



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

20.09.2023 № 01-17/170-301

на № 3111-535 від 14.09 2023 р.

Ірині
foi+reguest-117302-8fc95f2d@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит на інформацію від 14.09.2023, щодо надання інформації про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна приватної форми власності, повідомляємо наступне.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна з метою розрахунку податку з доходів фізичних осіб, яка визначається Постановою Кабінета Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», Одеською міською радою на теперешній час не встановлювалась.

Відповідно до п. 6 зазначеної методики, п.п. 170.1.2 Податкового кодексу України у разі, якщо органом місцевого самоврядування не встановлено мінімальний розмір орендного платежу, об'єкт обкладення податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем, виходячи з розміру орендної плати, передбаченої в договорі оренди.

Заступник директора

Юрій ФІЛІПОВ

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: (048)7055555

Валентина Горбата 7059028