевірено.  
Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю оздоровчого комплексу (літер А-2) та будівлю прохідної (літер Б-1) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2517

Приватний нотаріус

