



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Миколі МЕЛЬНИКУ

foi+request-117454-4470e0d0
@dostup.pravda.com.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит громадянина Мельника Миколи Володимировича від 10.09.2023, скерований листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 12.09.2023 № 23636/0/2-23, зареєстрований в ДІАМ 12.09.2023 за № 734/п/06-23, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частинами першою та другою статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в архівній складовій Реєстру будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса об'єкта – м. Львів, вул. залізнична, 7» виявлено, що наявна інформація про такі документи:



ДІАМ № 8825/04/13-23 від 15.09.2023 16:28
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B83200557CC100
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 11.09.2023 15:12:32 по 11.09.2025 15:12:32

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 28.09.2018 за реєстраційним номером: ЛВ112182710658, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2 (блок-секції 2.1, 2.2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.06.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083161670926, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом в кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізнична, 7 у м. Львові (Будинок №4 по ГП)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 04.08.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083162170776, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (Будинок №6 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 11.02.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083160421264, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «ВЕСЕЛКА» (будинки №3 на генплані)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 17.01.2016 за реєстраційним номером: ЛВ143160170311, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «ВЕСЕЛКА»(будинки №1 по генплану)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.03.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083160750924, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом в кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 21.04.2017 за реєстраційним номером: ЛВ143171110734, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом в кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.12.2016 за реєстраційним номером: ЛВ143163570518, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «ВЕСЕЛКА»(будинок №2 по генплану)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.12.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083163621014, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (будинок № 8 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.12.2016 за реєстраційним номером: ЛВ083163621124, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (будинок №7 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстроване Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт від 05.05.2017 за реєстраційним номером: ЛВ103171250457, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок-секції 1.1, 1.2, 1.3)з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7.», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 04.01.2013 за реєстраційним номером: ЛВ143130040363, щодо об'єкта будівництва: «Виробничо-адміністративний корпус ПМП « Вогнеборець», замовник – Приватне мале підприємство «Вогнеборець» (ЄДРПОУ 13807879);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 12.07.2018 за реєстраційним номером: ЛВ162181930822, щодо об'єкта будівництва:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (будинок №7 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстроване Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт від 21.09.2017 за реєстраційним номером: ЛВ102172640941, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (будинок №7 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 03.10.2017 за реєстраційним номером: ЛВ162172761427, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «ВЕСЕЛКА» (будинок №3 на генплані)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 29.12.2017 за реєстраційним номером: ІУ163173632153, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво III-ї черги житлового комплексу на вул. Залізничній, 7 у м. Львові (два 32-0х квартирні житлові будинки з вбудованими офісними приміщеннями, поз. №1 по ГП та 7-ми квартирний житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих товарів, поз. № 9 по ГП п'ятої черги поз. № 18, 19, 20 по ГП. (5 черга будівництва - 2ий пусковий комплекс, поз. 20 по генплану)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 23.01.2018 за реєстраційним номером: ЛВ162180231255, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом в кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізнична, 7 у м. Львові (Будинок №4 по ГП)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.05.2018 за реєстраційним номером: ЛВ112181501410, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок-секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 14.06.2018 за реєстраційним номером: ЛВ162181651124, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (Будинок №6 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 15.06.2018 за реєстраційним номером: ЛВ141181661834, щодо об'єкта будівництва: «Індивідуальний житловий будинок та господарські будівлі», замовник – фізична особа;

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 27.08.2015 за реєстраційним номером: ЛВ143152391794, щодо об'єкта будівництва: «36-квартирний житловий будинок №20 по генплану забудови житлового кварталу», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 26.12.2013 за реєстраційним номером: ЛВ143133652609, щодо об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлових приміщень під офісні приміщення та швейний цех», замовник – фізична особа;

zareєстрована Державною архітектурно-будівельною інспекцією України декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.01.2014 за реєстраційним номером: ІУ143140220049, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво житлового будинку №3,17 по генплану житлового кварталу (І-черга- житловий будинок №3)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 18.08.2014 за реєстраційним номером: ЛВ143142310295, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво житлових будинків №3, №17 по генплану житлового кварталу на вул. Залізничній, 7 у м. Львові (ІІ - га черга будівництва - житловий будинок №17)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 11.12.2018 за реєстраційним номером: ЛВ162183451821, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення в рівні першого поверху та підземним паркінгом кварталу багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 (будинок № 8 по генплану) у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 06.06.2019 за реєстраційним номером: ЛВ061191571348, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво автомийки контейнерного типу зі збірно-розбірних конструкцій на вул. Залізничній 7 без права капітального будівництва (без фундаментів) та без оформлення права

власності зі знесенням існуючих житлових будівель у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Автосервіс» (ЄДРПОУ 32435466);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.08.2019 за реєстраційним номером: ЛВ112192420461, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 (блок-секції 3.1; 3.2; 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7 м. Львів», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.09.2019 за реєстраційним номером: ЛВ112192451169, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №4 (блок-секції 4.1; 4.2; 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7 м. Львів - І-ий пусковий комплекс», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 28.10.2019 за реєстраційним номером: ЛВ122193010515, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок-секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 28.10.2019 за реєстраційним номером: ЛВ122193010549, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2 (блок-секції 2.1, 2.2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 26.11.2019 за реєстраційним номером: ЛВ061193301412, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво дитячої дошкільної установи на 40 місць у кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізнична, 7 у м. Львів», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.02.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112200350156, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №8 на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.02.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112200350156, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №8 на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.02.2020 за реєстраційним номером:

ЛВ112200350217, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №6 на вул. Залізничній, 7 у м. Львов», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.02.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112200350306, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №10 на вул. Залізничній у м. Львові», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 05.02.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112200361168, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №5 на вул. Залізничній, 7 у м. Львов», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 01.04.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122200920616, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №4 (блок-секції 4.1; 4.2; 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7 м. Львів - І-ий пусковий комплекс», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 01.04.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122200920645, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 (блок-секції 3.1; 3.2; 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7 м. Львів», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 14.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201350673, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №4 (блок-секції 4.1; 4.2; 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7 м. Львів - І-ий пусковий комплекс. Корегування.», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 14.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201350694, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 (блок-секції 3.1; 3.2; 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7 м. Львів», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112201390693, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (блок-секції 11.1,11.2) на вул. Залізничній,7 м.Львів», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112201390771, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного

житлового будинку № 7 на вул. Залізничній, 7 м.Львів», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 25.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201460219, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок-секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 25.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201460233, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2 (блок-секції 2.1, 2.2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 26.05.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201470912, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №8 на вул. Залізничній, 7 у м. Львові (Корегування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.06.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122201680152, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №10 на вул. Залізничній у м. Львові (корегування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові дозвіл на виконання будівельних робіт від 03.07.2020 за реєстраційним номером: ЛВ112201852094, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні першого поверху у кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 у м. Львові (будинки №9 на генплані)», замовники – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487), Товариство з обмеженою відповідальністю «Екскомбуд» (ЄДРПОУ 32893635);

zareєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області декларація про початок виконання будівельних робіт від 13.03.2017 за реєстраційним номером: ЛВ 083170720233, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок-секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7.», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

Разом з цим, шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса об'єкта – м. Львів, вул. Залізнична, 7» виявлено, що наявна інформація про:

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 08.12.2022 за реєстраційним номером: ЛВ122221202459, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво трансформаторних підстанцій на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобудінвест ЛВ» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю дозвіл на виконання будівельних робіт від 10.11.2022 за реєстраційним номером: ЛВ012221110210, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво трансформаторних підстанцій на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобудінвест ЛВ» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 06.07.2022 за реєстраційним номером: ЛВ122220629454, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 (блок- секції 3.1; 3.2; 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7» (м. Львів) Коригування», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобудінвест ЛВ» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 13.04.2022 за реєстраційним номером: ЛВ122220407286, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок- секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові» (Корегування)», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 05.04.2022 за реєстраційним номером: ЛВ122220331567, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні першого поверху у кварталі багатоповерхової житлової забудови «Веселка» на вул. Залізничній, 7 у м. Львові (будинки №9 на генплані)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

zareєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларація про готовність до експлуатації об'єкта від 11.02.2022 за реєстраційним номером: ЛВ101220211387, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво дитячої дошкільної установи на 40 місць у кварталі багатоповерхової житлової забудови Веселка на вул.Залізнична,7 у м.Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Компанія «Орієнтир» (ЄДРПОУ 32435487);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 10.01.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112181501410, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво приватним акціонерним товариством «Торговий центр «А» багатоквартирного житлового будинку №1 (блок- секції 1.1, 1.2, 1.3) з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові» (Корегування)», замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий центр «А» (ЄДРПОУ 32477464);

відхилений Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 06.01.2022 за реєстраційним номером: ЛВ051211224822, щодо об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі Щ-2 по вул.Залізнична,7 у м.Львові», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Платформа Сім. Сім» (ЄДРПОУ 44191209);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ012210408613, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво комплексу будівель змішаного використання з житловими квартирами у верхніх поверхах, торговельним центром, підземним паркінгом, приміщеннями обслуговуючого і комерційного призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ012210408712, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво комплексу будівель змішаного використання з житловими квартирами у верхніх поверхах, торговельним центром, підземним паркінгом, приміщеннями обслуговуючого і комерційного призначення на вул. Залізничній, 7 у м. Львові», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ012210128878, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №9 (блок - секції 9.1, 9.2) на вул. Залізничній, 7» (м. Львів)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112201390693, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №11 (блок-секції 11.1, 11.2) на вул. Залізничній, 7» (м. Львів)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112200350306, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №10 на вул. Залізничній, 7» у м. Львові (Корегування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112200350217, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №6 на вул. Залізничній,7» у м. Львові (Коригування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112200361168, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №5 на вул. Залізничній,7» у м. Львові

(Коригування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112192451169, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного будинку №4 (блок-секції 4.1, 4.2; 4.3) та центру розвитку дитини на вул. залізничній, 7» (м. Львів) – 1-ий пусковий комплекс – корегування», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112201390771, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №7 на вул. залізничній, 7» (м. Львів)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 16.08.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112200350156, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №8 на вул. залізничній, 7» у м. Львові (Корегування)», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

прийнятий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю запит на зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 05.01.2022 за реєстраційним номером: ЛВ112192420461, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 (блок-секції 3.1; 3.2; 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. залізничній, 7» (м. Львів) Коригування», замовник – Приватне підприємство «Житлобудінвест» (ЄДРПОУ 35749016);

виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 14.07.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122200714913, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво 3-ї черги житлового комплексу на вул. залізничній, 7 у м. Львові (два 32-ох квартирні житлові будинки з вбудованими офісними приміщеннями, поз. №1 по ГП та 7-ми квартирний житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих товарів, поз. №9 по ГП та п'ятої черги поз. № 18, 19, 20 по ГП) (Будинок № 19 по ГП)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944);

zareєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові повідомлення про зміну даних у сертифікаті про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 28.09.2020 за реєстраційним номером: ЛВ122200713378, щодо об'єкта будівництва: «Будівництво 3-ї черги житлового комплексу на вул. залізничній, 7 у м. Львові (32-ох квартирні житлові будинки з вбудованими офісними приміщеннями, поз. №1 по ГП та 7-ми квартирний житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих товарів, поз. №9 по ГП та п'ятої черги поз. № 18, 19, 20 по ГП) (Будинок № 18 по ГП)», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиції УП» (ЄДРПОУ 30477944).

Додатково повідомляємо, відповідно до пункту 3 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

підготовка та внесення на розгляд Міністра пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил територіальними органами ДІАМ, уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі – об'єкти нагляду), під час провадження ними містобудівної діяльності;

ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках.

Таким чином, питання щодо ймовірного порушення умов договору оренди комунальної власності та відчуження земельної ділянки в подальшому, не належить до компетенції ДІАМ.

Принагідно інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва, зокрема, публічну мапу будівництва, де відображено відомості про зареєстровані/видані документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ