



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

29013, м. Хмельницький, вул. Грушевського, 87/2, тел./факс 75-25-42,

E-mail: khmelnyskyi@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

10.06.2016 № 1022- 4/1734-16 Віталій Тараненко

Про розгляд запиту на публічну інформацію

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області (далі – Управління), за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 06.06.2016 № 40-621-ЗП розглянуло Ваше звернення від 05.06.2016, що надійшло через сайт «Доступ до Правди» щодо реагування Управління стосовно низки будівельних організацій та об'єктів будівництва розташованих у м. Хмельницький та повідомляє.

Вул. Львівське шосе, 12, м. Хмельницький.

За результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю складено відповідний акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил. За результати розгляду матеріалів справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд» визнано винним у вчиненні правопорушення, передбаченого п.4 ч.3 ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та накладені відповідні штрафні санкції.

Відповідно до листа Управління архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.03.2016 № 785/03-01-13, гр. Трочинській Ользі Миколаївні чи іншому суб'єкту містобудування, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 12/1, м. Хмельницький, станом на 22 березня 2016 року Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради, не видавались.

Враховуючи зазначене встановлено, що замовником будівництва – Трочинською Ольгою Миколаївною наведено недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті з будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: вул. Львівське шосе, 12/1, м. Хмельницький, щодо видачі Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури,

містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вищезазначеною адресою від 22.02.2016 №70/ГП-25.1-04.

Враховуючи зазначене, реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення громадського призначення; Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 12/1» за № ХМ 083160761463 від 15.03.2016, скасована.

Вул. Примакова, 1/1, м. Хмельницький.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту «Будівництво 60-ти квартирних житлових будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Примакова 1/1 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.02.2016 № ХМ 083160461257).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту: «Будівництво 60-ти квартирних житлових будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом» по вул. Примакова 1/1 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.02.2015 № ХМ 083160461283).

Згідно інформації, наведеній у зазначених деклараціях, замовником будівництва є ПП «Терема», земельна ділянка для будівництва використовується на підставі договору оренди землі з Хмельницькою міською радою від 11.10.2012, проектна документація розроблена Кооперативом «Архітектор» з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 04.01.2016 № 2/ГП-25.1-04 (для 1-го 60-ти квартирних житлових будинку) та від 04.01.2016 за № 3/ГП-25.1-04 (для 2-го 60-ти квартирних житлових будинку).

За результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій. За результати розгляду матеріалів справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності ПП «Терема» притягнуто до відповідальності, передбаченої п. 2 ч. 6 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і накладені відповідні штрафні санкції.

Вул. Кам'янецька, 17, м. Хмельницький.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію

закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту «Будівництво торгового-офісного центру з спортивно-розважальним дитячим комплексом та паркінгом по вул. Камянецькій, 17 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.12.2015 № ХМ 083153440967).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту «Будівництво торгового центру по вул. Камянецькій, 17 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.12.2015 № ХМ 083153440933).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту «Будівництво торгового-офісного центру з спортивно-розважальним дитячим комплексом та паркінгом по вул. Камянецькій, 17 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.12.2015 № ХМ 083153440915).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту «Будівництво торгового-офісного центру з спортивно-оздоровчим комплексом та закладами громадського харчування по вул. Камянецькій, 17 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.12.2015 № ХМ 083153440857).

Згідно інформації, наведеній у зазначених деклараціях, замовником будівництва є ПП «Пектораль-1», земельна ділянка для будівництва зазначених вище об'єктів використовується на підставі договору оренди землі з Хмельницькою міською радою від 10.09.2013 № 123-01-2013/2427603, проектна документація розроблена Кооперативом «Архітектор» з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (відповідно до зазначених вище об'єктів), виданих Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 11.12.2014 № 286/ГП-25.1-04 від 11.12.2014 № 287/ГП-25.1-04, від 11.12.2014 за № 285/ГП-25.1-04 та від 11.12.2014 № 288/ГП-25.1-04.

За результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю складено відповідний акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил. За результатами розгляду матеріалів справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності ПП «Пектораль-1» притягнуто до відповідальності передбаченої п. 4 ч. 2 ст. 2, п. 7 ч. 2 ст. 2, п. 8 ч. 2 ст. 2 та п. 6 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і накладені відповідні штрафні санкції.

Вул. Прибузька, 5/1, м. Хмельницький.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту: «Будівництво багатоповерхового 54-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом по вул. Прибузька, 5/1 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 11.02.2016 № ХМ 083160421609).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкту: «Будівництво багатоповерхового 54-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом по вул. Прибузька, 5/1 у м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 19.01.2016 № ХМ 083160200251).

Відповідно до даних, наведених у зазначеній декларації, замовником будівництва є ТОВ «Торгівельний центр Прибузький», земельна ділянка для будівництва використовується на підставі договору оренди землі з Хмельницькою міською радою від 29.10.2013 № 570-01-2014/8448725, проектна документація розроблена Кооперативом «Архітектор» з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 09.10.2015 № 313/ГП-25.1-04 (для 1-го 54-х квартирного житлового будинку) та від 09.10.2016 за № 314/ГП-25.1-04 (для 2-го 54-х квартирного житлового будинку).

Станом на теперішній час в Управлінні на розгляді знаходяться звернення Хмельницької міської ради, Управління захисту економіки в Хмельницькій області Національної Поліції України та Ради ГО «Хмельницький Майдан» щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт по вул. Прибузька 5/1, м. Хмельницький та перевірки дотримання посадовими особами Управління архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради вимог законності при видачі містобудівних умов та обмежень забудови вищезазначеної земельної ділянки.

В.о. начальника Управління

С.В. Шостацький

