



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: inform@imr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 18.08. 2023 р. № 01-32/218

на № 01-32/218 від 24.07.2023 р.

✓ Гр. Наїлі ЛАВРОВСЬКІЙ
[foi+request-115330-f167d2c7
@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-115330-f167d2c7@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит вх. № 01-32/218 від 24.07.2023 року щодо містобудівного розрахунку для надання містобудівних умов та обмежень MU01:6719-4833-0913-0860, повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 року № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з 06.07.2020 року введено в дію Реєстр будівельної діяльності, що знаходиться на Порталі Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>.

Вказаною постановою визначено, що створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є обов'язковим.

З використанням Реєстру будівельної діяльності, зокрема, створюються містобудівні умови та обмеження, вносяться зміни до них, відмова у їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до Реєстру наявна наступна інформація щодо проектної документації реєстраційний номер в ЄДЕССБ PD01:1222-7869-2454-5460 на об'єкт «Реконструкція квартири № 71-а, № 72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої входної групи та доступом для маломобільних груп населення, за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. З. Алієвої, буд. 61, кв. 71-а, 72», копію надаємо на 6 арк.

Також повідомляємо, що інформацію щодо дозвільної документації на будівництво можна знайти в Реєстрі будівельної діяльності, який знаходиться у вільному доступі за посиланням <https://e-construction.gov.ua/reestri>.

Додаток на 6 арк.

Перший заступник міського голови

Вікторія Школьнік


Андрій КРАВЧУК



Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:1222-7869-2454-5460
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№ПМО-04/07/23 від 19.06.2023
Орган, що видав	Марина Полякова (3184710640) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	«Реконструкція квартири № 71-а, № 72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої вхідної групи та доступом для маломобільних груп населення, за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. З. Алієвої, буд. 61, кв. 71-а, 72».
Вид будівництва	Реконструкція
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	Архітектурно-будівельні рішення
Кількість стадій проектування	Одна стадія
Поточна стадія проектування	проект (П)
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	Інформація про затвердження проектної документації відсутня

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
08205, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Алієвої 3., 61 , кв./оф. 71-а, 72	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Фізична особа	Персональні дані
Фізична особа	Персональні дані

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6719-4833-0913-0860
Документ	№0164-09-2021 від 01.09.2021
Орган, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради (05408846)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція квартири №71-а, №72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої вхідної групи та доступом для маломобільних груп населення
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	3
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	100

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Не вимагається

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	ТЕП
1	71/72	Реконструкція	Квартира		

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 71/72 3141229482828891890

Реконструкція

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	212		
2	Загальна площа приміщень, м2		212		
3	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3		774.57		
4	Житлова площа приміщень, м2		0		
5	Загальна кількість працюючих, осіб		3		
6	Вартість, тис. грн		10600		
7	Висота поверху, м		2.9		
8	Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, м2		119.34		
9	Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.		0.01		
10	Середнє значення років, р.		100		
11	Періодична кількість осіб на об'єкті, осіб		22		

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплексу робочих креслень	Марка	Примітка
1	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Кравцова Дарія Олександрівна (АА 004617)	НАКАЗ №04/07/23-ГАП від 04.07.2023

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)	Кравцова Дарія Олександрівна (АА 004617)	НАКАЗ № 04/07/23-ГАП від 04.07.2023

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:1605-5849-5288-6918
Документ	№1 від 19.06.2023
Орган, що видав	Марина Полякова (3184710640) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція квартири №71-а, №72 в нежитлове приміщення з облаштуванням окремої вхідної групи та доступом для маломобільних груп населення

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов
Ні	теплопостачання	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)					
Ні	водопостачання та водовідведення	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)					
Ні	підключення до електричних мереж	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)					

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Завдання на проектування

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Енергетичний сертифікат

Інформацію не зазначено

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу
---------------	---------------------	------------------	-------------------	------------------

