



Відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (із внесеним змінами) до «Класифікатора категорій облікових справ» та автоматизованої бази даних «Кwartоблік» внесені наступні пільгові категорії квартирнього обліку:

- першочергове забезпечення житлом - «учасники бойових дій, залучені до АТО»;

- позачергове забезпечення житлом – «сім'ї загиблих учасників АТО», «інваліди війни, учасники антитерористичної операції».

Пункт 2.

З числа громадян, взятих на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов, формується черга за трьома списками: загальна черга, першочергове та позачергове забезпечення житлом.

До загальної черги включаються всі громадяни, які перебувають на квартирному обліку.

Статтями 45 та 46 Житлового кодексу Української РСР визначено перелік громадян, які мають право на першочергове чи позачергове забезпечення житлом та зараховуються на квартирний облік на пільгових умовах (витяг з Житлового кодексу Української РСР надається в додатку №1).

Пункт 3.

Для зарахування на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов громадяни, які зареєстровані в місті Києві можуть звернутись до відділу обліку та розподілу житлової площі за місцем реєстрації для отримання консультацій, також доступна інформація розміщена на веб-сайті Подільської районної в місті Києві державної адміністрації *podil.kievcity.gov.ua* в розділі «Центр надання адміністративних послуг» підрозділ «відділ обліку та розподілу житлової площі» (перелік документів та підстави для зарахування на квартирний облік згідно з інформаційною карткою адміністративної послуги надаються в додатку №2).

Відповідно до чинного житлового законодавства основною вимогою для розгляду питання зарахування на квартирний облік є постійна реєстрація в місті Києві та забезпеченість житловою площею менше норми визначеної для певного населеного пункту, а саме, по місту Києву до 7,5 кв.м включно на кожного члена родини. Громадяни, які не мають права на першочергове чи позачергове забезпечення житлом повинні проживати та бути зареєстровані в Києві 5 років (витяг з постанови виконкому Київської міської ради народних депутатів президії Київської міськради профспілок від 30.04.1991 №234 надається в додатку №3).

Пункт 4.

Станом на 07.06.2016 на квартирному обліку в Подільському районі перебуває 5231 родина, з них на загальних підставах - 2708, для першочергового забезпечення житлом - 1970, для позачергового забезпечення житлом - 553. По пільговій категорії «учасники бойових дій, залучені до АТО» перебуває 215 родин, по пільговій категорії «сім'ї загиблих/померлих учасників АТО» - 7, як інваліди війни, учасники АТО - 5.

Питання розподілу та передачі придбаного житла для черговиків квартирнього обліку належить до повноважень Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не виступає замовником будівництва житлових будинків, не має власного житлового фонду, відповідно проводиться розподіл житла, яке передається району від Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації згідно з актами прийому-передачі для відповідних категорій квартирнього обліку.

Після введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (№3038-VI від 17.02.2011) забудовники звільнені від передачі місцевим органам влади частки житлової площі за збудоване житло для забезпечення житлом черговиків квартирнього обліку.


Пункт 5.

За 2015-2016 роки у Подільській районній в місті Києві державній адміністрації покращено житлові умови наступним категоріям черговиків: одинока мати -1, учасники війни – 1, багатодітна родина -1, дитина-сирота -1.

Житлова площа для забезпечення родин учасників антитерористичної операції від Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації не передавалась.

Додатки: на 6 арк.

З повагою  
Керівник апарату



О. Окатий



## ЖИТЛОВИЙ КОДЕКС УКРАЇНСЬКОЇ РСР

### Стаття 45. Першочергове надання жилих приміщень

У першу чергу жили приміщення надаються потребуючим поліпшення житлових умов:

сім'ям воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняним до них у встановленому порядку особам;

Героям Радянського Союзу, Героям Соціалістичної Праці, а також особам, нагородженим орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів;

особам, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, перелічених у списку захворювань, затвердженому в установленому законодавством Союзу РСР порядку;

особам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання медичних маніпуляцій;

медичним працівникам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання службових обов'язків;

особам, які перебували в складі діючої армії в період громадянської і Великої Вітчизняної воєн та під час інших бойових операцій по захисту СРСР, партизанам громадянської і Великої Вітчизняної воєн, а також іншим особам, які брали участь у бойових операціях по захисту СРСР;

інвалідам праці I і II груп та інвалідам I і II груп з числа військовослужбовців та осіб рядового і начальницького складу Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

сім'ям осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків, виконанні обов'язку громадянина СРСР по рятуванню життя людини, по охороні соціалістичної власності і правопорядку або загинули на виробництві внаслідок нещасного випадку;

робітникам і службовцям, які тривалий час сумлінно працювали у сфері виробництва;

матерям, яким присвоєно звання "Мати-героїня", багатодітним сім'ям, сім'ям, що виховують дітей-інвалідів, і одиноким матерям (батькам);

сім'ям при народженні близнят;

вчителям та іншим педагогічним працівникам загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних навчальних закладів.

Законодавством Союзу РСР і Української РСР право першочергового одержання жилого приміщення може бути надано й іншим категоріям громадян.

*{ Стаття 45 із змінами, внесеними згідно з Указами ПВР N 2204-11 від 12.05.86, N 660-12 від 28.01.91, Законами N 3187-12 від 06.05.93, N 1925-IV ( 1925-15 ) від 29.06.2004, N 1180-VI ( 1180-17 ) від 19.03.2009, N 239-VII ( 239-18 ) від 15.05.2013 }*

### Стаття 46. Позачергове надання жилих приміщень

Поза чергою жиле приміщення надається:

інвалідам Великої Вітчизняної війни і прирівняним до них у встановленому порядку особам протягом двох років з дати прийняття рішення про включення їх до списку на позачергове одержання жилого приміщення, а з них інвалідам першої групи з числа учасників бойових дій на території інших держав - протягом року з визначенням переважного права інвалідів Великої Вітчизняної війни і прирівняних до них у встановленому порядку осіб на одержання жилих приміщень перед всіма іншими категоріями позачерговиків;

громадянам, житло яких внаслідок стихійного лиха стало непридатним для проживання;

особам, направленим у порядку розподілу на роботу в іншу місцевість;

дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

громадянам, незаконно засудженим і згодом реабілітованим, у разі неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;

дітям-інвалідам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які проживають у сім'ях піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, державних або інших соціальних установах, після досягнення повноліття, у разі якщо за висновком медико-соціальної експертизи вони можуть здійснювати самообслуговування і вести самостійний спосіб життя;

сім'ям, які мають п'ятьох і більше дітей, та у разі народження у однієї жінки одночасно трьох і більше дітей;

особам, обраним на виборну посаду, коли це зв'язано з переїздом в іншу місцевість;

членам сім'ї народного депутата України у разі його смерті в період виконання депутатських обов'язків у Верховній Раді України на постійній основі;

працівникам протитуберкульозних закладів у разі виникнення професійного захворювання на туберкульоз.

Поза чергою жила приміщення може надаватися також в інших випадках, передбачених законодавством Союзу РСР і Української РСР.

Громадяни, які мають право на позачергове одержання жилих приміщень, включаються до окремого списку.

{ Стаття 46 із змінами, внесеними згідно із Законами N 1993-12 від 18.12.91, N 287/95-ВР від 11.07.95, N 1925-IV ( 1925-15 ) від 29.06.2004, N 1343-VI ( 1343-17 ) від 19.05.2009, N 2394-VI ( 2394-17 ) від 01.07.2010, N 4565-VI ( 4565-17 ) від 22.03.2012 }

## **Підстави для одержання адміністративної послуги «облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов»**

Звернення громадян, які:

- постійно зареєстровані та проживають не менше п'яти років у місті Києві, на момент звернення у Подільському районі м.Києва на житловій площі не більше 7,5 кв.м включно на кожного члена родини (потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС I та II категорії—до 9,0 кв.м);
- постійно зареєстровані та проживають в службових та комунальних квартирах не менше п'яти років незалежно від розміру житлової площі, яку вони займають;
- проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів не менше 5 років;
- постійно зареєстровані та проживають у гуртожитку не менше 5 років;
- проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;
- проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
- проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жила приміщення складається більш як з однієї кімнати).

### **Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них**

- 1\*. Заява про взяття на квартирний облік. *(Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на облік).*
2. Копії паспортів членів родини, які зараховуються на квартирний облік (1, 2 та всі сторінки з відмітками про реєстрацію та приватизацію).
3. Довідка з місця проживання про склад сім'ї та реєстрації (для будинків, які обслуговують житлово-експлуатаційні організації не комунальної форми власності).
4. Правоустановчий документ на займану житлову площу *(завірена копія ордера на займане приміщення, копія свідоцтва про право власності, копія договору купівлі - продажу, копія договору дарування, договір міни, договір піднайму жилого приміщення, договір найму жилого приміщення тощо).*
5. Викопіювання поверхового плану квартири, на приватну квартиру – копія технічного паспорта *(в разі необхідності).*

6. Копія свідоцтва про укладання чи розірвання шлюбу.
7. Копії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей.
8. Довідки з місця роботи (для пенсіонерів - копія пенсійного посвідчення).
9. Копії реєстраційних номерів облікової картки платника податків.
10. Копії документів, що підтверджують право громадянина та членів його сім'ї на надання пільг під час зарахування на квартирний облік відповідно до вимог чинного законодавства.
11. Довідка з попереднього місця проживання про наявність чи відсутність приватної власності за попередньою адресою (Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Державна реєстраційна служба);
12. Акт обстеження житлових умов (*організація, яка обслуговує будинок*).

\*При зверненні до адміністратора пред'являється паспорт суб'єкта звернення та довіреність, якщо заявник діє в інтересах іншої особи.

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ  
ДЕПУТАТІВ  
ПРЕЗИДІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКРАДИ ПРОФСПЛОК**

**ПОСТАНОВА**

від 30 квітня 1991 року N 234

**Про внесення змін та доповнень до постанови виконкому міськради і  
президії міськради профспілок від 15.07.85 N 582 "Про порядок  
застосування у м. Києві Правил обліку громадян, які потребують  
поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в  
Українській РСР"**

Виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів і президія Київської міської ради профспілок **ПОСТАНОВЛЯЮТЬ:**

1. Внести в постанову виконкому міськради і президії міськради профспілок від 15.07.85 N 582 "Про порядок застосування у м. Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР" такі зміни та доповнення:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

"2. Встановити, тими, хто потребує поліпшення житлових умов, визнаються громадяни, які мають житлову площу до 7,5 кв. м включно на кожного члена родини".

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

"3. Встановити, що жилі приміщення у м. Києві надаються громадянам у межах 13,65 кв. м жилої площі, але не більше однієї кімнати на одну особу і не менш, як 9 кв. м жилої площі.

Виходячи з даних статистичної звітності, визначити рівень середньої забезпеченості громадян у м. Києві жилою площею 9,0 кв. м на одну особу".

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

"5. Встановити, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, постійно проживають та прописані у м. Києві не менш, як п'ять років. Цей строк не поширюється на випадки прописки другого з подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків".

2. Доповнити постанову виконкому міськради і президії міськради профспілок від 15.07.85 N 582 пунктами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в такій редакції:

"7. Дозволити виконкомам районних Рад народних депутатів, підприємствам, організаціям та установам, які мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво, або беруть пайову участь у житловому будівництві, зараховувати на квартирний облік громадян:

- які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин,



або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі, якщо займане ними жиле приміщення складається більше як з однієї кімнати);

- які проживають у двокімнатних квартирах з суміжними кімнатами, де утворилось дві або більше родини або у трикімнатних квартирах, де утворилось не менше двох родин та відсутня ізольована кімната для однієї з них, при умові, якщо на одну особу родин, залишених проживати в цій квартирі, припадатиме не більше однієї кімнати;

- які проживають у службових приміщеннях, наданих у зв'язку з характером їх трудових відносин, не менше п'яти років і незалежно від розміру приміщення;

- які проживають та прописані згідно договору піднайму не менше, ніж п'ять років після його укладення, в будинках державного фонду або згідно договору найму в будинках житлово-будівельних та житлових кооперативів, а також у жилих приміщеннях, які належать громадянам на праві особистої власності;

- які проживають не менше п'яти років у комунальних квартирах, незалежно від розміру жилої площі, яку вони займають;

- які постійно прописані та мешкають у гуртожитках або забезпечені житлом менше 7,5 кв. метра та досягли вісімнадцятирічного віку або одружилися чи влаштувалися на роботу у передбачених законом випадках до досягнення повноліття - відповідно з часу одруження або влаштування на роботу;

- у складі родин яких є інваліди дитинства, хворі інших категорій, що користуються відповідними пільгами, у випадках, якщо на кожного члена сім'ї припадає менше 9,0 кв. метрів жилої площі.

8. Встановити, що підприємства, організації та установи, які будують житло господарчим способом, мають право зараховувати на квартирний облік ветеранів Великої Вітчизняної війни та праці, воїнів-інтернаціоналістів, учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, передовиків виробництва, які пропрацювали на підприємстві не менше 2 років, якщо на кожного члена родини припадає не більше 8 кв. м, з включенням в списки підприємств, організацій, без права зараховування на квартирний облік у райвиконкомах.

9. Дозволити виконкомам районних Рад народних депутатів, підприємствам, установам, організаціям надавати позачергово житло родинам, у складі яких є хворі онкологічними захворюваннями та відкритою формою туберкульозу.

10. Встановити, що пільгою кожна сім'я може скористатися тільки одноразово, а у випадку виникнення надалі умов для повторної постановки на облік, надання житла відбувається на загальних підставах, за виключенням хворих туберкульозом відкритої форми або психічними захворюваннями.

11. Встановити, що надання жилої площі громадянам, які розлучилися, провадиться згідно черги квартирної обліку, але не раніше, ніж через рік після розлучення.

12. Встановити, що громадяни, зараховані на квартирний облік на загальну чи пільгову чергу згідно встановлених цією постановою підстав, для визнання їх такими, що потребують поліпшення житлових умов, забезпечуються житлом згідно черги, але не раніше громадян, зарахованих на облік, до прийняття цієї постанови".

3. Пункти 7, 8, 9 постанови виконкому міськради і президії міської ради профспілок від 15.07.85 N 582 відповідно вважати пунктами 15, 16, 17.