

2685
5211

ЗАТ БТК "СВІТЯЗЬ"

ДП "Департамент земельного кадастру
та геоінформаційних систем"

ПРОЕКТ

землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів
за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької
міської ради та земель, що перебувають в постійному користуванні
УМВС України у Вінницькій області
на території Ленінського району
вул. Пирогова, 107 - а
Вінницької міської ради

ЗАТ БТК «СВІТЯЗЬ»
ДП «Департамент земельного кадастру
та геоінформаційних систем»

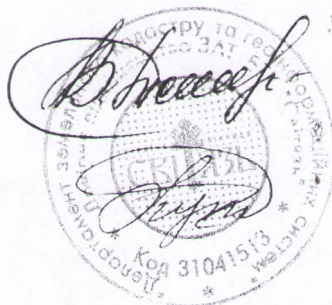
*лист № 65
28.03.17.*

ДСК

ПРОЕКТ
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів
за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та
земель, що перебувають постійному користуванні УМВС України у Вінницькій області
на території Ленінського району
вул. Пирогова, 107 - а
Вінницької міської ради

Inv. № *1141*
від *11.06.* 2009 р.
Прим. № *1*

Директор



В. Демешкан

Головний інженер

Г.Я. Путіліна

м. Вінниця – 2009 р.

ЗМІСТ

	стор.
1. Пояснювальна записка	6
2. Додатки:	
2.1. Дозвіл Вінницької міської ради на розробку проекту.....	7
2.2. Технічне завдання.....	9
2.3. Умови відведення земельної ділянки.....	11
2.4. Заяви-згоди щодо виділення земельних ділянок.....	13
2.5. Висновки:	
2.5.1. Висновок міської СЕС	17
2.5.2. Висновок Державного управління екології та природних ресурсів у Вінницькій області.....	19
2.5.3. Висновок управління містобудування і архітектури Вінницької міської ради по проекту відведення.....	21
2.5.4. Висновок управління Держкомзему у м. Вінниці.....	25
3. Графічні матеріали:	
3.1. Викопіювання з проекту детального планування мікрорайону Поділля»... ..	27
3.2. План відведення земельної ділянки	28
4. Матеріали вирахування площ:	
4.1. Креслення меж контурів угідь.....	33
4.2. Відомість вирахування площ угідь.....	33
4.3. Експлікація земель за проектом.....	35
5. Матеріали камеральних робіт (арх. пр.)	
5.1. Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування	37
6. Правовстановлюючі документи:	
6.1. Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи.....	41
6.2. Статут Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія».....	43
6.3. Довідка ЄДРПОУ.....	63
6.4. Інвентаризаційна справа.....	65
7. Правовстановлюючі документи на земельні ділянки, за рахунок яких запроектоване відведення:	
7.1. Містобудівне обґрунтування земельної ділянки.....	71
8. Лист контролю та коректури	
9. Висновок державної землепорядної експертизи	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Вінниця, Ленінський район, вул. Пирогова, 107-а для розміщення та обслуговування гаражів ГБК «Мрія» розроблено Дочірнім підприємством ЗАТ БТК «Світязь» – «Департамент земельного кадастру та геоінформаційних систем» відповідно з договором № 31-ПВ-12.03.2009 р.

ГБК „Мрія” є юридичною особою, діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (перереєстрацію) юридичної особи, яке видано реєстраційною палатою Вінницької міської ради 12.07.2005 року та Статуту підприємства. Статут підприємства, довідка про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України управління статистики Вінницької області та свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію) юридичної особи надані в матеріалах проекту.

Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проведено на підставі погодження Вінницької міської ради від 10.03.2009 р. № 04-3-10-1112. Межі та площа земельної ділянки, яка передбачена для відведення ГБК «Мрія» (надалі ділянка №1), визначені містобудівним обґрунтуванням. Містобудівним обґрунтуванням не враховано наявність «червоних ліній» проектної вулиці Академіка Ющенка. Згідно запиту ГБК «Мрія», УМіА надано викопіювання з проекту детального планування району «Поділля» з «червоними лініями» проектних вулиць. На підставі даної інформації скориговано межі ділянки визначені МБО з урахуванням наявної «червоної лінії». МБО передбачено формування проїзду загального користування (надалі ділянка №2), що утворюється навколо земельної ділянки, яка передбачена для відведення ГБК «Мрія» (надалі ділянка №1).

Згідно топографо-геодезичних робіт загальна площа земельної ділянки №1 складає 0,2287 га. В процесі проведення топографо-геодезичних робіт та створення єдиного поля картографічної інформації встановлено, що ділянка №1 в межах визначених МБО формується за рахунок земель УМВС України у Вінницькій області (0,2055 га) та Управління капітального будівництва Вінницької міської ради (0,0232 га). Погодженням Вінницької міської ради передбачено провести відведення за рахунок земель територіальної громади міста.

Рельєф ділянок рівнинний, експозиція південна, її нахил становить до 2°.

Під'їзд до ділянки, що передбачена до відведення ГБК «Мрія» забезпечується існуючими проїздами в межах проектної вулиці Ак.Ющенко та проїздом загального користування (ділянка №2). Даний проїзд сформовано за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та УМВС України у Вінницькій області.

Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (УКЦВЗ), земельна ділянка №1 площею 0,2384 га віднесена до земель, які використовуються для інших громадських потреб, код цільового використання –1.9. Земельні ділянки №1 та 2 відносяться до земель житлової та громадської забудови (Земельний кодекс, ст.19.)

Даним проектом, відповідно до п. 6 ст. 123 Земельного кодексу України, передбачено відвести земельну ділянку загальною площею 0,2384 га по вул. Пирогова, 107 а Ленінського району м. Вінниці в оренду за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та УМВС України у Вінницькій області. Відповідні згоди землекористувачів, за рахунок яких сформована земельна ділянка, надані в матеріалах проекту землеустрою.


Розшифровка земель за землекористувачами та угіддями наведена в експлікації.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджено з управлінням Держкомзему у місті Вінниці, управлінням архітектури і містобудування, міською СЕС, державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області. Після проведення державної землевпорядної експертизи проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки передається на розгляд Вінницької міської ради.

Замовник – ГБК «Мрія». зобов'язаний використати земельну ділянку згідно її цільового призначення, здійснити благоустрій прилеглої території за погодження управління комунального господарства та благоустрою, виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги висновків установ, що погодили даний проект.

Проект розробила

Головний інженер



Мельник О.І.

Путіліна Г.Я.



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

21100, м.Вінниця, вул. Соборна, 59, тел. 59-50-00, ф. 59-50-08.

E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

10.03.2009 № 04-3-10-1112

На № _____

ГБК «Мрія»

вул. Пирогова, 107-а

м. Вінниця

Про надання погодження на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Погодження

Розглянувши клопотання Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія», відповідно до рішення Вінницької міської ради від 27.02.2009р.№2283 «Про затвердження містобудівних та техніко – економічних обґрунтувань, надання погоджень на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» міська рада надає погодження на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за умови укладання інвестиційної угоди, орієнтовною площею 0,2343га

для розміщення та обслуговування гаражів

(цільове використання)

вул. Пирогова, 107-а

(адреса)

За рахунок земель територіальної громади міста.

При виконанні вимог висновків про погодження та умовах відведення земельної ділянки:

- дотримання цільового використання земельної ділянки;
- дотримання вимог, викладених у висновках землевпорядних, санітарного, природоохоронного органів, управління містобудування і архітектури;
- здійснення благоустрою прилеглої території за погодження управління комунального господарства та благоустрою;
- створення, утримання в належному технічному та санітарному стані проїздів, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;
- заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд та об'єктів грального бізнесу без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;
- обов'язкового збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткове озеленення та благоустрою території;
- обладнання території системою зливної каналізації з локальними очисними спорудами;
- дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- 00702
- погодження зменшення нормативних відстаней до житлових будинків;
 - встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - обов'язкового виконання вимог п.п. 1-6 висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області.

Встановити, що погодження на складання проекту відведення земельної ділянки дійсне протягом 1 року.

Документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до розгляду та затвердження міською радою.

*- площу земельної ділянки уточнити проектом відведення.

Секретар міської ради

С.А. Моргунов

Вик.: Головний спеціаліст УЗРМР
Мельник І.А.

Додаток до договору № 31-ПВ-12.03.2009 р.

ПОГОДЖЕНО:

Голова правління
ГБК «Мрія»

В.В. Орностай

27 березня 2009 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

1. **Мета роботи:** Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГБК «Мрія».
2. **Підстава для виконання роботи:** Погодження Вінницької міської ради № 04-3-10-1112 від 10.03.2009 року.
3. **Характеристика об'єкту:**
 - 3.1. Адреса земельної ділянки: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107а.
Орієнтовна площа земельної ділянки: 0,2343 га.
4. **Вихідні дані:**
 - 4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи.
 - 4.2. Містобудівне обґрунтування меж та площі земельної ділянки.
5. **Основні етапи роботи:**
 - 5.1. Підготовчий етап:
 - складання технічного завдання;
 - обстеження земельної ділянки на місцевості;
 - створення єдиного поля картографічної інформації за існуючими матеріалами різних масштабів;
 - визначення цільового використання земельної ділянки.
 - 5.2. Геодезичні роботи та картографування.
 - 5.3. Проектний етап:
 - вирахування площ угідь в межах ділянки;
 - складання відповідних експлікацій;
 - виготовлення плану відведення земельної ділянки;