



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

03.06.2016 № 105702-2095(3)/20
На № 2095(3) від 30.05.2016

Чернецькій Світлані
Foi+request-11533-
39d5514b@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Про чергу для забезпечення
житлом сімей учасників АТО

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2016 №2095 (з) до Вашого запиту на інформацію від 20.05.2016 в частині, що стосується Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, повідомляємо наступне.

На п.1 запиту:

Громадяни, взяті на квартирний облік, включаються до загального списку осіб, які перебувають у черзі на одержання жилих приміщень.

З числа вказаних громадян формуються списки осіб, які користуються правом першочергового отримання житла та списки осіб, які користуються правом позачергового отримання житла.

Учасники бойових дій, залучені до АТО, мають право на першочергове отримання житла, якщо вони визнані таки, що потребують поліпшення житлових умов. Сім'ї загиблих учасників АТО та інваліди війни з числа учасників АТО, які потребують поліпшення житлових умов, користуються правом позачергового отримання житла.

Питання зарахування на квартирний облік (визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов) регламентовано Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів України РСР і Української республіканської Ради професійних спілок від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями) та по місту Києву постановою виконкому міськради і президії міськради профспілок від 15.07.1985 №582 «Про порядок застосування

у м. Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР».

На п.2 запити:

У статті 45 Житлового кодексу Української РСР наданий перелік громадян, які користуються правом на отримання житла в першочерговому порядку, а у статті 46 – у позачерговому порядку. На сьогодні першочергових категорій налічується 46, а позачергових – 28. Детальна інформація міститься у додатку 1, що додається.

На пункт 3 запити:

На квартирний облік зараховуються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів України РСР і Української республіканської Ради професійних спілок від 11.12.1984 №470 **визначені підстави** визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- забезпечення жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. (7,5 кв.м включно для м. Києва);
- які проживають у приміщеннях, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї (перелік зазначених захворювань є затвердженим МОЗ);
- які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму в будинках житло-будівельних кооперативів;
- які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
- які проживають у гуртожитках;
- які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, не залежно від родинних відносин, або особи різної статі старше за 9 років, крім подружжя.

Крім того, відповідно до абз. 1 п. 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також прописані у даному населеному пункті (5 років для м. Києва).

Громадяни, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень (тривалість часу проживання та реєстрації в м. Києві менше 5 років), беруться на квартирний облік при наявності **підстав** передбачених Правилами (вище зазначені).

Заява про взяття на квартирний облік подається до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації за місце проживання громадян через відділ (центр) надання адміністративних послуг (заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на квартирний облік).

До заяви додаються:

- копії паспортів членів родини, які зараховуються на квартирний облік (1, 2 та всі сторінки з відмітками про реєстрацію та приватизацію);

- довідка з місця проживання про склад сім'ї та реєстрації (для будинків, які обслуговують житлово-експлуатаційні організації не комунальної форми власності);

- правоустановчий документ на займану житлову площу (завірена копія ордера на займане приміщення, копія свідоцтва про право власності, копія договору купівлі - продажу, копія договору дарування, договір міни, договір піднайму жилого приміщення, договір найму жилого приміщення тощо);

- вкопійовання поверхового плану квартири, на приватну квартиру – копія технічного паспорта (в разі необхідності);

- копія свідоцтва про укладання чи розірвання шлюбу;

- копії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей;

- довідки з місця роботи (для пенсіонерів - копія пенсійного посвідчення);

- копії реєстраційних номерів облікової картки платника податків;

- копії документів, що підтверджують право громадянина та членів його сім'ї на надання пільг під час зарахування на квартирний облік відповідно до вимог чинного законодавства;

- акт обстеження житлових умов (організація, яка обслуговує будинок).

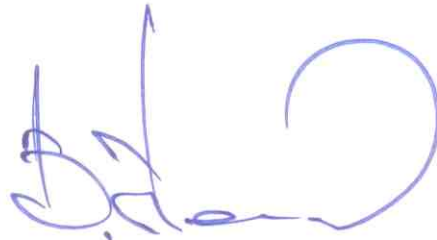
На пункт 4 запиту:

При Печерській районній в місті Києві державній адміністрації на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов перебуває 2487 родин, з них на загальних підставах 1487 родин, по списку громадян, які користуються правом першочергового отримання жилої площі – 771 родина, по списку громадян, які користуються правом позачергового отримання жилої площі – 229 родин.

На пункт 5 запиту:

У 2015 році Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією була надана однокімнатна квартира (поточного звільнення) особі, яка перебувала на квартирному обліку за пільговою категорією, як «особи, що повернулися з дитячих будинків».

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови



В. Попов