



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Андрію

foi+request-118154-

@ukrda.com.ua

Щодо розгляду запиту на отримання публічної інформації

Міністерство юстиції України у зв'язку з Вашим запитом на отримання публічної інформації від 02.10.2023 (вх. № ПІ-А-4358 від 02.10.2023) стосовно анулювання державному реєстратору виконавчого комітету Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Онутчаку Ростиславу Романовичу (далі – державний реєстратор Онутчак Р.Р.) доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), інших питань в сфері державної реєстрації надає наступну інформацію.

У порядку статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) до Міністерства юстиції України на рішення державного реєстратора Онутчака Р.Р. надходили такі скарги:

- скарга Сафіулліної Ірини Петрівни від 14.09.2017 (вх. № 29863-0-33-17 від 04.10.2017), за результатом розгляду якої на підставі висновку Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 19.10.2017 Мін'юстом прийнято рішення у формі наказу від 24.10.2017 № 3289/5 «Про скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень», пунктом 7 якого тимчасово заблоковано доступ державному реєстратору Онутчаку Р.Р. до Державного реєстру прав строком на 3 (три) місяці;

- скарга Стучинської Наталії Василівни від 21.09.2021 (вх. № СК-1995-21 від 23.09.2021), за результатом розгляду якої на підставі висновку центральної Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) від 10.11.2022 Мін'юстом прийнято рішення у формі наказу від 17.03.2023 № 1011/5 «Про задоволення скарги», пунктом 3 якого тимчасово заблоковано доступ державному реєстратору Онутчаку Р.Р. до Державного реєстру прав строком на 1 (один) місяць;

У порядку статті 37¹ Закону Міністерством юстиції України щодо державного реєстратора Онутчака Р.Р. прийнято такі рішення:

- наказ № 161/5 від 19.01.2022 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Яремчанської міської ради

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 136234/ПІ-А-4358/19.1.1 від 17.10.2023

Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000B8E43000FB43AF00

Дійсний з 09.01.2023 9:26:47 по 09.01.2025 9:26:47



Івано-Франківської області Онутчака Ростислава Романовича», відповідно до якого державному реєстратору Онутчаку Р.Р. тимчасово заблоковано доступ до Державного реєстру прав строком на 3 (три) місяці (камеральна перевірка проводилась за результатами розгляду листа слідчого управління Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області від 15.11.2021 № 16183/108/24-2021 (вх. № 140363-16-21 від 22.11.2021));

- наказ № 2319/5 від 22.06.2023 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Онутчака Ростислава Романовича», відповідно до якого державному реєстратору Онутчаку Р.Р. тимчасово заблоковано доступ до Державного реєстру прав строком на 2 (два) місяці (камеральна перевірка проводилась за результатом розгляду листів Івано-Франківського районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області від 18.10.2022 № 13459 (вх. № 130135-16-22 від 01.11.2022), від 19.04.2023 № 5722/108/46/02 (вх. № 64165-16-23 від 27.04.2023).

Рішення щодо анулювання доступу державному реєстратору Онутчаку Р.Р. до Державного реєстру прав Мін'юстом не приймалися.

Щодо наявності на даний час доступу до Державного реєстру прав у державного реєстратора Онутчака Р.Р. інформуємо.

Порядок і особливості доступу державним реєстраторам, зокрема, до Державного реєстру прав *в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування*, визначено постановою Кабінету Міністрів України від 06.03.2022 № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 209).

Відповідно до підпункту 10⁶ пункту 1 Постанови № 209 доступ державного реєстратора до Державного реєстру прав надається, а для державного реєстратора, що станом на 24.02.2022 перебував у трудових відносинах із суб'єктом державної реєстрації прав та мав доступ до Державного реєстру прав і продовжує перебувати у трудових відносинах із відповідним суб'єктом державної реєстрації прав, поновлюється після перевірки Міністерством юстиції відповідності такого державного реєстратора вимогам, установленим законодавством, у тому числі вимогам, встановленим підпунктом 10⁴ цього пункту.

Згідно з вимогами підпункту 10⁴ пункту 1 Постанови № 209 додатково до вимог, встановлених законодавством, державний реєстратор повинен відповідати, зокрема, таким критеріям:

державний реєстратор, щодо якого проводилася спеціальна перевірка, зокрема, в Державному реєстрі прав, за результатами її проведення не вважається таким, що не пройшов відповідну спеціальну перевірку;

щодо державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Міністерством юстиції не приймалося рішення про анулювання або не менше двох рішень про блокування (принаймні два з яких на строк більше двох місяців) доступу до Державного реєстру прав, крім рішень, які скасовано (визнано протиправними або нечинними) рішенням суду, яке набрало законної сили.

За результатами розгляду запитів виконавчого комітету Яремчанської міської ради від 23.05.2023 № 06.2/643 (вх. № 79422-9-23 від 24.05.2023, № 82167-9-23 від 29.05.2023), від 30.05.2023 № 06.2/656 (вх. № 84228-9-23 від 30.05.2023) щодо

проведення перевірки відповідності державного реєстратора вимогам, установленим законодавством, для надання доступу державному реєстратору Онутчаку Р.Р. до Державного реєстру прав, Мін'юст листом від 08.06.2023 № 73923/84228-9-23/19.1.2 повідомив суб'єкта державної реєстрації прав про невідповідність державного реєстратора Онутчака Р.Р. вимогам, встановленим підпунктом 10⁴ пункту 1 Постанови № 209 (в редакції чинній на час розгляду запиту), для надання доступу до Державного реєстру прав, оскільки щодо державного реєстратора Онутчака Р.Р. Мін'юстом прийнято два рішення про блокування доступу до Державного реєстру прав, кожне з яких на строк більше двох місяців, які не скасовано (визнано протиправними або нечинними) рішенням суду, яке набрало законної сили, а саме: наказ від 24.10.2017 № 3289/5 (тимчасово заблоковано доступ до Державного реєстру прав строком на 3 (три) місяці), наказ від 19.01.2022 № 161/5 (тимчасово заблоковано доступ до Державного реєстру прав строком на 3 (три) місяці).

**Директор Департаменту
державної реєстрації**

В'ячеслав ХАРДІКОВ