



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205  
тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [imform@imr.gov.ua](mailto:imform@imr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 25.07. 2023 р. № 01-32/210 на № 01-32/210 від 19.07.2023 р.

✓ Наїлі ЛАВРОВСЬКІЙ

[foi+request-109568-9a5fcc06@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-109568-9a5fcc06@dostup.pravda.com.ua)

За результатами розгляду Вашого інформаційного запиту від 18.07.2023 (zareestrovаний за вх. № 01-32/210 від 19.07.2023) надаємо копію листа виконавчого комітету Ірпінської міської ради вих. № Л-2243.5 від 31.03.2020  
Додаток 2 арк.

Перший заступник міського голови

 Андрій КРАВЧУК

Сергій Канюра  
Ольга Калита, 60-552

2243



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

C

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [irpin\\_mvk@ukr.net](mailto:irpin_mvk@ukr.net), код ЄДРПОУ 05408846

від 31.03. 2020 р. № Л-2243.5 на № Л 2243.5 від 17.03.2020 р.

Київська обласна державна адміністрація

Гаряча урядова лінія  
На ЛА-10399320 від 17.03.2020 р.

**Наїлі Лавровській**  
вул. З. Алієвої, 61 кв.52  
м. Ірпінь, Київська область, 08205

Розглянувши звернення гр. Лавровської Н.Н. щодо припинення обслуговування житлового будинку № 61 по вул. З. Алієвої в м. Ірпінь Київської області, виконавчий комітет Ірпінської міської ради повідомляємо наступне.

У лютому 2019 року Ірпінською міською радою та її виконавчим комітетом проведено конкурс з управління багатоквартирними будинками в м. Ірпінь Київської області на підставі Порядку про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 р. № 150.

Рішенням виконавчого комітету від 26.02.2019 року № 28/12 затверджено результати конкурсу з призначення управителя у багатоквартирних будинках та визначено комунальне підприємство «Управління житлово-комунального «Ірпінь» виконавцем послуги з управління будинками згідно переліку.

Вподальшому, між КП «УЖКГ «Ірпінь» та уповноваженою особою Ірпінської міської ради укладено договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 04.03.2019 № 84 (далі – Договір).

Пунктом 1.1. Договору передбачено, що управитель зобов'язується надати співвласникам багатоквартирного будинку (далі – послуга з управління), а співвласники зобов'язуються оплачувати управителю послугу з управління згідно з вимогами законодавства та умовами цього договору.

Пунктом 9.1 визначено, що Договір укладається строком на один рік, але до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

Пунктом 9.2. передбачено, що якщо за місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на один рік.

Дія цього Договору припиняється у разі закінчення строку на який його було укладено, якщо одна із Сторін повідомила про відмову від цього договору відповідно до пункту 9.2 цього Договору.

03.02.2020 року комунальне підприємство «Управління житлово-комунального «Ірпінь» повідомило виконавчий комітет Ірпінської міської ради про припинення 158 (сто п'ятдесяти

восьми) договорів з управління багатоквартирними будинками в м. Ірпінь Київської області (в т. ч. і договору № 84 від 04.03.2019) у зв'язку з закінченням строку дії на який їх було укладено.

Таким чином договір з управління багатоквартирним будинком від 04.03.2020 № 84 діяв з 04.03.2019 року по 03.03.2020 року включно.

З 04.03.2020 року даний договір втратив свою чинність.

Повторно законодавством не передбачено оголошення конкурсу з управління.

З вище наведеного, комунальне підприємство «Управління житлово-комунального «Ірпінь» повинно було припинити надання послуги з обслуговування з 05.03.2020. Однак до підприємства звернулось багато співвласників в письмовій формі з багатьох будинків щодо продовження надання послуг з управління та дооформлення протоколів про визначення управителя. Тож було прийняте рішення не припиняти послуги з обслуговування багатоквартирних будинків, які не визначилися з їх формою управління до 16.03.2020 року.

Відповідно до положень ст. ст. 9,10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII, співвласники багатоквартирного будинку повинні визначитись з формою управління.

22.01.2020 року о 19:00 год. посадовими особами виконавчого комітету Ірпінської міської ради та КП «УЖКГ «Ірпінь» були проведені інформаційні збори (роз'яснювальна робота), на яких повідомлялося, що з 05.03.2020 року буде припинено надання послуги з управління житлового будинку № 61 по вул. З. Алієвої в м. Ірпінь і співвласники повинні визначитися з формою управління будинку та надати протоколи зборів до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

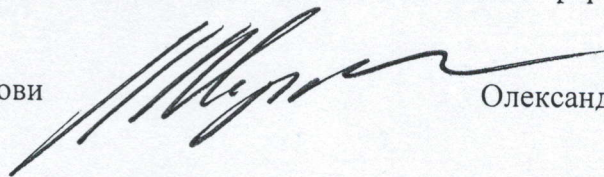
Станом на 16 березня 2020 року від співвласників № 61 по вул. З. Алієвої в м. Ірпінь не було надано протоколів зборів співвласників до виконавчого комітету Ірпінської міської ради та КП «УЖКГ «Ірпінь», а договір з «управління» закінчився, тому було прийнято рішення про припинення надання послуги з управління.

На даний час у КП «УЖКГ «Ірпінь» Ірпінської міської ради відсутні правові підстави для обслуговування будинку без наявності діючого договору про надання послуги з управління.

Станом на 27 березня 2020 року послугу з управління багатоквартирним будинком № 61 по вул. З. Алієвої в м. Ірпінь відновлено.

Крім того повідомляємо, що співвласники інших багатоповерхових будинків, які обладнані ліфтами, завчасно провели загальні збори та надали виконавчому комітету Ірпінської міської ради та КП «УЖКГ «Ірпінь» протоколи з визначення форми управління.

Перший заступник міського голови



Олександр МАРКУШИН