



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборна, 17, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 53-06-17  
<http://www.davio.gov.ua>, e-mail: [archive\\_vn@arch.gov.ua](mailto:archive_vn@arch.gov.ua), код ЄДРПОУ 03494244

05.10.2023 № 08- 315/8  
На Вашу заяву від 27.09.2023

гр. Павленко Юрій Євгенійович  
м. Вінниця

Надсилаємо копії рішень виконкому Вінницької міської ради від 21 травня 1992 року № 218 «Про закріплення земельної ділянки по фактичному землекористуванню по вул. Маяковського за пансіонатом з лікуванням ім. М. Коцюбинського», від 28 грудня 2001 р. № 2467 «Про внесення змін в рішення виконкому Вінницької міської ради від 26 березня 1998 р. № 367» та матеріали до рішення. Водночас повідомляємо, що документи 47 сесії 5 скликання Вінницької міської ради від 30 квітня 2010 року № 2797 в архів на зберігання не надходили. Радимо звернутися в архівний відділ Вінницької міської ради (вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050).

Додаток: 14 арк.

Директор держархіву

Юрій ЛЕГУН

Начальник відділу

Любов ЗАГОРОДНЯ

Володимир Верховлюк 53-05-14





ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 21.05.92 № 218

м. Вінниця

Про закріплення земельної ділянки по фактичному землекористуванню по вул. Маяковського за пансіонатом з лікуванням Ім. Коцюбинського.

Розглянувши клопотання Хмільницького об'єднання санаторно-курортних установ профспілок про закріплення земельної ділянки по вул. Маяковського за пансіонатом з лікуванням Ім. Коцюбинського, виконком міської Ради народних депутатів ВИРІШИВ:

1. Закріпити за пансіонатом з лікуванням Ім. Коцюбинського по вул. Маяковського по фактичному землекористуванню земельні ділянки:

1.1. Площею 73043 м<sup>2</sup> в постійне користування.

1.2. Площею 3624 м<sup>2</sup> в тимчасове користування.

1.3. Площею 11500 м<sup>2</sup> в тимчасове користування.

2. Видати в установленому порядку. Державний акт на право користування земельними ділянками.

3. Рішення МІО/З пункт 3 від 16.09.91р. відмінити.

4. Зобов'язати пансіонат з лікуванням Ім. Коцюбинського:

4.1. Замовити в бюро технічної інвентаризації технічний паспорт.

5. Податковій інспекції взяти на облік для нарачування плати за землю згідно з експлікацією земель.

Голова виконкому

Д.В. Дворкіс

Керуюча справами  
виконкому

В.О. Сокур

**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву

Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14





Погоджено: \_\_\_\_\_  
Дата і підпис: \_\_\_\_\_

Посада та установа: \_\_\_\_\_

Прізвище та

В.П. Мерзенюк

Начальник бюро  
Начальник земельного  
відділу

Г.Я. Путіліна

Архітектор Старолиського  
району

М.Д. Болованюк

20.05.92  
*[Signature]*

Головний архітектор міста

О.К. Егоров

Юрисконсульт виконкому

Д.В. Гусак

Перший заступник голови  
виконкому

А.О. Кучерін



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву

Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



D-34/91

Українська республіканська рада  
по управлінню курортами профспілок

**ХМІЛЬНИЦЬКЕ  
ОБ'ЄДНАННЯ САНАТОРНО-  
КУРОРТНИХ УСТАНОВ  
ПРОФСПІЛОК**

287320, Хмельник, Вінницької обл., вул.  
Кірова, 57, тел. 26-15.

27.01.92г. № 3-ГД

Украинский республиканский совет  
по управлению курортами профсоюзов

**ХМЕЛЬНИКСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ САНАТОРНО-  
КУРОРТНЫХ УЧРЕЖДЕНИИ  
ПРОФСОЮЗОВ**

Инд. 287320, Хмельник, Винницкой обл.,  
ул. Кирова, 57, тел. 26-15.

Годові Виконавчого комітету  
міської Ради народних депутатів

тов. Костіну М.Ф.

Об'єднання "Хмельниккурорт" просить Вас видати  
рішення на закріплення за пансіонатом з лікуванням імені  
М.М.Коцюбинського по вулиці Маяковського, 234 земельну площу  
по фактичному користуванню з урахуванням додатково виділеної  
площі рішенням міськвиконкому від 16.04.91 р. за № 110/3 п.3.

Головний лікар об'єднання  
"Хмельниккурорт"

В.М.Чорний

Депутат обласної Ради  
народних депутатів

12.108  
28 01 92

12-295  
Поступил 27 01 92

**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



Хмельницьке об'єднання  
санаторно-курортних  
установ Профспілок

Будинок відпочинку  
ім. Козюбинського

19. февраль 1992 р.

№ 44

м. Вінниця, вул. Маяковського, 253

83  
Главному архитектору

г. Винницы

тов. ЕГОРОВУ А.К.

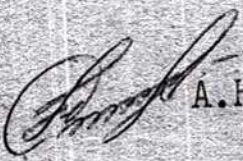
Довожу до Вашего сведения, что на земельном участке, выделенном пансионату с лечением им. М.М.Козюбинского в районе расположения действующей артезианской скважины, планируется размещение хозяйственной зоны со строительством объектов в 1992-1993 г.г.:

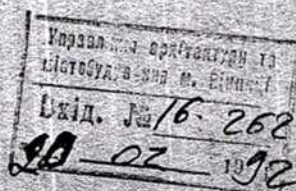
1. Овощехранилище с засолочным цехом.
2. Склады-материальный и продуктовый.
3. Гаражи на 7 боксов.
4. Хозяйственные постройки.
5. Столярная мастерская.
6. Котельная.
7. Огородно-тепличное хозяйство.

В настоящее время разрабатывается проектная документация названных объектов.

Приложение: план-схема прилагается.

Главный врач пансионата

 А. Н. Мартынок





**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



84

Министерство областного  
санитарно-курортного  
установ профсплоак

Директор пансионату  
им. Коцюбинського

№ 49 февраля 1992 г.

Винница, вул. Маяковського, 243

Главному архитектору  
г. Винницы  
тов. Егорову А.К.

В связи с перепрофилированием дома отдыха  
им. Коцюбинского в одноимённый пансионат с лечением (рас-  
поряжения Киевкурорта № 222 от 1.11.91 г. и Хмельник-  
курорта № 171 от 14.11.91 г.) и образованием филиала Хмель-  
никского отделения Акционерного общества " Укрпрофздравница "  
( постановление СФНП Украины № П-11-1 от 22.11.91 г. и прав-  
ление ФСС Украины № 47 от 1.12.91 г., решения Совета " Укрпроф-  
здравница " № 2 от 28.01.92 г. решение правления А.О. № 2  
от 28.01.92 г." Об утверждении филиалов отделений акционерного  
общества " Укрпрофздравница ") , прошу Вас узаконить земельный  
участок пансионата с учётом дополнительно выделенной территории,  
в постоянное пользование, согласно предоставленного Вам плана -  
схемы участка.

Документация по застройке земельного участка будет  
предоставлена дополнительно.

Директор пансионата *И.М. Лукьянчиков* Я.М. Лукьянчиков

*Копия 2.9.*  
*на передачу*  
*в госуменб. в*  
*25.02.92.*

24.02.92



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14





**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.15, спр.3868, арк.79,82- 85 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ

285

від 28.12.2007 № 2467  
м.Вінниця

Про внесення змін в рішення  
виконкому міської ради від  
26.03.98р. №367.

Розглянувши клопотання Хмельницького відділення закритого акціонерного товариства "Укрпрофоздоровниця" (філія санаторію ім. Коцюбинського) про внесення змін в рішення виконкому міської ради від 26.03.98р. №367, згідно ст.ст.23,24 Земельного кодексу України виконком міської ради ВІРІШИВ:

1. Внести зміни в пункт 1.1 та пункт 2 рішення виконкому міської ради від 26.03.98р. №367 "Про надання земельних ділянок та видачу державного акту акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія-санаторій сезонного функціонування ім. Коцюбинського) та визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 21.05.92р. №218." замінивши слова "площею 5,5204 га" словами "площею 6,0296 га".

2. Пункт 1.2 рішення виконкому міської ради від 26.03.98р. №367 "Про надання земельних ділянок та видачу державного акту акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія-санаторій сезонного функціонування ім. Коцюбинського) викласти в такій редакції:

"1.2. Площею 0,6489 га (зона 2-прибережна захисна смуга) в тимчасове довгострокове користування строком на 5 років."

3. Скасувати пункт 1.3 рішення виконкому міської ради від 26.03.98р. №367 "Про надання земельних ділянок та видачу державного акту акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія-санаторій сезонного функціонування ім. Коцюбинського) та визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 21.05.92р. №218."

4. Розірвати за взаємною згодою сторін договір №155 тимчасового користування землею, затверджений рішенням виконкому міської ради від 26.03.98р. №367.

5. Затвердити договір між виконкомом міської ради та закритим акціонерним товариством лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія санаторію ім. Коцюбинського) на право тимчасового користування землею на земельну ділянку площею 0,6489 га по вул. Маяковського, 243.

6. Управлінню земельних ресурсів:

6.1. Вдати у встановленому порядку державний акт на право постійного користування землею закритому акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія санаторію ім. Коцюбинського) на земельну ділянку площею 6,0296 га по вул. Маяковського, 243.

6.2. Здійснити реєстрацію договору тимчасового користування землею відповідно до чинного законодавства.

6.3. Після реєстрації державного акту та договору тимчасового користування землею подати відповідні матеріали в управління містобудування і архітектури для внесення змін в документацію



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14

7. Державній податковій інспекції міста здійснювати контроль за сплатою податку згідно з вимогами чинного законодавства.

Міський голова

В.К. Ваховський



Виконавець, інженер I категорії відділу міського кадастру УМіА

В.І. О

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу міського кадастру

О.М. К

Начальник відділу з питань землекористування

В.В. Л

Начальник управління містобудування і архітектури

О.С. Р

Начальник міського управління земельних ресурсів

О.О. Б

Начальник юридичного управління

Д.В. Гу

Заступник міського голови

В.О. Ка

Заступник міського голови

І.А. Миха

Керуючий справами виконкому

Б.І. Бра

Хм  
акції  
«Уі  
С  
№.  
?  
вул  
тел  
12

3  
2  
0



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14

УКРАЇНА  
Хмельницьке відділення  
акціонерного товариства  
«Укрпрофоздоровниця»

*УМіА  
Дале РЗ-кегр  
ММ*

Олівер-санаторій  
ім. М. М. Коцюбинського  
286019, м. Вінниця  
вул. Медиківського, 243  
Тел. 38-35 13, 21-77-75  
22 «листопада 2001 р.  
№ 21

**Закрите акціонерне товариство «Укрпрофоздоровниця»  
Хмельницьке дочірнє підприємство  
Санаторій ім.М.М. Коцюбинського**

Міському голові  
Ваховському В.К.

від «21 листопада 2001 р.

№ 21

В 1998 році Подільським підприємством геодезії картографії та кадастру була проведена інвентаризація земель санаторію ім.Коцюбинського, згідно якої виконавчим комітетом Вінницької міської ради було прийняте рішення від 26.03.1998р. За №367 про надання земельних ділянок. При інвентаризації земельних ділянок була допущена помилка по встановленню межі в південній частині санаторію, біля водоймищ. При цьому частина будівель виявилась за межею санаторію, або розділено на частини. Порушена також цілісність лісопаркової зони, що належить санаторію. Вищеназаним рішенням не включена також в постійне користування земельна ділянка площею 0,5092га під артезіанською свердловиною, яка є невід'ємною частиною санаторію (без якої санаторій функціонувати не може). В зв'язку з викладеним прошу переглянути існуючі межі території санаторію і внести відповідні зміни в рішення №367 виконкому міської ради від 26.03.1998р.

Директор санаторію ім.М.М.Коцюбинського



*Директор санаторію*  
*Вінницька міська рада*  
*Управління містобудування та архітектури*  
*Винницької міської ради*  
*Вхід. № 11-3339*  
*26 11 01*

Управління містобудування та архітектури  
Винницької міської ради  
Вхід. № 11-3339  
26 11 01



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

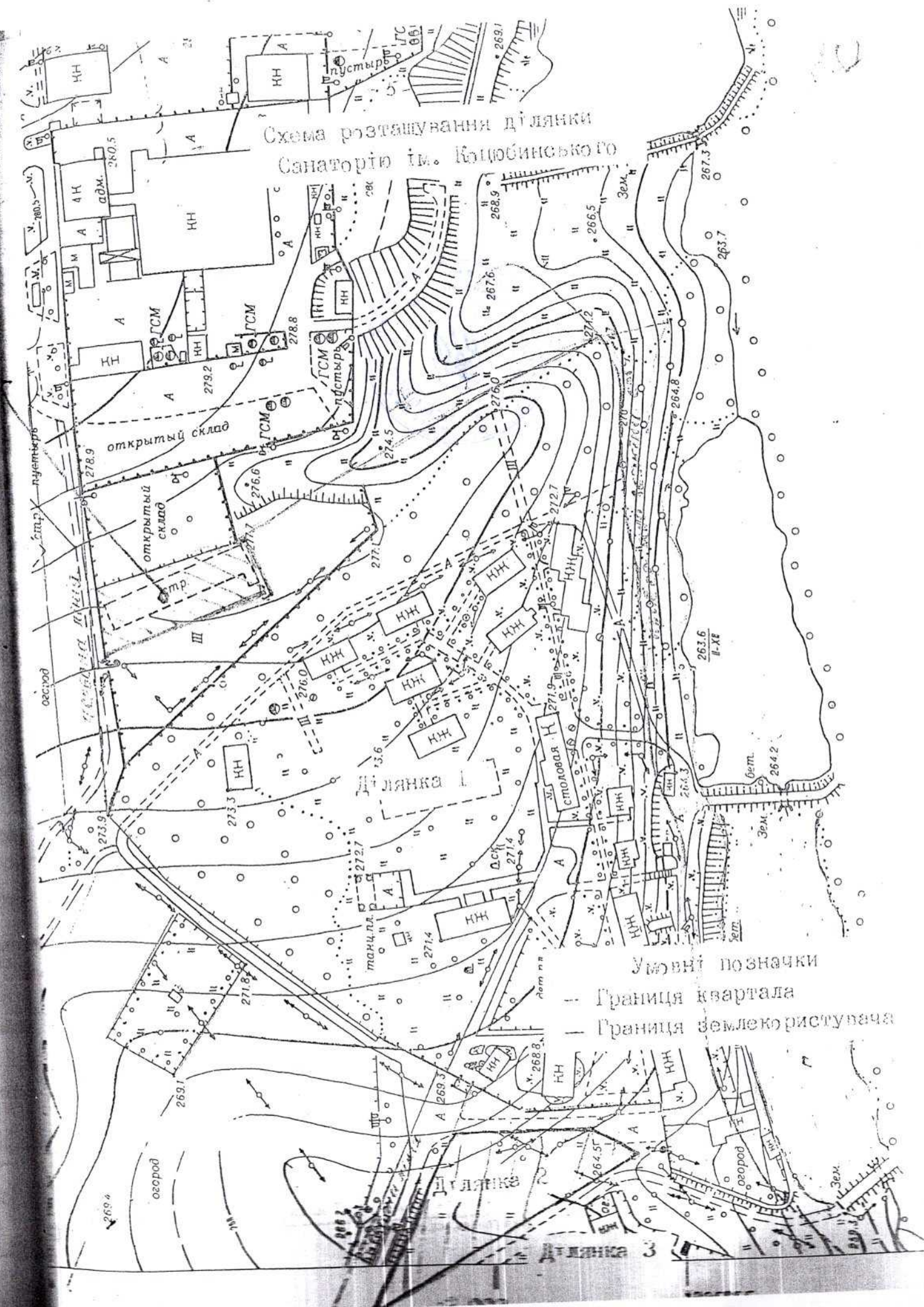
Директор держархіву

Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



Схема розташування ділянки  
Санаторію ім. Кодобинського



Умовні позначки

- Границя квартала
- Границя землекористувача



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14

118

**ДОГОВІР № 133**  
**на право тимчасового користування землею**  
**(в тому числі на умовах оренди)**

Договір укладено "15" грудня 2001 р.

Виконкомом Вінницької міської ради,

вул. Соборна, 59

(власник землі, місце знаходження, проживання)

з одного боку, і ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця"

(землекористувачем, місце його знаходження, проживання)

санаторію ім. Коцюбинського)

вул. Маяковського, 243

з другого боку, про нижченаведене.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

Виконком Вінницької міської ради рішенням від 28.12.2001р. № 2467

(власник землі, дата і номер рішення, на підставі якого надається земля)

а ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця"

(землекористувач)

санаторію ім. Коцюбинського)

має в тимчасове користування земельну ділянку за адресою:

вул. Маяковського, 243

загальною площею 0,6489 га, у тому числі: ріллі ----- га, багаторічних насаджень ----- га,

пашей ----- га, пасовищ ----- га, лісів ----- га, інших угідь 0,6489 га

згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка надається на умовах тимчасового довгострокового користування

(короткострокове, довгострокове користування, оренда)

на 5 років для лікувально-оздоровчих потреб

(мета, призначення)

**2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

Плата за землю вноситься землекористувачем щорічно у вигляді земельного податку

(земельний податок, орендна плата)

в розмірі 0,678 грн x 6489 кв.м. = 4399,20 грн гривень на р/р 2542443 розд. 37 § 3

згідно з код 02311460 ВФ АППБ «Аваль» МФО 302247 не пізніше

чинного законодавства

Землекористувач звільняється частково або повністю від плати за землю на

(строк)

згідно з підставою Закону України "Про плату за землю", Розділ 5, стаття 12

(підстава для звільнення)



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14

3.1. Права і обов'язки власника землі :  
а). Виконком Вінницької міської ради має право: вносити зміни в Договору щодо розміру і строків внесення земельного податку в разі зміни ставки в законодавстві

б). Виконком Вінницької міської ради зобов'язаний: у місячний строк надходження клопотання Землекористувача розглянути питання про продовження дії Договору

3.2. Права і обов'язки Землекористувача:  
а). Землекористувач має право: на продовження дії цього Договору на новий строк;

б). Землекористувач зобов'язаний: використовувати земельну ділянку тільки за цільовим призначенням в п. 1.2. цього Договору;

- своєчасно вносити земельний податок;
- виконувати технічні умови міських служб;
- дотримуватись санітарно-гігієнічних, екологічних та протипожежних вимог.

Договір укладено у двох примірниках, з яких перший видано закритому акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія санаторію ім. Коцюбинського)

(землекористувач)

другий зберігається у Виконкомі Вінницької міської ради

(власник землі)

Виконком Вінницької міської ради

(власник землі)



Заступник міського голови

(посада)

І.А. Михайлюк

(підпис)

(прізвище)

ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" (філія санаторію ім. Коцюбинського)

(землекористувач)



Директор

(посада)

Д. Пасєкова

(підпис)

Договір зареєстровано в Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею "29" 09 2001 р. за № 133 Виконкомом Вінницької міської ради

Інженер відділу кадастру

В.І. Оранська



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву

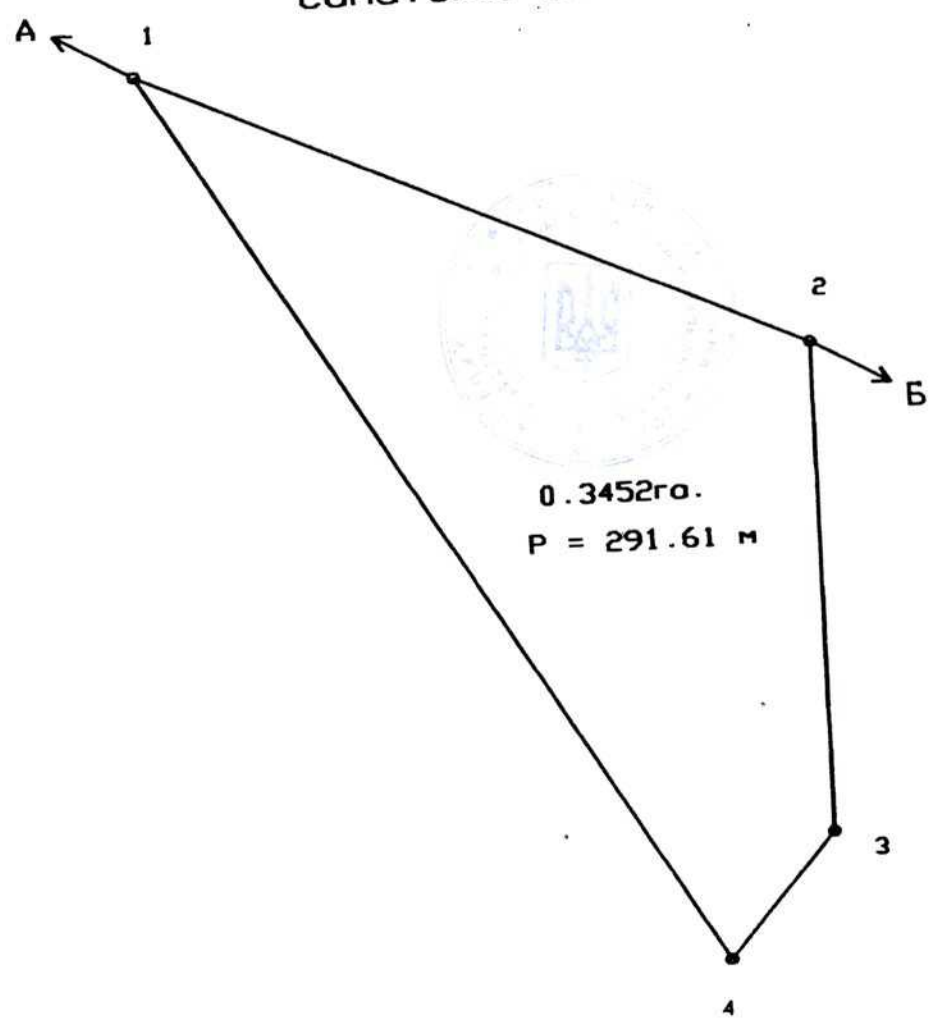
Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14



О РІШЕННЯ МВК ВІД 28.12.2001 N 2467

Санаторія ім. Коцюбинського



0.3452га.  
P = 291.61 м

ОПИС МЕЖ

А до Б вул. Моряковського  
Б до А Проїзда загального користування

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЯ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№	ДОВЖИНА ЛІНІІ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	84.68	115 7 49
2	59.59	179 47 18
3	19.48	219 57 35
4	127.86	329 46 23
1		

Заступник начальника управління Буше О.М. Коротких



**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

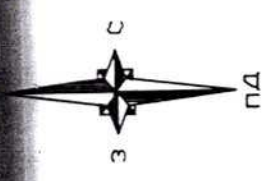
Директор держархіву



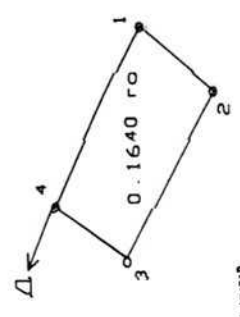
Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14

До вшешня МВК від 08.12.2011 N 2467



Санаторій ім. Коцюбинського

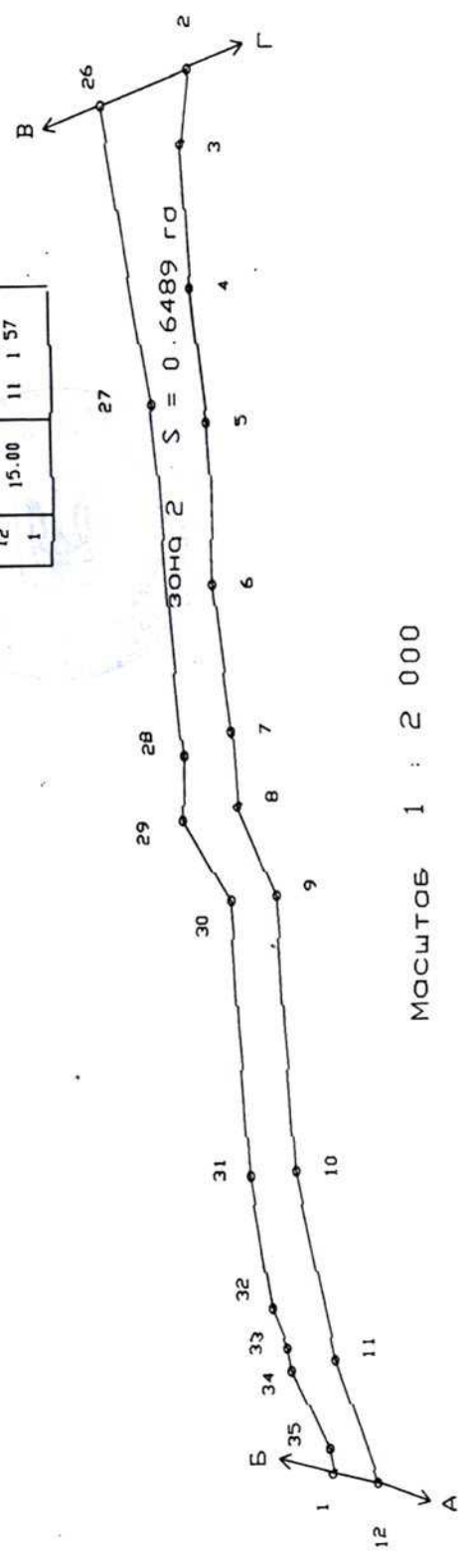


ТАБЛИЦЯ ЛІНІЯ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	31.70	214 7 16
2	53.06	304 46 27
3	28.72	28 51 31
4	55.74	121 33 15
1		

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЯ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
26	31.53	162 51 49
2	20.16	278 21 18
3	38.58	265 54 44
4	36.14	262 35 30
5	44.64	267 58 17
6	39.83	262 7 12
7	20.11	266 43 19
8	26.85	243 4 20
9	74.29	266 5 12
10	52.16	255 42 57
11	35.81	247 2 12
12	15.00	11 1 57
1		



МАСШТАБ 1 : 2 000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Протізд загольного користування
- Від Б до В Землі санаторію ім. Коцюбинського
- Від В до Г Землі міської ради
- Від Г до А Землі санаторію ім. Коцюбинського
- Від Д до Д Землі санаторію ім. Коцюбинського

Заступник начальника управління обуєв О.М. Коротких

**АРХІВНА КОПІЯ**

05.10.2023 № 08- 315/8

Підстава: Ф.Р - 151, оп.19, спр. 2146, арк.285- 290 із зв.

Директор держархіву



Юрій ЛЕГУН

Володимир Верховлюк 53-05-14