

75


УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого лютого дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Продавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **гр. Кличко Володимир Володимирович** - далі у тексті - "Покупець", в особі представника Буліно Олександра Ульяновича, який діє за дорученням, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Мойсеєнко Т.О.** 13.01.2003р. по реєстру за № 38, - з другої сторони, які разом іменуються "Сторони" та кожна окремо як "Сторона", уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003р. за № 302/1177 продав, а Покупець купив земельну ділянку (кадастровий номер 76013051) площею **0,0270** (нуль цілих і дві двісті сімдесят десятитисячних) га на вул. **Богдана Хмельницького, 34-а** (тридцять чотири "а") у **Шевченківському районі м. Києва**, у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки.

Земельна ділянка, що продається, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України "Про власність" належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п.1.1., продається для будівництва, експлуатації та обслуговування офісу з торговельними приміщеннями.

2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки за цим Договором становить **338840** (триста тридцять вісім тисяч вісімсот сорок) грн. **00 коп.**

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі **174457** (сто сімдесят чотири тисячі чотиреста п'ятдесят сім) грн. **11 коп.**

2.2. Решта вартості земельної ділянки у сумі **164382** (сто шістдесят чотири тисячі триста вісімдесят дві) грн. **89 коп.** має бути сплачена Покупцем впродовж десяти банківських днів від дня нотаріального посвідчення цього Договору на р/р 33119400800011 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.



Увага! Бланк містить багаступеневий захист від підроблення.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельну ділянку.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, не віднесена до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначена земельна ділянка у спорі, під арештом і заборонаю відчуження не перебуває, що вона вільна від обмежень щодо використання її за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо), а також, що зазначена земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужується земельна ділянка, що є предметом цього Договору, оглянув земельну ділянку в натурі та ознайомився з технічною документацією земельної ділянки.

6. Перехід права власності на земельну ділянку

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до Покупця після повної сплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення платежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим користування земельною ділянкою втрачає чинність.

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельною ділянкою, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельної ділянки буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку Покупець має переважне право на встановлення режиму користування земельною ділянкою на умовах не гірше встановлених режимом користування земельною ділянкою, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2. Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова

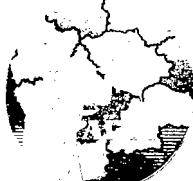
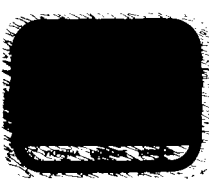


Покупець

[Handwritten signature]

Олександр Ульянович

Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 12 лютого 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представників, правоздатність Київської міської ради і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 75

Стягнуто плату.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Васильченко

Щербаков В.З.



використано спеціальні бланки

серія BBA № 318821 серія BBA № 318823

серія BBA № 318822 серія BBA № 318824

Прощито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус *Васильченко* Щербаков В.З.