



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Галині КУЗЬМЕНКО

foi+request-117930-c96b7d27@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на № 2553 (з) від 26.09.2023

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 26.09.2023 № 2553 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.09.2023 та повідомляється.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» на Департамент покладено ведення Міського земельного кадастру.

У Міському земельному кадастрі за адресою вул. Чистяківська, 4 земельні ділянки не обліковуються.

Для надання запитуваної інформації просимо уточнити місцезнаходження запитуваної земельної ділянки шляхом надання уточнюючих графічних матеріалів або інформації щодо кадастрового номеру або облікового коду запитуваної земельної ділянки, оскільки у Департаменту відсутня можливість ідентифікувати запитувану земельну ділянку із наданих у Вашому запиті атрибутів.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936006739BC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-13102 від 02.10.2023



Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон про ДЗК) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, визначено, що держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Частиною першою статті 20 Закону про ДЗК встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936006739BC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-13102 від 02.10.2023



належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна землевпорядна документація щодо визначення меж прибудинкової території будинку на вул. Чистяківській, 4 у Шевченківському районі м. Києва, тому надання інформації про межі прибудинкової території за вказаною адресою не є можливим.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник
управління інспекційного контролю

Олексій КОЛЯДЕНКО

Юлія Негрій 2027984

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936006739BC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-13102 від 02.10.2023

