



У К Р А Ї Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ

майдан Конституції, 7, м. Харків, 61200

тел. +38 (057) 760-70-57

E-mail: org@citynet.kharkov.ua, сайт: www.city.kharkov.ua

22.09.2023 №346/0/69-23

Федоричко Н.

foi+request-117723-c3d68563@
dostup.prawda.com.ua

За дорученням керівництва Харківської міської ради Департаментом організаційної роботи розглянуто Ваш запит на інформацію від 18 вересня 2023 року (вх. № Ф-3-11/402/180-23 від 18.09.2023) стосовно надання копій рішень Харківської міської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів, а саме плати за землю, та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Харкові на 2023 рік.

За результатами розгляду повідомляємо таке.

За інформацією Департаменту бюджету і фінансів Харківської міської ради від 20.09.2023 № 02-18/2-243 ставки земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені в місті Харкові на 2017 рік та наступні роки рішенням 11 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 № 542/17 «Про місцеві податки і збори у місті Харкові» (зі змінами, внесеними рішеннями 23 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 28.11.2018 № 1284/18, 9 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 22.12.2021 № 207/21 та 17 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 14.07.2023 № 403/23).

Окреме рішення Харківської міської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно на 2023 рік відсутнє.

У зв'язку із закінченням терміну зберігання усі прийняті Харківською міською радою рішення до 2018 року включно передані до Архівного відділу Харківської міської ради на постійне зберігання.

Відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Департаментом організаційної роботи в межах компетенції Вам надаються копії рішень 9 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 22.12.2021 № 207/21 «Про внесення змін до рішення 11 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 № 542/17 «Про місцеві податки і збори у місті

Харкові» та 17 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 14.07.2023 № 403/23 «Про деякі питання плати за землю в місті Харкові на період дії воєнного стану».

Додаток: копії рішень 9 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 22.12.2021 № 207/21 «Про внесення змін до рішення 11 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 № 542/17 «Про місцеві податки і збори у місті Харкові» та 17 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 14.07.2023 № 403/23 «Про деякі питання плати за землю в місті Харкові на період дії воєнного стану». на 7 арк. у 1 прим.

Директор Департаменту
організаційної роботи
міської ради



Д.М. БОРИСЕНКО



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



9 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.12.2021 № 207 /21
м. Харків

Про внесення змін до рішення
11 сесії Харківської міської ради
7 скликання від 22.02.2017 № 542/17
«Про місцеві податки і збори
у місті Харкові»

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи рішення Антимонопольного комітету України від 16.04.2020 № 243-р, керуючись ст.ст. 42, 59 зазначеного Закону, Харківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення 11 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 № 542/17 «Про місцеві податки і збори у місті Харкові» такі зміни:

1.1. Розділ 2 додатка 2 викласти в такій редакції:

«2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.1.2. Житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи (з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому відповідно до законодавства здійснено прийняття до експлуатації закінченого будівництвом житлового будинку, і такий житловий будинок споруджувався або придбався житлово-будівельним (житловим) кооперативом) та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків, що внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі реорганізації житлово-будівельних кооперативів,

житлових кооперативів в об'єднання співвласників багатоквартирних будинків право на пільгу зі сплати земельного податку переходить до новостворених суб'єктів господарювання.

Вищезазначена пільга не розповсюджується на земельні ділянки незавершеного будівництва об'єктів та на площі викуплених нежитлових приміщень (їх частин) багатоквартирних житлових будинків (обчислюється пропорційно частці викуплених приміщень до загальної площі житлового будинку).

2.1.3. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

2.1.4. Дослідні господарства науково-дослідних установ і закладів освіти сільськогосподарського профілю та закладів професійної (професійно-технічної) освіти.

2.1.5. Заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.1.6. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

2.1.7. Благодійні організації, створені відповідно до законодавства.

2.1.8. Гаражно-будівельні кооперативи та гаражні кооперативи.

2.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами із земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі або їх частини іншим суб'єктам правовідносин, які звільнені від сплати зазначеного податку, земельний податок за такі земельні ділянки та за земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) не сплачується.

3. Звільнення від сплати земельного податку, передбачене підпунктами 2.1.3–2.1.8, застосовується за таких умов:

3.1. Кошти, вивільнені в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку, повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

3.2. Розмір коштів, вивільнених у результаті надання пільги зі сплати земельного податку, на витрати, зазначені в підпункті 3.1, повинен становити:

для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків таких витрат;

для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;

для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат.

3.3. Пільги зі сплати земельного податку не надаються суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу

про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.

3.4. Сукупний розмір державної допомоги (у тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.».

1.2. Пункт 6 додатка 1 виключити.

1.3. Додаток 3 доповнити пунктами 1, 23, 48, 49 такого змісту:

№ з/п	Місцезнаходження майданчика для платного паркування (спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів)	Площа земельної ділянки, яка відведена для паркування, кв. м	Кількість місць для паркування транспортних засобів	Технічне облаштування
1	2	3	4	5
1	вул. Космічна, 21	572	40	дорожні знаки, розмітка
23	просп. Науки біля станції метро «Наукова»	299,75	21	дорожні знаки, розмітка
48	пров. Отакара Яроша біля готелю «Мир»	470,25	33	дорожні знаки, розмітка
49	вул. Плеханівська, 79	442,75	31	дорожні знаки, розмітка

1.4. Пункти 25, 27, 41, 42 додатка 3 викласти в такій редакції:

№ з/п	Місцезнаходження майданчика для платного паркування (спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів)	Площа земельної ділянки, яка відведена для паркування, кв. м	Кількість місць для паркування транспортних засобів	Технічне облаштування
1	2	3	4	5
25	просп. Тракторобудівників, 71	2 057	144	дорожні знаки, огорожа, КПП, шлагбаум

1	2	3	4	5
27	вул. Амосова, 40	1 116,5	78	дорожні знаки, огорожа, КПП, шлагбаум
41	просп. Тракторобудівників, 63	932,25	65	дорожні знаки, огорожа, КПП, шлагбаум
42	просп. Тракторобудівників, 59/56	932,25	65	дорожні знаки, огорожа, КПП, шлагбаум

1.5. У додатку 3 пункт 32 розділу «Майданчики для паркування, що закріплені за КП «Харківпарксервіс» та розділ «Майданчики для паркування, які закріплені за вокзалом «Харків-Пасажирський» виключити.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2023, крім пунктів 1.3–1.5, які набирають чинності з дня опублікування рішення.

3. Доручити Департаменту у справах інформації та зв'язків з громадськістю Харківської міської ради (Сідоренко Ю.С.) забезпечити оприлюднення рішення в засобах масової інформації в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Харківської міської ради з питань планування, бюджету і фінансів та секретаря Харківської міської ради.

Міський голова



І.О. ТЕРЕХОВ



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



17 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 14.07.2023 № 403/23
м. Харків

Про деякі питання плати за землю
в місті Харкові на період дії воєнного
стану

Відповідно до Податкового кодексу України, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», на підставі статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Харківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 11 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 № 542/17 «Про місцеві податки і збори у місті Харкові», доповнивши додаток 2 пунктами 4–6 такого змісту:

«4. За період з 01.01.2022 по 31.12.2022 встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні фізичних осіб, та за період з 01.03.2022 по 31.12.2022 в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, на рівні 0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. На період з 01.01.2023 по 31.12.2023 за земельні ділянки, на яких розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, які відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, належать до таких категорій пошкоджень об'єкта:

наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи, – податок справляється в розмірі 70 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до цього додатка;

наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та

огороджувальних конструкцій, – податок справляється в розмірі 40 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до цього додатка;

об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), – податок справляється в розмірі 1 відсотка суми земельного податку, обчисленого відповідно до цього додатка.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, та Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257, копія якого надана до Головного управління ДПС у Харківській області.

6. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, на рівні 0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки на період такого використання.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є документ, який підтверджує таке використання (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном тощо), за умови надання копії такого документа до Головного управління ДПС у Харківській області.».

2. Встановити, що в період з 01.01.2022 по 31.12.2022 земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди фізичним особам, не є об'єктами оподаткування.

Встановити, що в період з 01.03.2022 по 31.12.2022 земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди юридичним особам та фізичним особам – підприємцям, не є об'єктами оподаткування.

3. Внести зміни до рішення 19 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 27.02.2008 № 41/08 «Про затвердження «Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Харкові», доповнивши розділ VI «Заключні положення» додатка до рішення пунктами 7–9 такого змісту:

«7. На період з 01.01.2023 по 31.12.2023 за земельні ділянки, на яких розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, які відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, належать до таких категорій пошкоджень об'єкта:

наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним

станом першої та другої групи, – орендна плата справляється в розмірі 70 відсотків суми орендної плати, обчисленої відповідно до цього Положення;

наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій, – орендна плата справляється в розмірі 40 відсотків суми орендної плати, обчисленої відповідно до цього Положення;

об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), – орендна плата справляється в розмірі 1 відсотка суми орендної плати, обчисленої відповідно до цього Положення.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, та Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257, копія якого надана до Головного управління ДПС у Харківській області.

8. Встановити ставку орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, на рівні 0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки на період такого використання.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є документ, який підтверджує таке використання (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном тощо), за умови надання копії такого документа до Головного управління ДПС у Харківській області.

9. Дія пунктів 7 та 8 цього Положення застосовується в разі укладання додаткової угоди за добровільним зверненням орендаря щодо приведення умов договору у відповідність до вимог чинного законодавства та рішень Харківської міської ради.»

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Харківської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова



І.О. ТЕРЕХОВ