



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

13.09.2023 № 9/25-403

На № 37/886 від 07.09.2023

Устенко Наталія
<foi+request-117297-e9ee1a92
@dostup.pravda.com.ua>

Про розгляд запиту

Розглянувши за дорученням інформаційний запит від 07.09.2023 (від 07.09.2023 вх. № 37/886) надаємо на Вашу адресу копію витягу з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 14.07.2023 стосовно розгляду матеріалів містобудівного розрахунку: «Нове будівництво офісної будівлі з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Гагаріна, 44».

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заст. директора департаменту –
начальник управління

Дмитро ВОЛИК



Архітектурно-містобудівна рада при головному архітектурно-планувальному управлінні
департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
вул. Січеславська набережна, 29а, м. Дніпро, 49600 тел. (056) 745-25-29, факс 744-34-94

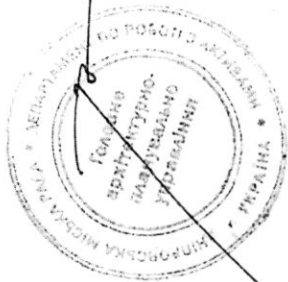
Витяг з протоколу № 206
Засідання архітектурно – містобудівної ради

14.07.2023

м. Дніпро

№ п /п	Назва об'єкта, адреса, замовник	Доповідач	Ухвалили
47.	<p>Містобудівний розрахунок: «Нове будівництво офісної будівлі з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Гагаріна, 44» (Соборний район)</p> <p>(Замовник: Алі Ахмед А. М.)</p>	Аліпов М. Ю.	<p>Містобудівний розрахунок: «Нове будівництво офісної будівлі з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Гагаріна, 44» розглянуто. Зазначено: - правовий статус запитуваних земельних ділянок виключає можливість реалізації намірів будівництва замовником (ділянки передані в оренду іншій юридичній особі на строк до 17.01.2027); - функціональне призначення об'єкта та розрахункова кількість машиномісць потребують уточнення; - червоні лінії просп. Гагаріна у районі запитуваних ділянок потребують визначення та внесення до інформаційної бази містобудівного кадастру; - необхідність дотримання вимог до проти-пожежних відстаней згідно з п. 15.2.2 та табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - відповідно до існуючої містобудівної ситуації запитувані ділянки знаходяться в межах зони</p>

садибної житлової забудови (до 4-х поверхів) Ж-1, розміщення офісної будівлі не відноситься до переважних, супутніх, або допустимих видів використання зазначеної зони.



Начальник управління

Д. В. Волик

Секретар ради

А. В. Барда