



ІВАНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. І.Проскури, 47, смт. Іванків, Іванківський район, Київська область,
07201, тел./факс: (04591) 5-17-96, 5-13-68
E-mail: isr.08@ukr.net Код ЄДРПОУ 04358000

На 13.07.2016 № 02.81.306
№ _____ від _____ **Чернецькій Світлані**

Щодо надання інформації

На Ваш лист від 20.05.2016 щодо надання інформації повідомляємо, що питання розподілу й надання житлових приміщень регулюється Житловим кодексом Української РСР (зі змінами та доповненнями) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 р. № 470.

На квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- 1) забезпечені жилою площею нижче за рівень;
- 2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам.
- 3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї
- 4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;
- 5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
- 6) які проживають у гуртожитках;
- 7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за

9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жите приміщення складається більш як з однієї кімнати).

Відповідно до Житлового кодексу та зазначених Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов громадянам, які перебувають на квартирному обліку, житлові приміщення надаються у порядку черговості. Житлова черга розподіляється на загальну, першочергову та позачергову.

Відповідно до п. 44 вищезгаданих Правил, у **першу чергу** жилі приміщення надаються :

1) Героям Радянського Союзу, Героям Соціалістичної Праці, а також особам, нагородженим орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів;

2) особам, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, перелічених у списку захворювань, затвердженому Міністерством охорони здоров'я СРСР за погодженням з Державним комітетом СРСР по праці і соціальних питаннях та ВЦРПС;

2-1) особам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання медичних маніпуляцій;

2-2) медичним працівникам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання службових обов'язків;

3) **учасникам бойових дій** та учасникам війни;

4) інвалідам праці I і II груп та інвалідам I і II груп з числа військовослужбовців;

5) особам, які стали інвалідами I і II груп у зв'язку з виконанням державних або громадських обов'язків, виконанням обов'язку громадянина СРСР по рятуванню життя людини, по охороні соціалістичної власності і правопорядку;

6) сім'ям осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків, виконанні обов'язку громадянина СРСР по рятуванню життя людини, по охороні соціалістичної власності і правопорядку;

7) сім'ям осіб, які загинули на виробництві внаслідок нещасного випадку;

8) робітникам і службовцям, які тривалий час сумлінно пропрацювали у сфері виробництва;

9) матерям, яким присвоєно звання "Мати-героїня";

10) багатодітним сім'ям (які мають у своєму складі трьох і більше дітей) і саодиноким матерям;

11) сім'ям при народженні близнят;

12) учителям та іншим педагогічним працівникам загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних учбових закладів;

13) особам, які проживають у ветхих будинках, що не підлягають капітальному ремонту;

14) іншим громадянам у випадках, передбачених законодавством Союзу РСР і Української РСР .

Відповідно до п. 46 вищезгаданих Правил, **поза чергою** жилі приміщення надаються:

1) громадянам, житло яких внаслідок стихійного лиха стало непридатним для проживання;

2) особам, направленим у порядку розподілу на роботу в іншу місцевість.

3) дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;

4) дітям-інвалідам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які проживають у сім'ях піклувальників, прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного типу, державних або інших соціальних установах, після досягнення повноліття, у разі коли за висновком медико-соціальної експертизи вони можуть здійснювати самообслуговування і вести самостійний спосіб життя;

5) громадянам, незаконно засудженим і згодом реабілітованим, за неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;

5-1) особам, які належать до інвалідів війни;

5-2) особам, на яких поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту депутатів за місцем проживання цих громадян до засудження;

6) особам, обраним на виборну посаду, коли це зв'язано з переїздом в іншу місцевість;

6-1) членам сім'ї народного депутата України у разі його смерті в період виконання депутатських обов'язків у Верховній Раді України на постійній основі.

Учасники бойовий дій, які потребують поліпшення житлових умов, **мають право на першочергове отримання житла.**

Громадяни беруться на облік, як ті, хто потребує поліпшення житлових умов :

1) По місцю проживання – рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної у місті, селищної, сільської Ради народних депутатів;

2) По місцю роботи – за спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації або органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету.

Для того, щоб стати на квартирний облік до заяви додаються :

- довідка про склад сім'ї та довідка форми № 3;
- акт обстеження житлових умов;
- паспорти всіх зареєстрованих у будинку (квартирі) ;
- коди всіх зареєстрованих у будинку (квартирі) ;
- свідоцтва про народження (неповнолітніх);
- документ, що підтверджує пільгу.

Також повідомляємо, що на території Іванківської селищної ради за період 2015-2016 років ніхто з учасників бойових дій, родин загиблих та

інвалідів війни, які перебувають на квартирному обліку житлом не забезпечувались.

Заступник селищного голови



В.В.Грищенко